

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I
Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov:	Obec Košťany nad Turcom
Sídlo:	Košťany nad Turcom 64 038 41 Košťany nad Turcom, SK
Zastúpený:	Ing. Ján Mlynár, starosta obce
IČO :	00316741
DIČ:	2020594829
Bankové spojenie.:	VUB, a. s.
IBAN:	SK 61 0200 0000 0000 1252 4362

a

Zhotoviteľ

Názov:	R.I.K. s.r.o.
Sídlo:	Slnecná 703/2, 039 01 Turčianske Teplice
Osoba oprávnená konať:	Renáta Klúčiková
IČO:	36 752 223
DIČ:	2022344621
IČ DPH:	SK2022344621
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu:	SK54 0900 0000 0003 5262 2743

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd: Sro, vložka číslo 8748/L

Článok II
Predmet zmluvy a miesto plnenia

2.1 Predmetom plnenia zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa Dielo:

Názov projektu: **Rekonštrukcia kultúrneho domu v Košťanoch nad Turcom**
Názov stavby: Rekonštrukcia kultúrneho domu v Košťanoch nad Turcom
Miesto stavby: Obec Košťany nad Turcom

(ďalej aj „Dielo“)

Dielo bude realizované v rámci Výzvy:

Názov výzvy: Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu

Kód výzvy: PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR

(ďalej aj „Výzva“)

podľa špecifikácie a v rozsahu určenom nasledujúcimi dokumentmi:

- Tento dokument označený ako „Zmluva o dielo“, spolu s prílohami, ak nie sú výslovne uvedené nižšie v tomto bode;
- Projektová dokumentácia predložená vo verejnom obstarávaní verejným obstarávateľom (ďalej aj „Dokumentácia“),
- Ocenený výkaz výmer predložený zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,

d) Harmonogram diela predložený zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy,
e) Súťažné podklady z verejného obstarávania, ktorého výsledkom bolo uzavretie tejto zmluvy a ponuka dodávateľa predložená v tomto verejnom obstarávaní.
Uvedené dokumenty treba chápať ako záväzné a vzájomne sa dopĺňajúce. V prípade rozporov medzi nimi, platí poradie ich záväznosti zostupne tak, ako sú uvedené vyššie v tomto bode.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

2.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré zhotoviteľ pri zachovaní odbornej starostlivosti má predvídať.

2.4. V prípade, ak bude na riadne užívanie predmetu zmluvy nevyhnutné akékoľvek právo duševného vlastníctva Zhotoviteľa alebo tretej osoby, Zhotoviteľ zabezpečí, že Objednávateľ nadobudnutím vlastníctva k predmetu Zmluvy o dielo získal aj všetky oprávnenia a licencie na takéto práva a odplata za používanie týchto práv bude zahrnutá v cene predmetu Zmluvy o dielo.

2.5. Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k plneniu diela, je povinný zaobstaráť Zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará Objednávateľ.

Článok III **Čas plnenia**

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo do 6 mesiacov od prevzatia staveniska.

3.2 Zhotoviteľ je povinný do 5 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľom prevziať stavenisko. Zhotoviteľ je povinný začať realizáciu stavebného diela nasledovný deň od prevzatia staveniska. V prípade, ak si Zhotoviteľ stavenisko neprevezme najneskôr do 5 dní hoci mu to bolo umožnené, považuje sa toto za odovzdané a prevzaté na účely tejto zmluvy uplynutím tejto lehoty. Po riadnom zrealizovaní diela, po odovzdaní a prevzatí prác je zhotoviteľ povinný uvoľniť stavenisko do 5 dní.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať v čiastkových termínoch tak, ako sú uvedené v Harmonograme stavebných prác (ďalej len „Harmonogram“), ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy o dielo.

3.4 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu realizácie diela iba v týchto prípadoch, ktoré budú objektívne a preukázateľne brániť v realizácii diela v termínoch podľa Harmonogramu:

- a) zásahu orgánov štátnej správy, ktorý vznikol z dôvodov mimo sféry vplyvu Zhotoviteľa;
- b) prerušení prác na diele Objednávateľom;
- c) zmene technického riešenia diela zo strany Objednávateľa;
- d) v prípadoch vyššej moci, ktorá znemožňuje riadnu realizáciu diela alebo jeho časti. Pod pojmom vyššia moc sa rozumejú okolnosti majúce vplyv na dielo, ktoré nie sú závislé na vôli zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ani ich nemohli pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatvorení Zmluvy o dielo (napr. vojna, mobilizácia, povstanie, pandémia a pod.);
- e) omeškaní Objednávateľa s odovzdaním staveniska;
- f) v prípadoch ak klimatické a meteorologické podmienky objektívne neumožňujú uskutočňovania diela alebo zabráňujú použitiu technologických postupov potrebných na vykonanie Diela.

3.5 Podmienkou zmeny termínu zhotovenia diela podľa tohto článku Zmluvy o dielo je skutočnosť, že Zhotoviteľ ohlásí dôvod na zmenu a Objednávateľ túto zmenu schváli. Zmenu termínu zhotovenia diela schvaľuje Objednávateľ písomnou formou. Zhotoviteľ v týchto prípadoch nie je počas tejto schválenej doby v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela.

3.6 Údaje o začiatku a konci lehoty výstavby uvedené v projektovej dokumentácii nie sú pre obsah tejto zmluvy relevantné a zmluvné strany ich nebudú brať do úvahy.

Článok IV Cena diela

4.1 Celková cena za kompletne zrealizovanie diela je:

Cena bez DPH:	158 523,22 EUR
DPH:	36 460,34 EUR
Cena celkom vrátane DPH:	194 983,56 EUR.

4.2 Cena diela bola určená ako súčet položiek rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 ako súčasť tejto Zmluvy o dielo bol vytvorený ako súčasť ponuky Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní (ďalej len „Výkaz výmer“).

4.3 Cena diela obsahuje všetky náklady na zhotovenie diela, predovšetkým náklady na prácu, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, údržbu počas realizácie diela, likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, zmluvné záruky, bankové náklady, zisk, všeobecné riziká v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, vrátane zmluvne stanovenými záväzkami a zodpovednosťou.

4.4 K zmene ceny diela môže dôjsť výlučne z týchto dôvodov:

- a) pri zmene rozsahu diela jeho rozšírením zo strany Objednávateľa, na základe písomnej žiadosti Objednávateľa adresovanej Zhotoviteľovi. Podkladom pre určenie zvýšenej ceny diela bude Výkaz výmer. V prípade, ak bude požadovať Objednávateľ navyše práce, ktoré nie sú ocenené vo Výkaze výmer, Zhotoviteľ predloží do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa návrh ceny takýchto prác. Cena navyše prác musí byť písomne odsúhlasená Objednávateľom;
- b) pri zmene technického riešenia diela požadovaného Objednávateľom, zmena ceny diela bude v tomto prípade riešená dohodou strán, výlučne na základe písomného odsúhlasenia Objednávateľom;
- c) pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty, v takom prípade cena sa automaticky zmení o zvýšenie alebo zníženie položku DPH;
- d) zúžením predmetu plnenia Objednávateľom formou vylúčenia akejkoľvek jeho položky Objednávateľom na základe písomného oznámenia adresovaného Zhotoviteľovi, v takom prípade sa cena diela znižuje automaticky o cenu nerealizovaných položiek, určenú z Výkazu výmer.

4.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s povahou a rozsahom diela, vrátane potreby všetkých práv, ktorých nadobudnutie je potrebné pre zrealizovanie diela, podrobne je mu známy obsah Výkazu výmer. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi žiadne dodatočné náklady, hoci by pre riadne dokončenie diela ako celku podľa projektovej dokumentácie boli potrebné materiály, výrobky alebo práce nezahrnuté vo Výkaze výmer, okrem tých, ktoré vzniknú na základe neskoršej požiadavky Objednávateľa na zmenu diela z dôvodov ustanovených v tejto Zmluve o dielo a ktoré budú predmetom jeho písomného odsúhlasenia podľa tejto Zmluvy o dielo.

4.6 Indexácia:

Pri zmene lehoty a termínu ukončenia stavebného diela z dôvodov na strane Objednávateľa, zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ si bude uplatňovať indexáciu cien na základe údajov z Indexu cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve zverejňovaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Článok V Spôsob fakturácie a platobné podmienky

5.1. Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie zmluvy. Zhotoviteľ bude dodávky a práce fakturovať nasledovne:

- na základe priebežných faktúr. Faktúry budú vystavené na základe Zhotoviteľom predložených, objednávateľom ako aj stavebným/technickým dozorum potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác na príslušnej časti diela.

Súčasťou faktúry sú dokumenty, ktoré zhotoviteľ predloží spolu s faktúrou:

- kópia stavebným dozorum odsúhlaseného súpisu všetkých dovtedy vykonaných prác a dodávok,
- CD/USB nosič, na ktorom je podrobná fotodokumentácia preukazujúca zrealizovanie všetkých fakturovaných prác, dodávok a materiálov, ktoré sú v súlade s položkami schváleného rozpočtu.

5.2. Splatnosť faktúr bude 60 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ nedoručí Objednávateľovi úplnú faktúru so všetkými predpísanými prílohami, tak nezačne plynúť lehota splatnosti ceny. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúry zhotoviteľa podľa tohto bodu nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.

Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že cena za predmet zmluvy je hrazená z prostriedkov operačného programu Slovensko cez poskytovateľa Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky a že v tejto súvislosti je nevyhnutné rešpektovanie mechanizmu schvaľovania platieb zo strany Ministerstva; Objednávateľ preto nebude v omeškaní s úhradou akejkoľvek faktúry, pokiaľ vykonal všetky potrebné kroky k úhrade príslušnej faktúry, no poskytovateľ schváli žiadosť o platbu v dlhšom termíne.

5.3. Faktúra - daňový doklad bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, minimálne však:

- a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo;
- b) názov a adresu sídla Objednávateľa a Zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ, IČ DPH Zhotoviteľa aj Objednávateľa;
- c) číslo zmluvy a označenie diela;
- d) označenie banky (názov a adresa banky, SWIFT kód) a číslo účtu (aj v tvare IBAN);
- e) dátum dodania plnenia;
- f) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti;
- g) výšku fakturovanej čiastky nasledovne: základ dane, sadzbu dane, výšku dane, celkovú fakturovanú sumu zaokrúhlenú na dve desatinné miesta;
- h) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty;
- i) pečiatku a podpis Zhotoviteľa;
- j) prílohy v zmysle tejto Zmluvy o dielo.

5.4. Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu.

5.5. V prípade, že faktúra a jej prílohy nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, Objednávateľ sumu ceny uvedenú na takejto faktúre neuhradí a vráti Zhotoviteľovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

5.6. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúru spolu v 4 (štyroch) vyhotoveniach.

5.7. Platba sa považuje za uhradenú dňom odpísania jej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

Článok VI **Spôsob realizácie diela.**

6.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri plnení tejto Zmluvy o dielo všetky súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.

6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy o dielo si stavenisko a jeho okolie prehliadol a overil si všetky s tým súvisiace dostupné informácie v takej miere, že je plne oboznámený s jeho tvarom a charakteristikou, hydrologickými a klimatickými podmienkami a možnosťami prístupu na stavenisko, ako aj s potrebou všetkých práv potrebných pre realizáciu diela. Zhotoviteľ od Objednávateľa v tejto súvislosti nepožaduje, ani po prevzatí staveniska požadovať nebude, žiadne ďalšie plnenie.

6.3 Zhotoviteľ je povinný umožniť

- a) Objednávateľovi,
- b) stavebnému dozoru,
- c) orgánom verejnej správy, vykonávajúcim činnosti v rámci svojich právomocí,
- d) inej osobe oprávnenej na to všeobecne záväzným právnym predpisom alebo splnomocnenej Objednávateľom, prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa budú vykonávať práce súvisiace s touto Zmluvou o dielo.

6.4 Zhotoviteľ je povinný riadne plniť všetky požiadavky predpisov upravujúcich problematiku požiarnej ochrany a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP). Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady koordinátora BOZP.

6.5 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie odovzdať Objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti všetkých osôb, ktorý budú vykonávať dielo.

6.6

a) Ku dňu odovzdania staveniska (pracoviska) sa Objednávateľ zaväzuje Zhotoviteľovi odovzdať:

- 1. projektovú dokumentáciu,
- 2. stavebné povolenie, alebo ohlásenie stavby (v závislosti na zákonných podmienkach)
- 3. oznámenie o tom, kto bude vykonávať stavebný dozor, spolu s identifikačnými údajmi tohto subjektu.

b) Ku dňu odovzdania staveniska (pracoviska) sa Zhotoviteľ zaväzuje potvrdiť Objednávateľovi identifikáciu osoby stavbyvedúceho.

6.7 Zhotoviteľ počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je povinný dodržiavať všetky právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi, za čo nesie plnú právnu zodpovednosť. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením, udržiavať na stavenisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady a nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie akýchkoľvek toxických odpadov alebo látok.

6.8 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii odstraňovacích a stavebných prác, najmä v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých pracovných postupov a metód výstavby. Zhotoviteľ je povinný zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku a podniknúť všetky potrebné opatrenia na ochranu životného prostredia na stavenisku a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám alebo ohrozeniu osôb alebo majetku, alebo iným nepriaznivým účinkom realizácie stavby. Objednávateľ nezodpovedá za akékoľvek odškodnenie alebo kompenzácie splatné ktorémukoľvek robotníkovi alebo inej osobe vykonávajúcej práce na diele.

6.9 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, a to v jednom origináli a v jednej kópii pre Objednávateľa, resp. stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizácie práce, predovšetkým

- a) ich časový postup,
- b) údaje o počasi (maximálna a minimálna teplota),
- c) údaj o pracovníkoch a ich počtoch, mechanizmoch,
- d) rozsah a kvalita prác,
- e) prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie a ich zdôvodnenia,

- f) prípadné vyjadrenia stavebného dozoru alebo Objednávateľa,
- g) prípadné vyjadrenia projektanta,
- h) prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením,
- i) iné údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a
- j) údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy.

Stavebný dozor je oprávnený denne sledovať obsah stavebného denníka. Za týmto účelom zodpovedný zástupca Zhotoviteľa je povinný predložiť stavebnému dozoru denný záznam vykonaných prác, najneskôr nasledujúci deň na podpis. Stavebný dozor v stavebnom denníku vyznačí svoj súhlas prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do troch dní odo dňa predloženia záznamu Zhotoviteľom má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

6.10 Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.

6.11 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela (odstraňovacích prác) na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude organizovať podľa požiadavky Objednávateľa. Kontrolný deň sa bude konať v termíne určenom dohodou strán, najneskôr do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa Zhotoviteľom.

6.12 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o dodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na realizačných prácach na predmete diela. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať k zhotoveniu inému subjektu. Objednávateľ má právo vylúčiť z realizácie diela alebo ktorejkoľvek jeho časti hociktorého z dodávateľov Zhotoviteľa.

6.13 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy o dielo riadiť sa písomnými pokynmi Objednávateľa. V prípade ak pokyny Objednávateľa budú podľa názoru Zhotoviteľa nevhodné, Zhotoviteľ na to Objednávateľa písomne upozorní. Ak napriek upozorneniu bude Objednávateľ trvať na realizácii predmetných pokynov, Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa.

6.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie vec do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo nahradí spôsobenú škodu bez zbytočného odkladu Objednávateľovi. Určenie spôsobu odstránenia škody podľa tohto bodu zmluvy patrí Objednávateľovi.

6.15 Všetky podstatné časti diela, stavebné materiály, výrobky, ich hlavné časti a podobne je Zhotoviteľ povinný predložiť na schválenie stavebnému dozoru. Na vyžiadanie mu tiež musia byť predložené výkresy, a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia.

6.16 Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia. Za týmto účelom materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať Zmluve o dielo a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu.

6.17 Stavebný dozor je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa pokyn prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody. Objednávateľ alebo stavebný dozor má plné právo namietat a žiadať Zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby každého pracovníka, ktorého Zhotoviteľ zabezpečil a ktorý sa, podľa ich názoru, nesprávne správa alebo je nezodpovedný, či nedbalý vo vzťahu k riadnemu plneniu svojich povinností, alebo ktorého prítomnosť na stavbe je z iných dôvodov, podľa mienky Objednávateľa alebo stavebného dozoru, nežiadúca.

6.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou tak, aby mal Objednávateľ a stavebný dozor prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka má zástupca Objednávateľa právo vykázat' zo stavby.

6.19 Zhotoviteľ je povinný odškodniť v plnej výške Objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného ako dielo) alebo životného prostredia, ku ktorým došlo následkom realizácie diela alebo odstránenia všetkých jeho väd. Medzi tieto nároky patria tiež náklady súvisiace s reklamáciami, súdnym alebo správnym konaním, náhradami škôd iným osobám, ktoré bude objednávateľ povinný zaplatiť, iným nákladom, poplatkom, pokutou alebo inou sankciou uloženou Objednávateľovi.

6.20 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri vykonávaní Diela po celú dobu vykonávania Diela. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť poistenie stavebných a montážnych prác pri vykonávaní Diela vo výške ceny Diela, pričom poistením musí byť kryté Dielo spolu so zariadením Staveniska .

6.21 Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 263 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Obchodný zákonník“) vylučujú pre právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy účinnosť: ustanovenia § 551 ods.1 štvrtej vety Obchodného zákonníka; ustanovenia §547 ods.2, 3, 4 Obchodného zákonníka; ustanovenia §548 ods. 2 Obchodného zákonníka; ustanovenia §551 ods. 2 druhej vety Obchodného zákonníka; ustanovenia §552 Obchodného zákonníka.

6.22 Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Kým Zhotoviteľ nedostane písomné pokyny Objednávateľa určujúce spôsob a rozsah o zmeny diela je Zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť iba v tej časti, ktorá je postihnutá skrytými prekážkami. Ak Zhotoviteľ porušil svoju povinnosť zistiť pred začatím vykonávania diela prekážky uvedené v tomto odseku a oznámiť ich Objednávateľovi, má Objednávateľ voči nemu nárok na náhradu škody.

6.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať a archivovať podrobnú fotodokumentáciu o priebehu vykonávania Diela, najmä, nie však výlučne všetkých zakrývaných častí Diela. Na požiadanie Objednávateľa sa Zhotoviteľ zaväzuje sprístupniť Objednávateľovi fotodokumentáciu a umožniť Objednávateľovi vyhotovenie kópií fotodokumentácie. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, povinnosť Zhotoviteľa archivovať fotodokumentáciu zaniká odovzdaním fotodokumentácie Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí Diela.

6.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dna podpísania tejto Zmluvy o dielo obidvoma Zmluvnými stranami predložiť Objednávateľovi zoznam svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov, ktorí budú vykonávať stavebné práce a tento zoznam sa zaväzuje počas doby zhotovovania Diela priebežne aktualizovať. Za omeškanie so splnením tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania.

6.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykázat' zo staveniska všetky osoby, ktoré odmietajú dodržiavať podmienky ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi, hygieny a ochrany životného prostredia alebo osoby, ktoré tieto predpisy porušujú ako aj všetky osoby, ktoré nie sú uvedené v zozname, podľa predchádzajúceho bodu (netýka sa osôb poverených Objednávateľom. Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť, aby všetci jeho pracovníci, vrátane pracovníkov subdodávateľov, absolvovali všetky príslušné školenia a disponovali všetkými nevyhnutnými certifikátmi, osvedčeniami a povoleniami.

6.26 Objednávateľ alebo ním poverená osoba má právo kedykoľvek v priebehu vykonávania Diela v rámci pracovnej doby požiadať pracovníkov Zhotoviteľa ako aj pracovníkov subdodávateľov o absolvovanie skúšky na overenie prítomnosti alkoholu alebo inej omamnej resp. psychotropnej látky. V prípade pozitívneho výsledku uvedených skúšok sa Zhotoviteľ zaväzuje s okamžitou účinnosťou odvolať z prác na dodávke stavebných prác previnilého pracovníka Zhotoviteľa alebo subdodávateľa; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že odmietnutie vykonania skúšky pracovníkom Zhotoviteľa alebo subdodávateľa má pre účely tejto Zmluvy rovnaké účinky ako pozitívny výsledok skúšky.

6.27 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa jeho pracovníci, ako aj pracovníci subdodávateľov, bez súhlasu Objednávateľa nepohybovali alebo sa nezdržovali na častiach staveniska, ktoré bezprostredne nesúvisia s výkonom prác na Diele.

6.28 Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoužiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa akýkoľvek materiál alebo výrobky, ktoré nie sú uvedené v Dokumentácii. Za týmto účelom sa zhotoviteľ zaväzuje, že pri vykonávaní Diela nebude použitý materiál, ktorý je škodlivý alebo svojou povahou inak nevhodný. Všetky stavebné výrobky a materiály použité pri vykonávaní Diela musia spĺňať kritériá uvedené v právnych predpisoch a projektovej dokumentácii. Všetky stavebné výrobky použité pri vykonávaní Diela musia byť bez akýchkoľvek právnych väd a nesmie sa na vzťahovať výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby.

6.29 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku médií (voda, električka a pod.), a to počas celej doby zhotovenia Diela, vrátane zariadenia všetkých prípojok a inštalácie meračov a rozvodov. Poplatky za pripojenie a dodávku médií ako aj ďalších služieb s tým súvisiacich uhrádza v celom rozsahu Zhotoviteľ.

6.30 Zhotoviteľ je pri realizácii Diela povinný dodržiavať podmienky a požiadavky spojené s princípom „výrazne nenarušiť“, ktoré sa týkajú:

- Podmienky a požiadavky týkajúcej sa Stavebného odpadu a odpadu z demolácií
- Podmienky a požiadavky týkajúcej sa Obehového hospodárstva
- Podmienky a požiadavky týkajúcej sa Stavebných komponentov, materiálov a prác
- Podmienky a požiadavky na Použitie dreva

Bližšie informácie a podmienky ku princípu „výrazne nenarušiť“ sú dostupné na webovej stránke predmetnej výzvy (konkrétne príloha č.1 výzvy - Podmienky pre zabezpečenie súladu projektu so zásadou DNSH : <https://portal.itms21.sk/vyhlasena-vyzva/?id=3547&idverzia=7400>).

Článok VII

Zmluvné pokuty a náhrada škody

7.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním zmluvného diela je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zmluvnej ceny diela za každý začatý deň omeškania, celkovo však maximálne do hodnoty 20 % z celkovej zmluvnej ceny diela.

7.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným uskutočňovaním zmluvného diela v súlade s Harmonogramom je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zmluvnej ceny diela za každý začatý deň omeškania, celkovo však maximálne do hodnoty 20 % z celkovej zmluvnej ceny diela.

7.3 V prípade vzniku niektorého z dôvodov na odstúpenie od zmluvy, uvedených v bode 8.1 Zmluvy o dielo je okrem odstúpenia od zmluvy, Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% zo zmluvnej ceny diela.

7.4 Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutom termíne, alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vady diela uplatnené Objednávateľom v záručnej dobe v zmysle čl. IX, bod 9.13 tejto Zmluvy o dielo včas, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do ich odstránenia.

7.5 V prípade ak Zhotoviteľ neumožní Objednávateľovi či stavebnému dozoru kedykoľvek kontrolu prebiehajúcich stavebných prác je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 Eur za každý jednotlivý aj opakovaný prípad takéhoto postupu.

7.6 V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa mať platné poistenie v rozsahu určenom touto Zmluvou o dielo, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela a to aj opakovane.

7.7 V prípade ak sa na stavenisku bude nachádzať osoba neuvedená v zozname osôb predloženom a aktualizovanom Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každé takéto porušenie povinností.

7.8 V prípade omeškania je Zhotoviteľ s predložením dôkazov o existencii poistení podľa ust. bodu 6.20 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR denne za každý deň omeškania.

7.9 V prípade ak Zhotoviteľ poruší niektorú, zo svojich zmluvných povinností uvedených v bodoch 6.18, 6.25, 6.26, 6.27, 6.28, tejto Zmluvy o dielo, je povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každý jednotlivý prípad porušenia zmluvy.

7.10 Týmto zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok strán na uplatnenie nároku na náhradu škody, ktorý ostáva v celom rozsahu zachovaný.

Článok VIII

Odstúpenie od zmluvy

8.1. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo, čiastočne odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo, alebo odobrať Zhotoviteľovi časť realizovaných výkonov a nechať ich realizovať tretími osobami a to z nasledovných dôvodov ležiacich na strane Zhotoviteľa :

- a) ak Zhotoviteľ je v omeškaní s realizáciou diela oproti Harmonogramu o viac ako 15 (pätnásť) dní;
- b) ak Zhotoviteľ preukázateľne nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a ani po písomnom upozornení zo strany Objednávateľa nedošlo k zjednaniu nápravy v lehote min. 14 (štrnásť) dní od doručenia písomného upozornenia;
- c) ak Zhotoviteľ inak podstatným spôsobom poruší túto Zmluvu o dielo a ani po písomnom upozornení zo strany Objednávateľa nedošlo k zjednaniu nápravy v lehote min. 7 (sedem) dní od doručenia písomného upozornenia. Pod podstatným porušením tejto Zmluvy o dielo sa rozumie predovšetkým porušenie povinností Zhotoviteľa ustanovených v bodoch 6.19 a 6.20 a opakované porušenie ďalších povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o dielo.
- d) ak na Zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu.

8.2. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 8.1 - odobratie Zhotoviteľovi časti realizovaných výkonov a prenechanie ich realizácie tretími osobami, Objednávateľ si uplatní u Zhotoviteľa preukázateľné zvýšené náklady. Preukázateľné zvýšené náklady musí zhotoviteľ uhradiť Objednávateľovi najneskôr do 10 dní od kedy bol na ich úhradu vyzvaný.

8.3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ alebo ním poverená osoba v procese realizácie Predmetu zmluvy vykoná zmeny v projektovej dokumentácii oproti projektovej dokumentácii predloženej v procese verejného obstarávania a na základe týchto zmien príde k požiadavke na zmenu rozsahu prác, dodávky materiálov alebo technického riešenia vykonávaných Zhotoviteľom na Diele bez zmeny ceny Diela.

8.4. Zhotoviteľ nie je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo okrem prípadov výslovne uvedených v tejto Zmluve o dielo.

8.5. Pokiaľ sa od tejto Zmluvy o dielo odstúpi a strany sa písomne nedohodnú inak,

- a) Zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, okrem prác neodkladných,
- b) zmluvné strany vykonajú prevzatie doteraz vykonaných prác a dodávok, o čom vyhotovia protokol, ktorý podpíšu a v ktorom budú uvedené všetky práce a dodávky, ktoré boli vykonané v dohodnutej kvalite a v súlade s touto Zmluvou o dielo, ktoré Objednávateľ prevezme a Zhotoviteľovi uhradí,
- c) Zhotoviteľ bezodkladne stavenisko opustí, pričom do momentu opustenia staveniska zabezpečí ochranu staveniska.

8.6. Pod neodkladnými prácami sa rozumejú práce, ktorých nevykonanie by mohlo spôsobiť ohrozenie života alebo zdravia osôb, vznik škody na diele, životnom prostredí, majetku Objednávateľa alebo tretej osoby.

- 8.7. Obe zmluvné strany môžu ukončiť túto Zmluvu o dielo odstúpením v prípade:
- a) ak zmluva nenadobudne účinnosť do 2 rokov od jej podpísania zmluvnými stranami,
 - b) po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

Článok IX

Odobzдание a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

9.1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.

9.2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 7 (sedem) dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie. Na základe návrhu Zhotoviteľa, Objednávateľ zvolá najneskôr do troch dní písomnou pozvánkou preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program odovzdania diela.

9.3. K preberaciemu protokolu je zhotoviteľ povinný pripraviť a Objednávateľovi odovzdať tieto doklady:

- a) v prípade, ak budú použité: atesty a certifikáty výrobkov, osvedčenia o skúškach použitých materiálov a konštrukcií,
- b) dokumentáciu priebehu všetkých realizovaných stavebných prác (fotografie, prípadne videozáznamy),
- c) kópiu Stavebného denníka,
- d) geodetické porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby, ktoré bude spĺňať predpisy zodpovedajúce zápisu do katastra nehnuteľnosti,
- e) doklady o likvidácii odpadu v súlade s právnymi predpismi,
- f) iné zápisy a doklady realizovaných prác podľa dohody strán,
- g) porealizačné vyjadrenia sa správcov existujúcich inžinierskych sietí, ak sú podľa predpisov vyžadované;
- h) všetky ďalšie doklady vyžadované právnymi normami pri kolaudácii diela.
- i) stavebným dozorom odsúhlasený súpis všetkých vykonaných prác a dodávok,
- j) záznam o odstránení väd a nedorobkov potvrdený stavebným dozorom,

9.4. O odovzdaní a prevzatí diela spíše Objednávateľ a Zhotoviteľ preberací protokol.

9.5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v prípade ak bude dielo bez väd a nedorobkov a Zhotoviteľ odovzdá pri preberacom konaní Objednávateľovi všetky doklady uvedené v bode 9.3 tejto zmluvy.

9.6. V prípade ak Objednávateľ bezdôvodne odmietne dielo prevziať, dielo sa považuje za prevzaté a odovzdané v deň preberacieho a odovzdávacieho konania, alebo v deň, kedy sa takéto konanie malo konať.

9.7. Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach a bude obsahovať najmä:

- a) základné údaje o diele,
- b) zoznam odovzdaných dokladov,
- c) prehlásenie strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdáva a Objednávateľ dielo preberá, pokiaľ Objednávateľ nevyužije svoje právo odmietnuť dielo prevziať,
- d) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
- e) dĺžku trvania záručnej lehoty,
- f) termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko.

9.8. Ak Objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté Objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku Zmluvy o dielo.

9.9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto Zmluvy o dielo a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve o dielo.

9.10. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 60 (šesťdesiat) mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. V prípade, ak bude dielo odovzdávané po častiach, záručná doba plynie na každú samostatne odovzdávanú časť diela osobitne. U materiálu a výrobkov, u ktorých bol

vydaný záručný list výrobcom, bude dĺžka záručnej doby určená týmto záručným listom, minimálne však 24 mesiacov.

9.11. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.

9.12. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek primeranej starostlivosti po odovzdaní diela (skryté vady). V oznámení Objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú. K oznámeniu prípadne predloží dôkazné prostriedky a navrhovaný termín ich odstránenia.

9.13. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 (piatich) pracovných dní po jej obdržaní a následne dohodnúť s Objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu bezodplatného odstránenia vady. Ak reklamuje Objednávateľ u Zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je Zhotoviteľ povinný tieto odstrániť v technicky najkratšom možnom čase. Objednávateľ môže poskytnúť na požiadanie Zhotoviteľa dlhšiu lehotu, ak odstránenie vady vyžaduje dlhšiu lehotu. V prípade, ak nedôjde medzi stranami k dohode ohľadom lehoty na odstránenie väd diela, táto lehota bude 30 dní od obdržania reklamácie Objednávateľa Zhotoviteľom.

9.14. Objednávateľ môže zadať odstránenie nejakej vady tretej strane na náklady Zhotoviteľa. Môže tak urobiť vtedy, ak Zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni včas. Objednávateľ je povinný informovať Zhotoviteľa minimálne 10 (desať) dní vopred o svojom úmysle zadať odstránenie vady tretej strane. Ak Zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu do 10 (desiatich) dní od obdržania informácie podľa predchádzajúcej vety, Objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Primerané náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované Zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí Objednávateľovi do 5 (piatich) dní od doručenia faktúry.

Článok X. Využitie subdodávateľov

10.1. Zhotoviteľ predkladá v prílohe č. 3 k tejto zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov (identifikačné údaje a predmet subdodávky) a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Až do splnenia tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.

10.2. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa požiadavky uvedené v zákone č.343/2015Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZVO“), ako aj povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť Objednávateľovi doklady preukazujúce, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky ZVO. Až do splnenia tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.

10.3. Povinnosti uvedené v bodoch 10.1. a 10.2. nie je Zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.

10.4. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny za dielo, za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

Článok XI. Všeobecné a záverečné ustanovenia

11.1. Zoznam osôb zodpovedných za realizáciu stavebných prác: **Ivan Klúčik, stavbyvedúci**. Zhotoviteľ môže počas plnenia tejto zmluvy použiť aj iné osoby zodpovedné za realizáciu stavebných prác, ale musia to byť osoby s minimálne rovnakými kvalifikačnými predpokladmi a túto kvalifikáciu musí Zhotoviteľ preukázať. Objednávateľovi najneskôr tri dni pred začatím činnosti týchto osôb na dodávke diela a to spôsobom rovnakým, ako bol povinný preukázať kvalifikačné predpoklady osôb zodpovedných za realizáciu stavebných prác. V prípade ak tento postup Zhotoviteľ nedodrží, nemôžu sa iné osoby zúčastňovať na dodávke diela ako osoby zodpovedné za realizáciu stavebných prác.

11.2. Pri plnení tejto Zmluvy o dielo sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Právny vzťah založený touto Zmluvou o dielo sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.

11.3. S výnimkou štatutárnych zástupcov Objednávateľa resp. inej osoby výslovne písomne splnomocnenej štatutárnymi zástupcami Objednávateľa, nemajú žiadne tretie osoby akékoľvek oprávnenie rokovať alebo dohodovať so Zhotoviteľom zmenu podmienok tejto Zmluvy alebo meniť dohodnutý rozsah Diela, Cenu Diela alebo akokoľvek meniť ustanovenia tejto Zmluvy.

11.4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že akékoľvek Zhotoviteľom poskytnuté výkony nad dohodnutý rozsah Diela, prípadné práce navyše, zlepšenia a pod., ktoré nebudú Objednávateľom vopred výslovne písomne uznané formou písomného dodatku k tejto Zmluve, nebudú objednávať Zhotoviteľovi uhradené a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu.

11.5. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve o dielo uvedené inak, všetky písomnosti musia byť doručované na adresy strán uvedené v čl. I tejto Zmluvy o dielo alebo na iné adresy, ktorú si strany oznámia. Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
- b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo kuriérnej služby doručenie na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím 3. dňa nasledujúceho po dni podania zásielky na prepravu, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia a bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie.

11.6. Žiadna zo zmluvných strán nesmie postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy o dielo na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

11.7. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto Zmluve o dielo sú pre strany záväzné len vtedy, keď sú obojstranne podpísané a nadobudnú účinnosť. Návrhy dodatkov k tejto Zmluve o dielo môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Dodatky k tejto Zmluve o dielo, môžu zmluvné strany uzatvárať v súlade s ustanovením § 18 ZVO.

11.8. V prípade zmeny obchodného mena, atestov, čísla účtu alebo iných údajov alebo skutočností, potrebných pre riadne plnenie tejto Zmluvy o dielo, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.

11.9. Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy o dielo sú oddeliteľné v tom zmysle, že neplatnosť niektorého z nich nespôsobuje neplatnosť tejto Zmluvy o dielo ako celku. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnej úpravy niektoré ustanovenie tejto Zmluvy o dielo dostalo do rozporu so slovenským právnym poriadkom (ďalej len "kolízne ustanovenie") a predmetný rozpor by spôsobil neplatnosť tejto Zmluvy o dielo ako takej, bude táto Zmluva o dielo posudzovaná, akoby kolízne ustanovenie nikdy neobsahovala a vzťah zmluvných strán sa bude v tejto záležitosti spravovať všeobecne záväznými právnymi predpismi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na znení nového ustanovenia, ktoré by nahradilo kolízne ustanovenie.

11.10. Prílohami tejto Zmluvy o dielo sú:

Príloha č. 1 – Ocenený Výkaz výmer

Príloha č. 2 – Harmonogram diela

11.11. Táto Zmluva o dielo sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.

11.12. Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť až po kumulatívnom splnení nasledovných odkladacích podmienok:

a) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov;

b) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dotačnej zmluvy (zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku) v Centrálnom registri zmlúv;

c) Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak ÚVO SR ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy. V prípade, ak s touto navrhovanou ex ante finančnou opravou Objednávateľ nesúhlasí, účinnosť tejto Zmluvy nikdy nenastane, o čom je povinný informovať Zhotoviteľa do 3 pracovných dní odo dňa doručenia správy z kontroly vypracovanej poskytovateľom a to prostredníctvom elektronickej schránky, alebo ITMS2021+.

Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO SR ako SO, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi o nevykonaní kontroly. Objednávateľ je povinný oznámiť druhej zmluvnej strane dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa zmluvy neplynú.

11.13. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/ auditu súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP medzi Objednávateľom a Poskytovateľom pomoci (nenávratného finančného príspevku) na predmet zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/ auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/ auditu sú najmä:

a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,

b) Útvar vnútorného auditu Poskytovateľa/ Útvar vnútornej kontroly Sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby,

c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,

d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/ auditu,

e) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,

f) orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,

g) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ

V Košťanoch nad Turcom, dňa 13.8.2026

V Turčianskych Tepliciach, dňa 13.8.2026

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Ing. Ján Mlynár
Starosta obce
Obec Košťany nad Turcom

.....
Renáta Klúčiková
konateľ
R.I.K. s.r.o.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 1241
Stavba: Rekonštrukcia kultúrneho domu v Košťanoch nad Turcom

JKSO:
Miesto: Obec Košťany nad Turcom

ČS:
Dátum: 25.7.2026

Objednávateľ:
Obec Košťany nad Turcom

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
R.I.K. s.r.o.

IČO: 36752223
IČ DPH: SK2022344621

Projektant:
URBAN PROJEKCIA , s.r.o.

IČO: 36404675
IČ DPH:

Spracovateľ:
URBAN PROJEKCIA , s.r.o.

IČO: 36404675
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			158 518,63
DPH základná	Sadzba dane 23,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
znižená	23,00%	158 518,63	36 459,28
Cena s DPH v EUR			194 977,91

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	1241		
Stavba:	Rekonštrukcia kultúrneho domu v Košťanoch nad Turcom		
Miesto:	Obec Košťany nad Turcom	Dátum:	25.07.2026
Objednávateľ:	Obec Košťany nad Turcom	Projektant:	URBAN PROJEKCIA , s.r.o.
Zhotoviteľ:	R.I.K. s.r.o.	Spracovateľ:	URBAN PROJEKCIA , s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		158 518,63	194 977,91
1241	Rekonštrukcia kultúrneho domu v Košťanoch nad Turcom	158 518,63	194 977,91

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Rekonštrukcia kultúrneho domu v Košťanoch nad Turcom
Objekt:

1241 - Rekonštrukcia kultúrneho domu v Košťanoch nad Turcom

JKSO:

Miesto:

Obec Košťany nad Turcom

Objednávateľ:

Obec Košťany nad Turcom

Zhotoviteľ:

R.I.K. s.r.o.

Projektant:

URBAN PROJEKCIA , s.r.o.

Spracovateľ:

URBAN PROJEKCIA , s.r.o.

Poznámka:

ČS:

Dátum:

25.07.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36752223

IČ DPH:

SK2022344621

IČO:

36404675

IČ DPH:

IČO:

36404675

IČ DPH:

Cena bez DPH			158 518,63
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	158 518,63	23,00%	36 459,28
Cena s DPH		v EUR	194 977,91

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia kultúrneho domu v Košťanoch nad Turcom

Objekt:

1241 - Rekonštrukcia kultúrneho domu v Košťanoch nad Turcom

Miesto: Obec Košťany nad Turcom

Dátum: 25.07.2026

Objednávateľ: Obec Košťany nad Turcom

Projektant: URBAN PROJEKCIA
, s.r.o.

Zhotoviteľ: R.I.K. s.r.o.

Spracovateľ: URBAN PROJEKCIA
, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu**158 518,63**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				19 271,97
D	1		Zemné práce				456,45
D	2		Zakladanie				67,36
D	3		Zvislé a kompletné konštrukcie				5 807,04
D	4		Vodorovné konštrukcie				104,00
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				8 735,63
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				3 870,90
D	99		Presun hmôt HSV				230,59
D	PSV		Práce a dodávky PSV				68 254,70
D	711		Izolácie proti vode a vlhkosti				156,11
D	713		Izolácie tepelné				96,27
D	721		Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				850,21
D	722		Zdravotechnika - vnútorný vodovod				667,14
D	725		Zdravotechnika - zariadenie predmety				12 353,82
D	735		Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				8 912,08
D	763		Konštrukcie - drevostavby				7 645,71
D	765		Konštrukcie - krytiny tvrdé				6 001,03
D	766		Konštrukcie stolárske				1 799,05
D	771		Podlahy z dlaždíc				4 369,15
D	775		Podlahy vlysové a parketové				1 201,71
D	776		Podlahy povlakové				14 552,48
D	781		Obklady				2 353,23
D	783		Nátery				2 687,35
D	784		Maľby				2 204,96
190	K	784426020.S	Maľby	m2	629,989	3,50	2 204,96
D	M		Práce a dodávky M				70 991,96
D	21-M		Elektromontáže				70 991,96
191	K	210010002.001	Výsekanie káblovej drážky do šírky 50mm bez začistenia	m	350,000	2,80	980,00
192	K	210010002.002	Prieraz v stene 100-250mm	ks	25,000	6,00	150,00
193	K	210010002.003	Prieraz v stope 100-250mm	ks	15,000	12,00	180,00
194	K	210010002.004	Požiarňa malta PYROMIX 10kg	ks	2,000	98,50	197,00
195	K	210010002.005	Identifikačný štítok	ks	50,000	1,20	60,00
196	K	210010002.006	Ablačná hmota PYROMAX	ks	8,000	48,80	390,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
197	K	210010002.007	Podpera konštrukcie so zavesením závitovými tyčami	ks	20,000	18,00	360,00
198	K	210010002.008	Obalová trubka PYROCOMB Intube	ks	30,000	17,30	519,00
199	K	210010002.009	Ovin pre prepážku	ks	15,000	24,50	367,50
200	K	210010002.010	SVIETIDLO NAPR. ARLI IP65EA 120 840, 29W, 4200lm, min IP54	ks	8,000	81,40	651,20
201	K	210010002.011	SVIETIDLO NAPR. ARLI DLR1-300-25W 2385lm, min IP44	ks	28,000	48,80	1 366,40
202	K	210010002.012	SVIETIDLO 600x600mm NAPR. ARLI SQECO 1 840 34,5W 3936lm,min IP20	ks	8,000	57,20	457,60
203	K	210010002.013	SVIETIDLO UGR 840 600x27mm 50W 5000m RA>80 DALI, min. IP20	ks	35,000	264,30	9 250,50
204	K	210010002.014	SVIETIDLO UGR 840 300x27mm 32W 3200m RA>80 DALI, min. IP20	ks	26,000	188,50	4 901,00
205	K	210010002.015	SVIETIDLO 1805lm, 16,3W , 4000K, UGR<19, D=400mm, min. IP20	ks	2,000	40,80	81,60
206	K	210010002.016	PIR senzor 360° stropný 230V, 10A	ks	5,000	55,00	275,00
207	K	210010002.017	Spínač č.1 pod omietku alebo do dutej steny, 10A/250V, IP20	ks	8,000	8,60	68,80
208	K	210010002.018	Spínač č.5 pod omietku alebo do dutej steny , 10A/250V, IP20	ks	4,000	10,20	40,80
209	K	210010002.019	Spínač č.6 pod omietku alebo do dutej steny , 10A/250V, IP20	ks	10,000	9,50	95,00
210	K	210010002.020	Spínač 3f nástenný otočný - kuchyňa 25A/3x400V, IP44	ks	1,000	42,60	42,60
211	K	210010002.021	Spínač 3f nástenný otočný - kuchyňa 32A/3x400V, IP44	ks	2,000	56,20	112,40
212	K	210010002.022	Zásuvka pod omietku alebo do dutej steny, 16A/230V, IP20	ks	49,000	10,20	499,80
213	K	210010002.023	Zásuvka 2xRJ45 cat 6E, pod omietku alebo do dutej steny,IP20	ks	8,000	34,50	276,00
214	K	210010002.024	Tlačidlo CENTRAL STOP POVRCH 1z/1v	ks	2,000	54,30	108,60
215	K	210010002.025	Tlačidlo TOTAL STOP POVRCH 1z/1v	ks	1,000	54,30	54,30
216	K	210010002.026	Krabica montážna pre prístroje KU68 pod omietku alebo do dutých stien	ks	105,000	3,88	407,40
217	K	210010002.027	Krabica PVC 70x70	ks	60,000	6,25	375,00
218	K	210010002.028	Krabica montážna ACIDUR	ks	10,000	11,30	113,00
219	K	210010002.029	Ukončenie vývodu do z podlahy / zo steny / zo stropu svorkou v krabici OBO A6	ks	150,000	2,00	300,00
220	K	210010002.030	Wago svorka do 5x2,5 (100ks/balík)	bal	8,000	44,00	352,00
221	K	210010002.031	Bernard svorka / pásik pre pospájanie	ks	25,000	7,50	187,50
222	K	210010002.032	Sádra 20kg/1bal	ks	10,000	38,00	380,00
223	K	210010002.033	Montážny rámik	ks	566,000	1,58	894,28
224	K	210010002.034	Vodič V07S-K 6, zelenožltý	m	300,000	2,20	660,00
225	K	210010002.035	Vodič V07S-K 10, zelenožltý	m	100,000	3,00	300,00
226	K	210010002.036	Vodič V07S-K 16, zelenožltý	m	50,000	4,30	215,00
227	K	210010002.037	Vodič V07S-K 25, zelenožltý	m	25,000	6,00	150,00
228	K	210010002.038	Kábel CXKE-R/O 2x1,5; B2ca – s1, d1, a1	m	50,000	1,85	92,50
229	K	210010002.039	Kábel CXKE-R/J 3x1,5; B2ca – s1, d1, a1	m	950,000	2,10	1 995,00
230	K	210010002.040	Kábel CXKE-V/J 3x1,5; B2ca – s1, d1, a1	m	150,000	2,53	379,50
231	K	210010002.041	Kábel CXKE-R/J 3x2,5; B2ca – s1, d1, a1	m	800,000	2,60	2 080,00
232	K	210010002.042	Kábel CXKE-R/J 5x4; B2ca – s1, d1, a1	m	25,000	6,00	150,00
233	K	210010002.043	Kábel CXKE-R/J 5x6; B2ca – s1, d1, a1	m	85,000	7,88	669,80
234	K	210010002.044	Kábel CXKE-R/J 5x1,5; B2ca – s1, d1, a1	m	350,000	2,94	1 029,00
235	K	210010002.045	Kábel CXKE-R/J 5x16; B2ca – s1, d1, a1	m	75,000	18,20	1 365,00
236	K	210010002.046	Kábel CXHKE-R/J 5x2,5; B2ca – s1, d1, a1	m	50,000	4,00	200,00
237	K	210010002.047	Kábel CXHKE-R/J 5x10; B2ca – s1, d1, a1	m	50,000	12,45	622,50
238	K	210010002.048	Kábel CXHKE-R/J 5x25; B2ca – s1, d1, a1	m	10,000	28,10	281,00
239	K	210010002.049	Kábel CAT5E FTP LSOHFR B2ca-s1,d1,a1	m	150,000	1,50	225,00
240	K	210010002.050	Držiak na káble - OBO Grip 15 (33x60mm)	ks	65,000	3,60	234,00
241	K	210010002.051	Držiak na káble - OBO Grip 30 (47x85mm)	ks	50,000	4,20	210,00
242	K	210010002.052	Držiak na káble - OBO Grip 70 (90x112mm)	ks	20,000	16,80	336,00
243	K	210010002.053	Oceľový (perforovaný) káblový žľab 300x100x3000	ks	15,000	85,00	1 275,00
244	K	210010002.054	Odbočka žľabu - T kus s vekom	ks	10,000	45,00	450,00
245	K	210010002.055	Odbočka žľabu - koleno	ks	10,000	33,00	330,00
246	K	210010002.056	Kryt žľabu 300	ks	30,000	6,00	180,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
247	K	210010002.057	Oceľový (perforovaný) / drôtený káblový žľab 200x100x3000	ks	15,000	74,80	1 122,00
248	K	210010002.058	Odbočka žľabu - T kus s vekom	ks	6,000	36,88	221,28
249	K	210010002.059	Odbočka žľabu - koleno s vekom	ks	6,000	31,50	189,00
250	K	210010002.060	Kryt žľabu 200	ks	15,000	28,10	421,50
251	K	210010002.061	Drôtený káblový žľab 60x60x3000	ks	35,000	34,20	1 197,00
252	K	210010002.062	Odbočka žľabu - T kus s vekom	ks	30,000	31,00	930,00
253	K	210010002.063	Odbočka žľabu - koleno s vekom	ks	15,000	26,80	402,00
254	K	210010002.064	C profil 41x41x3000 / nosná priečka/	ks	35,000	45,20	1 582,00
255	K	210010002.065	Závitová tyč M10 0,7m /vrátane šróboviny/	ks	38,000	4,60	174,80
256	K	210010002.066	Nosníková päťka káblovej trasy spodná	ks	35,000	13,30	465,50
257	K	210010002.067	Kotva prievlačná (10x90)	ks	20,000	9,20	184,00
258	K	210010002.068	Kotva natĺkacia oceľová	ks	20,000	2,00	40,00
259	K	210010002.069	Sada skrutiek s polg. hlavou (100ks)	ks	8,000	40,20	321,60
260	K	210010002.070	Matica šest'hranná SEM 8 (100ks)	ks	8,000	33,20	265,60
261	K	210010002.071	Trubka ohybná FXP 16	m	500,000	1,22	610,00
262	K	210010002.072	Trubka ohybná FXP 25	m	800,000	1,50	1 200,00
263	K	210010002.073	Trubka ohybná FXP 32	m	300,000	2,10	630,00
264	K	210010002.074	Trubka ohybná FXP 40	m	200,000	2,80	560,00
265	K	210010002.075	Trubka ohybná FXP 63	m	150,000	5,10	765,00
266	K	210010002.076	Rozvádzač HR (podľa schémy PD) - vrátane uloženia na miesto, zoskladania a zapojenia	pol	1,000	2 488,00	2 488,00
267	K	210010002.077	Doplnenie výzbroje rozvádzača RMS1 a úprava pre zapojenie HR	pol	1,000	188,00	188,00
268	K	210010002.078	Rozvádzač RK (podľa schémy PD) - vrátane uloženia na miesto, zoskladania a zapojenia	pol	1,000	1 822,00	1 822,00
269	K	210010002.079	Rozvádzač RS1 (DALI podľa schémy PD) - vrátane uloženia na miesto, zoskladania a zapojenia	pol	1,000	650,00	650,00
270	K	210010002.080	Ovládacia skrinka osvetlenia - programovateľné tlač - pre rozvádzač RS1	pol	1,000	255,00	255,00
271	K	210010002.081	Rozvádzač RJT - dodávka technológie - iba zapojenie napájania profesie elektro	pol	1,000	200,00	200,00
272	K	210010002.082	Rozvádzač RS2 (podľa schémy PD) - vrátane uloženia na miesto, zoskladania a zapojenia	pol	1,000	1 244,00	1 244,00
273	K	210010002.083	Podružný materiál	%	1,000	150,00	150,00
274	K	210010002.084	Podiel pridružených výkonov	%	1,000	220,00	220,00
275	K	210010002.085	Núdzové svetidlo protipanikové	ks	5,000	96,20	481,00
276	K	210010002.086	Núdzové svetidlo stropné	ks	2,000	70,00	140,00
277	K	210010002.087	Núdzové svetidlo nástenné	ks	16,000	70,00	1 120,00
278	K	210010002.088	Núdzové svetidlo HYDRANT	ks	1,000	78,50	78,50
279	K	210010002.089	3PHASE MONITOR iba zapojenie - súčasť rozvádzačov RH, RK, RS2	ks	3,000	45,00	135,00
280	K	210010002.090	Centrálny bateriový systém TM-CB S1	ks	1,000	2 370,00	2 370,00
281	K	210010002.091	Kábel CXKE-V 2x1,5 B2ca, a1, s1, d1 FE180/P60	m	100,000	2,60	260,00
282	K	210010002.092	Kábel CXKE-V 2x2,5 B2ca, a1, s1, d1 FE180/P60	m	350,000	3,20	1 120,00
283	K	210010002.093	Kábel CAT6A STP LSOHFR B2ca-s1,d1,a1	m	30,000	1,70	51,00
284	K	210010002.094	Inštalčná krabica požiarne odolná	ks	24,000	33,30	799,20
285	K	210010002.095	Požiarňa trasa pre CBS FE180/P60	m	450,000	10,00	4 500,00
286	K	210010002.096	Programovanie systému	pol	1,000	650,00	650,00
287	K	210010002.097	Podružný materiál	%	1,000	45,00	45,00
288	K	210010002.098	Podiel pridružených výkonov	%	1,000	250,00	250,00
289	K	210010002.099	Presuny a doprava materiálu	pol	1,000	200,00	200,00
290	K	210010002.100	Plošiny, lešenia a rebríky	pol	1,000	120,00	120,00
291	K	210010002.101	Projekt skutočného vyhotovenia stavby	pol	1,000	450,00	450,00
292	K	210010002.102	Práce a materiál nezahrnuté v rozpočte (nutné k úplnej funkčnosti elektroinštalácie)	pol	20,000	60,00	1 200,00
293	K	210010002.103	Demontáž svetidiel	pol	1,000	600,00	600,00

Finančný a časový harmonogram

Názov Prijímateľa	Obec Košťany nad Turcom
Názov Projektu	Rekonštrukcia kultúrneho domu v Košťanoch nad Turcom
Kód Projektu	NFP401501J575
Celková dĺžka realizácie Projektu (v mesiacoch)	6
Začiatok realizácie Projektu	dátumom prevzatia staveniska
Koniec realizácie Projektu	do 6 mesiacov od prevzatia staveniska

Názov aktivity / oblasti projektu		Čerpanie oprávnených nákladov podľa mesiacov (v eur bez /s DPH) od dátumu prevzatia staveniska						
		1. mesiac	2. mesiac	3. mesiac	4. mesiac	5. mesiac	6. mesiac	SPOLU
1	Zemné práce	456,45						456,45
	DPH	104,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,98
	Zakladanie	67,36						67,36
2	DPH	15,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,49
	Zvislé a kompletne konštrukcie	1 500,00	2 000,00		2 307,04			5 807,04
3	DPH	345,00	460,00	0,00	530,62	0,00	0,00	1 335,62
	Vodorovné konštrukcie	104,00						104,00
4	DPH	23,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,92
	Úpravy povrchov, podlahy a ostatné konštrukcie, búranie	3 300,00	1 800,00	2 100,00	1 500,00	1 184,83	3 034,63	12 919,46
5	DPH	759,00	414,00	483,00	345,00	272,51	697,96	2 971,48
	Izolácie proti vode		154,29					154,29
6	DPH	0,00	35,49	0,00	0,00	0,00	0,00	35,49
	Izolácie tepelné			96,01				96,01
7	DPH	0,00	0,00	22,08	0,00	0,00	0,00	22,08
	Akustické a protiotrasové opatrenie					204,40		204,40
8	DPH	0,00	0,00	0,00	0,00	47,01	0,00	47,01
	Zdravotechnika	2 000,00	4 000,00	1 000,00	3 500,00	3 270,92		13 770,92
9	DPH	460,00	920,00	230,00	805,00	752,31	0,00	3 167,31
	Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	1 900,00		2 900,00	1 900,00		2 212,08	8 912,08
10	DPH	437,00		667,00	437,00	0,00	508,78	2 049,78
	Konštrukcie - drevostavby	1 000,00	1 000,00	3 000,00		2 645,71		7 645,71
11	DPH	230,00	230,00	200,00	0,00	608,51	490,00	1 758,51
	Krytiny tvrdé			4 500,00		1 501,03		6 001,03
12	DPH	0,00	0,00	1 035,00	0,00	345,24	0,00	1 380,24
	Konštrukcie stolárske			849,60		1 000,00		1 849,60
13	DPH	0,00	0,00	195,41	0,00	230,00	0,00	425,41
	Konštrukcie doplnkové kovové	1 500,00	700,00					2 200,00
14	DPH	345,00	161,00	0,00	0,00	0,00	0,00	506,00
	Podlahové konštrukcie			2 000,00		8 500,00	9 596,97	20 096,97
15	DPH	0,00	0,00	460,00	0,00	1 955,00	2 207,30	4 622,30
	Obklady				2 353,23			2 353,23
16	DPH	0,00	0,00	0,00	541,24	0,00	0,00	541,24
	Nátery				1 687,35	1 000,00		2 687,35
17	DPH	0,00	0,00	0,00	388,09	230,00	0,00	618,09
	Malby					1 000,00	1 204,96	2 204,96
18	DPH	0,00	0,00	0,00	0,00	230,00	277,14	507,14
	Elektromontáže	4 500,00	9 000,00	15 000,00	14 500,00	2 900,00	25 092,36	70 992,36
19	DPH	1 035,00	2 070,00	3 450,00	3 335,00	667,00	5 771,24	16 328,24
20								0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SPOLU bez DPH		16 327,81	18 654,29	31 445,61	27 747,62	23 206,89	41 141,00	158 523,22
SPOLU DPH		3 755,40	4 290,49	6 742,49	6 381,95	5 337,58	9 952,43	36 460,34
SPOLU S DPH		20 083,21	22 944,78	38 188,10	34 129,57	28 544,47	51 093,43	194 983,56

Dátum: 13.08.2026

Za Prijímateľa:



Ing. Ján Mlynár, starosta

Meno, priezvisko, funkcia osoby konajúcej za Prijímateľa

Za dodávateľa stavebných prác:



R.I.K. s.r.o.

Slnecná 703/2

039 01 Turčianske Teplice

IČO: 36752223 IČ DPH: SK2022344621

Renáta Klúčiková, konateľ

Meno, priezvisko, funkcia osoby konajúcej za

Bez subdodávateľov.



R.I.K. R.I.K.
Sne
039 01 Turčian
IČO: 36752223, IČ DPH: SK