

Zmluva o dielo č. 1/2026/S

ktorú uzavreli podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Autorský zákon**“) v ďalej uvedený deň (ďalej len „**Zmluva**“)

Názov:	Obec Košťany nad Turcom
Sídlo:	Košťany nad Turcom 64, 038 41 Košťany nad Turcom
Štatutárny orgán:	Ing. Ján Mlynár, starosta obce
IČO:	00316741
DIČ:	2020594829
IČ DPH:	Nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK61 0200 0000 0000 1252 4362
E-mail:	starosta@kostanynadturcom.sk
Tel. kontakt:	+421 903 830 069
Právna forma:	Obec

ako Objednávateľ na strane jednej

a

Obchodné meno:	URBAN PROJEKCIA, s.r.o.
Sídlo:	A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín
Štatutárny orgán:	Ing. arch. Soňa Poldaufová Urbanová, konateľ
IČO:	36 404 675
DIČ:	2020132268
IČ DPH:	SK2020132268
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK94 0900 0000 0003 2197 3612
E-mail:	urban@urbandk.sk , sona.poldaufova@gmail.com ,
Tel. kontakt:	+421 905 234 811
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 13488/L

ako Zhotoviteľ na strane druhej

takto:

I. Úvodné ustanovenia

I.1. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku prieskumu trhu na predmet zákazky „**Projektová dokumentácia – Rekonštrukcia kultúrneho domu v Košťanoch nad Turcom**“ (ďalej len „**Zákazka**“).

II. Predmet zmluvy

- II.1. Predmetom zmluvy je vypracovanie projektu stavby na ohlásenie v podrobnosti realizačného projektu, architektonicko-stavebné riešenie interiéru a poskytovanie autorského dozoru na akciu: „**Projektová dokumentácia – Rekonštrukcia kultúrneho domu v Košťanoch nad Turcom**“ (ďalej len „**Dielo**“). Dielo bude financované z prostriedkov európskej únie cez program SLOVENSKO a z rozpočtu obce Košťany nad Turcom. Objekt realizácie sa nachádza v k. ú. Košťany nad Turcom, konkrétne na pozemku KN-C, parc. č. 13/1. Súčasťou zmluvného záväzku Zhotoviteľa je aj udelenie nevýhradnej licencie k vytvorenému dielu za podmienok ustanovených v tejto Zmluve.
- II.2. Dodané dielo bude vypracované v rozsahu podľa Výzvy na predloženie cenovej ponuky pre danú Zákazku za účelom výberu Zhotoviteľa na dodanie služby v zmysle zákona o verejnom obstarávaní (ďalej len „**Výzva**“).
- II.3. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi všetky podklady v šiestich vyhotoveniach v listinnej podobe a súčasne jedno vyhotovenie v elektronickej forme na CD/DVD/USB vo forme .pdf a vo formátoch, v ktorých bola spracovaná (.doc, .xls, .dwg).
- II.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi Dielo na svoje náklady v dojednanom čase a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a vo Výzve Objednávateľa.
- II.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa riadne oboznámil s rozsahom Diela, jeho špecifikáciou a prílohou k tejto zmluve, pričom konštatuje, že má k dispozícii všetky informácie a podklady potrebné na riadne zhotovenie Diela a tieto informácie sú správne a dostačujúce na riadne zhotovenie Diela. Zhotoviteľ vzhľadom na uvedené prehlasuje, že Dielo zhotoví za dohodnutú cenu v požadovanom rozsahu a čase.
- II.6. Akákoľvek zmena Diela, ceny za Dielo alebo času plnenia je možná len na základe písomného dodatku k tejto Zmluve.

III. Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

- III.1. Dielo je Zhotoviteľ povinný dodať s odbornou starostlivosťou v súlade s platnými technickými normami a so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
- III.2. Rozsah predmetu plnenia:
- III.2.1. Projekt stavby na realizáciu rekonštrukcie kultúrneho domu v Košťanoch nad Turcom: Projektovú dokumentáciu pre ohlásenie v podrobnosti realizačného projektu je potrebné dodať kompletnú a musí obsahovať minimálne tieto profesie – časti:
- a) architektonické a stavebné riešenie (starý stav, nový stav s navrhnutým riešením)
 - 1.PP. - rekonštrukcia kuchynky (výdaj stravy / cateringové služby). Nové umývateľné povrchy stien a nová nášľapná vrstva podlahy. Požiadavky na vybavenie a inštalácie: dvojrez, batéria, ohrev v mikrovlnke, umývanie bieleho riadu - umývačka, chladnička a regály,
 - 1.NP. a 2.NP. – hlavná sála (podlaha - rozobratie drevených parkiet a nová podlaha, nátery, úprava povrchov stien, obklady stien a stropov, modernizácia sociálnych zariadení a vstupného priestoru (podlahy, steny a stropy), úprava podlahy, stien a stropov v časti 2.NP.,

- b) v prípade potreby protipožiarna bezpečnosť stavby,
- c) elektroinštalácia (nová elektroinštalácia),
- d) slaboprúdové rozvody,
- e) zdravotníctvo (sociálne zariadenia a kuchynka),
- f) slaboprúdové rozvody (v prípade potreby),
- g) vzduchotechnika (odvetranie sociálnych zariadení a oživenie núteného vetrania hlavnej sály),
- h) rozpočet stavby (krycí list, rekapitulácia, položkový rozpočet so zaokrúhľovaním cien na dve desatinné miesta, výkaz výmer so zaokrúhľovaním cien na dve desatinné miesta).

III.2.2. Architektonicko-stavebné riešenie interiéru: vizualizácie, popis farebné a materiálové riešenie, výber podlahoviny a farebné riešenie stien a stropov, výber materiálu,

III.2.3. Autorský dozor: Zhotoviteľ bude vykonávať odborný autorský dozor počas celej doby trvania stavby – až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

III.2.4. Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním diela podľa tohto článku, bod III.2.1. zapracovať do projektovej dokumentácie prípadné pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy.

III.3. Predmet plnenia bude spracovaný v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená na základe verejného obstarávania na zhotoviteľa tejto investičnej akcie, čo znamená, že nie je možné v projektovej dokumentácii odvolávať sa na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k zvýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ale iba presný opis ich parametrov.

Zhotoviteľ projekt z uvedeného dôvodu vypracuje:

- a) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek, ktoré môžu zahŕňať environmentálne charakteristiky; technické požiadavky sa musia určiť tak, aby boli zrejmé všetky podmienky a okolnosti dôležité na vypracovanie ponuky,
- b) odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“,
- c) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek uvedených v písmene a) s odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b), ktoré slúžia ako prostriedok na zabezpečenie súladu s výkonnosťami a funkčnými požiadavkami alebo
- d) odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b) pre niektoré charakteristiky a odkazom na výkonnostné alebo funkčné požiadavky uvedené v písmene a) pre ostatné charakteristiky.

Technické požiadavky sa **nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby**, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

Ak sa použije odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent,

typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby dodávateľ uvedie, prečo nebolo možné poskytnúť plnenie podľa písm. a), b), c) alebo d). Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

- III.4. V prípade, že Dielo nesplní všetky parametre podľa tejto Zmluvy, Výzvy Objednávateľa tak Objednávateľ nie je povinný Dielo prevziať.

IV. Súčinnosť Objednávateľa a Zhotoviteľa

- IV.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä všetky ním požadované doklady, informácie a vysvetlenie potrebné k riadnemu splneniu predmetu Zmluvy. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby akékoľvek informácie alebo podklady, ktoré Zhotoviteľovi poskytne, boli presné a úplné.
- IV.2. Súčinnosť zo strany Objednávateľa bude poskytovaná priebežne formou telefonických konzultácií, e-mailom a vo forme písomných správ.
- IV.3. Objednávateľ je povinný poskytnúť spolupôsobenie, resp. súčinnosť v súlade s týmto článkom v lehote, ktorú možno od Objednávateľa spravodlivo požadovať vzhľadom na rozsah, spôsob a formou poskytnutia súčinnosti, ktorú Zhotoviteľ od Objednávateľa požaduje.
- IV.4. Zodpovednosť za vecnú správnosť a úplnosť informácií týkajúcich sa Objednávateľa a odovzdaných Zhotoviteľovi nesie Objednávateľ.
- IV.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť v procese nasledovného verejného obstarávania na výber dodávateľa stavebných prác, ak to bude potrebné.

V. Čas plnenia

- V.1. Zhotoviteľ je povinný dodať projekt stavby pre ohlásenie a architektonicko-stavebné riešenie interiéru v termíne **do 40 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy**.
- V.2. Dodržanie termínu v bode V.1. tohto článku, je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa. V prípade, že z tohto dôvodu alebo z dôvodu vyššej moci, prípadne nových požiadaviek Objednávateľa veľkého rozsahu by došlo k predĺženiu doby dodania Diela, lehota na jeho vypracovanie sa predlžuje o nevyhnutne potrebnú dobu, o čom vyhotovia a podpíšu zmluvné strany dodatok k tejto Zmluve.
- V.3. V prípade nových požiadaviek Objednávateľa, ktoré by mali charakter veľkého rozsahu, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi, že ide o časovo náročnú úlohu, a súčasne oznámiť Objednávateľovi predpokladanú časovú náročnosť.

VI. Cena a platobné podmienky

- VI.1. Cena predmetu plnenia (ďalej len „**Cena**“) je stanovená ako najvyššie prípustná a neprekročiteľná a zahŕňa všetky náklady, poistenie, riziká, zisk a finančné vplyvy (napr. inflácia) a to po celú dobu realizácie zákazky v súlade s podmienkami uvedenými v súťažných podkladoch k Zákazke.
- VI.2. Cena predmetu plnenia je stanovená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

- VI.3. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o cenách**“) sa zmluvné strany dohodli, takto:

Cena celkom bez DPH:	9 730,00 EUR
DPH 23 %:	2 237,90 EUR

Cena celkom s DPH: 11 967,90 EUR

Slovom: jedenásťtisícdeväťstošesťdesiatsedem eur a deväťdesiat centov.

- VI.4. Cena zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto Zmluvy. Pre úplnosť sa dodáva, že projektová dokumentácia musí obsahovať všetky súčasti (profesie), ktoré budú potrebné pre ohlásenie a realizáciu stavby a tie musia byť zahrnuté v celkovej cene za dielo. Ďalej súčinnosť zhotoviteľa v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác pri vysvetľovaní súťažných podkladov týkajúcich sa projektovej dokumentácie sú zahrnuté taktiež v cene diela.
- VI.5. V Cene je zahrnutá aj odmena za udelenie licencie k Dielu podľa Článku IX. tejto Zmluvy.
- VI.6. Zhotoviteľ vyúčtuje Cenu v súlade so Zmluvou a jej Prílohou č. 1 – Cenová ponuka, daňovým dokladom – faktúrou (ďalej len „**Faktúra**“), ktorá bude vystavená na základe preberacieho protokolu podpísaného zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán. Faktúry budú vystavené nasledovne:
- VI.6.1. Projekt stavby na realizáciu rekonštrukcie kultúrneho domu v Košťanoch nad Turcom,
 - VI.6.2. Architektonicko-stavebné riešenie interiéru a
 - VI.6.3. Autorský dozor – po protokolárnom odovzdaní stavby zhotoviteľom.
- VI.7. Splatnosť Faktúry je 30 kalendárnych dní od doručenia Faktúry Objednávateľovi.
- VI.8. V prípade, že Faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, je Objednávateľ oprávnený Faktúru vrátiť do doby jej splatnosti spôsobom, ktorý preukazuje, že do tohto dátumu Zhotoviteľ vrátený daňový doklad od Objednávateľa prevzal. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný Faktúru opraviť a v prípade, že by oprava robila Faktúru neprehľadnú, vystaviť novú Faktúru. Opravená alebo nová Faktúra musí byť znovu zaslaná Objednávateľovi a začína plynúť nová lehota splatnosti.

VII. Záruka, zodpovednosť za vady, kvalita

- VII.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Dielo bude dodané v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve, vo Výzve Objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté touto Zmluvou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v platných STN, v opačnom prípade sa dielo považuje ako dodané s vadami, ktoré je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne a na vlastné náklady bez časového obmedzenia.
- VII.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem, pričom platí objektívna zodpovednosť Zhotoviteľa, dohodnutá v bode VII.1. tohto článku, pri ktorej sa nebude skúmať miera zavinenia Zhotoviteľa (ak sa prejavia počas realizácie podľa tohto Diela a ovplyvnia ho na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad jeho jednotlivých častí).
- VII.3. Dielo má najmä vady ak:

- nie je dodané v požadovanej kvalite a v súlade s Článkom II. tejto Zmluvy alebo
 - nie je vykonané riadne v celom rozsahu.
- VII.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo ak na nevhodnosť podkladov vopred písomne upozornil Objednávateľa, ale ten na ich použitie napriek tomu písomne trval. Rovnaký režim zodpovednosti za vady platí aj v prípade nevhodných pokynov Objednávateľa na realizáciu Diela.
- VII.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu väd realizovaného Diela uplatní bezodkladne po ich zistení písomne. Za písomnú formu na účely reklamácie väd realizovaného Diela považujú zmluvné strany aj e-mailovú komunikáciu.
- VII.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd Diela najneskôr do 24 hodín od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase.
- VII.7. V prípade neodstrániteľných väd dodaného Diela je Zhotoviteľ povinný nahradiť všetky škody, ktoré vznikli v dôsledku použitia takto nevhodnej zhotovenej projektovej dokumentácie, čo zahŕňa okrem iného aj situáciu, kedy bude Objednávateľ v dôsledku väd, resp. nesúladu častí Diela pri následnej realizácii musieť vynaložiť vyššie realizačné náklady, než na ktorých sa s realizátorom pôvodne dohodol. Na účel krytia tejto zodpovednosti za škodu je Zhotoviteľ povinný mať uzatvorené platné poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone činnosti projektanta. Doklad o poistení tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

VIII. Sankčné ustanovenia

- VIII.1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín odovzdania Diela podľa Článku V. Objednávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej Ceny predmetu Zmluvy podľa Článku VI., bod VI.3. za každý začatý deň omeškania.
- VIII.2. V prípade, že Objednávateľ nedodrží dohodnutý termín splatnosti faktúr podľa Článku VI., bod VI.7. tejto Zmluvy. Zhotoviteľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej Ceny predmetu Zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- VIII.3. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd Diela podľa Článku VII., bod VII.6. tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej Ceny predmetu Zmluvy za každý deň omeškania.
- VIII.4. V prípade, že Zhotoviteľ neposkytne v zmysle Článkov IV. a VI., bodov IV.5. a VI.4. riadnu súčinnosť a v prípade ak nebude bezodkladne reagovať na otázky verejného obstarávateľa týkajúce sa Diela, ktoré bude potrebné zodpovedať pri vysvetľovaní na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní pri výbere dodávateľa stavby má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu 150,- eur za každú nedoriešenú žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov týkajúcu sa projektovej dokumentácie alebo inej časti Diela.
- VIII.5. Právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nároku podľa vyššie uvedeného dotknuté.

IX. Autorské práva a licenčné podmienky

- IX.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v prípade ak v súvislosti s poskytovaním služieb (vypracovaním Diela) v zmysle Zmluvy bude vytvorené Autorské dielo podľa zákona Autorského zákona (ďalej len „**Autorské dielo**“) je Zhotoviteľ nositeľom autorských práv k Autorskému dielu alebo jeho časti vykonávanému podľa Zmluvy a je oprávnený poskytnúť Objednávateľovi Autorské dielo alebo jeho časť v súlade s podmienkami Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá voči tretím osobám za prípadné porušenie autorského práva alebo iného práva duševného

vlastníctva v súvislosti s vytvoreným Autorským dielom a plnením podľa Zmluvy.

- IX.2. Zhotoviteľ poskytuje pre použitie Autorského diela Objednávateľovi výhradnú licenciu, časovo, vecne a územne neobmedzenú v rozsahu majetkových práv autora.
- IX.3. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k Autorskému dielu momentom protokolárneho prevzatia, pričom týmto momentom nadobúda Objednávateľ aj všetky majetkové práva k Dielu, vyplývajúce z Autorského zákona.

X. Odstúpenie od zmluvy

- X.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto Zmluvy alebo v zmysle § 345 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka za podstatné porušenie Zmluvy, môže oprávnená strana od Zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy, ak:
- XI.1.1. bude Zhotoviteľ meškať s termínom plnenia dohodnutým v tejto Zmluve viac ako 7 dní,
 - XI.1.2. ak bude Zhotoviteľ preukázateľne vykonávať práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Objednávateľom písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - XI.1.3. nezpracuje pripomienky Objednávateľa, správcov inžinierskych sietí alebo dotknutých orgánov v termíne podľa tejto Zmluvy,
 - XI.1.4. na plnenie Zmluvy použije osoby bez príslušných oprávnení alebo odmietne uviesť a preukázať ich odbornú spôsobilosť na plnenie,
 - XI.1.5. ak sa v procese nasledovného verejného obstarávania po odovzdaní Diela vyskytnú na Diele vady v zmysle Článku VII., bod VII.3. tejto Zmluvy, v dôsledku ktorých bude potrebné Dielo dopĺňať alebo upravovať viac ako 3 krát.
- X.2. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od Zmluvy odstúpiť, môže od Zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie Zmluvy v zmysle § 346 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- X.3. Odstúpením od Zmluvy táto zaniká dňom doručenia vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- X.4. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku v zmysle Obchodného zákonníka, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktorá bola do odstúpenia od Zmluvy poskytnutá.

XI. Záverečné ustanovenia

- XI.1. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán a to vo forme písomného dodatku. Dodatok k tejto zmluve nesmie byť uzatvorený v rozpore s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- XI.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona o verejnom obstarávaní ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
- XI.3. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného,

neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpisovaní zmluvy.

- XI.4. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Ak táto zmluva výslovne pripúšťa, alebo ak sa na tom zmluvne strany písomne dohodnú, možno doručovať aj elektronicky na e-mailové adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto zmluvy. E-mailová správa sa považuje za doručenie okamihom jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie. Elektronicky nemožno doručovať úkony zakladajúce zmenu alebo spôsobujúce zánik tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
- XI.5. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ a dve vyhotovenia objednávateľ.
- XI.6. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) overovania na mieste súvisiaceho s dodávaným predmetom plnenia kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v rámci projektu s názvom: „Rekonštrukcia kultúrneho domu v Košťanoch nad Turcom“, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- XI.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
- **Príloha č. 1 – Cenová ponuka,**
 - **Príloha č. 2 – Potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu.**
- XI.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- XI.9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú jej a súhlasia s ňou, na znak čoho ju podpisujú.

Zhotoviteľ

Objednávateľ

V Dolnom Kubíne, dňa 14.05.2026

V Košťanoch na Turcom, dňa 14.05.2026

Ing. arch. Soňa Poldaufová Urbanová
Konateľ „ v. r.“

Ing. Ján Mlynár
Starosta obce „ v. r.“

Príloha č. 1 - Cenová ponuka

Názov a číslo priestorového trhu:		Projektová dokumentácia – Rekonštrukcia kultúrneho domu v Košťanoch nad Turcom, pod č. 1/2026/S	
Obchodný názov:	Obec Košťany nad Turcom	Obchodné meno:	Urban Projekcia, s.r.o.
Sídlo:	Košťany nad Turcom 64, 038 41 Košťany nad Turcom	Sídlo:	A. Sládkoviča 1795/16, Dolný Kubín 02601
IČO:	00316741	IČO:	36404675
Osoba zastupujúca verejného obstarávateľa:	Ing. Ján Mlynár, starosta obce	Platca DPH:	áno
E-mail:	starosta@kostanynadturcom.sk	Osoba oprávnená v mene spoločnosti konať:	Ing. arch. Soňa Poldaufová Urbanová

P. č.	Predmet plnenia (opis)	Merná jednotka	Cena za komplet (kpl) v EUR bez DPH	Sadzba DPH	Cena za komplet (kpl) v EUR s DPH
1.	Projekt stavby na realizáciu rekonštrukcie kultúrneho domu v Košťanoch nad Turcom	kpl	5 900,00 €	23 %	7 257,00 €
2.	Architektonicko-stavebné riešenie interiéru	kpl	3 430,00 €	23 %	4 218,90 €
3.	Autorský dozor	kpl	400,00 €	23 %	492,00 €
Celková cena za predmet plnenia v EUR bez DPH a vrátane DPH:			9 730,00 €		11 967,90 €

* Uchádzač vyplní len modré polia a [•]

V Dolnom Kubíne, dňa 14.05.2026

Ing. arch. Soňa Poldaufová Urbanová, konateľ U. V. II

POISTNÝ CERTIFIKÁT

POISTENIE ZODPOVEDNOSTI A MAJETKU PRI VÝKONE PROFESIE ARCHITEKTA

Poistný certifikát je vystavený pre informatívne účely a nepozmeňuje ani nerozširuje rozsah poistného krytia poskytnutého nižšie uvedenou poistnou zmluvou.

POISTNÝ CERTIFIKÁT A POISTNÉ KRYTIE BLIŽŠIE ŠPECIFIKOVANÉ NIŽŠIE NADOBÚDA PLATNOSŤ ÚHRADOU PREDPÍSANÉHO POISTNÉHO.

POIŠŤOVATEĽ:

PREMIUM Insurance Company Limited
Level 3, CF Business Centre, Triq Gort,
STJ 3061, St Julian's, Malta
konajúca na území SR prostredníctvom

PREMIUM Poistovňa,
pobočka poisťovne z iného členského štátu
Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská
časť Staré Mesto, Slovenská republika
IČO: 50 659 669

POISTNÍK / POISTENÝ:

URBAN PROJEKCIA, s.r.o.
A. Sládkoviča 1795/16
026 01 Dolný Kubín

Slovenská republika

IČO: 36 404 675

Poistené riziko

Profesijná zodpovednosť za škodu pri výkone činnosti architekta vrátane činnosti generálneho projektanta: 100 000,00 EUR

Všeobecná zodpovednosť za škodu: 20 000,00 EUR

Environmentálne škody: 2 000,00 EUR

Poistenie kybernetických rizík: 5 000,00 EUR

Číslo poistnej zmluvy

1110021605/149

Aktuálne poistné obdobie

01.03.2026 – 28.02.2027

Začiatok poistenia

08.01.2024

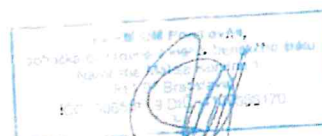
Územná platnosť

Slovenská republika, Česká republika, Maďarsko, Poľsko, Rakúsko

Poišťovateľ potvrdzuje, že vyššie uvedený poistený má dojednané poistné krytie vo vyššie uvedenom rozsahu, pričom nezávisle od akýchkoľvek požiadaviek alebo podmienok akejkoľvek zmluvy, dohody alebo kontraktu pre účely ktorého je tento poistný certifikát vystavený, rozsah poistného krytia poskytovaného danou poistnou zmluvou je predmetom všeobecných poistných podmienok a zmluvných osobitných dojednaní poistnej zmluvy.

V Bratislave, dňa 04.03.2026

KONTAKT RENOMIA, s.r.o.: T: +421 220 921 500



PREMIUM Poistovňa,
pobočka poisťovne z iného členského štátu
Ing. Daniel Ďutačka
prokurista



PREMIUM Poistovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu
Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 659 669, registrovaná v Obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 3737/B

Zriaďovateľ:

PREMIUM Insurance Company Limited
Level 3, CF Business Centre, Triq Gort, STJ 3061, St. Julian's, Maltská republika
registrovaná v Registri spoločností Maltskej republiky,
číslo zápisu C 91171