

Zmluva o nájme pozemkov

na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku č. 2003/2026/KO

I. Účastníci

Obec Košťany nad Turcom, IČO:00 316 741

Adresa: Obecný úrad Košťany nad Turcom, 038 41 Košťany nad Turcom, č. 64

V zastúpení: Ing. Ján Mlynár – starosta obce

Bankové spojenie: IBAN

(ďalej len „prenajímateľ“)

Poľnohospodárske družstvo "Valča", družstvo, so sídlom 038 35 Valča 1

zapísané v obch. reg., Okr. súdu Žilina, Odd.:Dr., vl.č.:10086/L, IČO: 36 440 116

zastúpené: Mgr. Vladimír Štancel - predseda predstavenstva

Ing. Andrea Keltošová - člen predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku takto:

II. Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemky na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku v rozsahu podľa evidencie družstva, špecifikované v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, nachádzajúce sa: k.ú. : KOŠŤANY NAD TURCOM v celkovej výmere: 7 245 m²
- 2) Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté pozemky správnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku.
- 3) Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov dohodli, že prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na zastupovanie v konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III. Cena nájmu a splatnosť

- 1) Výška nájomného sa uštaluje dohodou účastníkov za 1 ha prenajatej plochy ročne takto:
TTP vo výmere: 7245 m², v sume : 55,00 €/ ha, t.j.: 36,23 € ročne
t.j spolu: 39,85 €
- 2) Nájomné je splatné k 30.04. nasledujúceho roka v peňažnej forme.
- 3) Nájomca sa zaväzuje platiť daň z prenajatých pozemkov za celé obdobie trvania nájomného vzťahu.

IV. Doba nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas od 01.01.2026 do 31.12.2030 t.j na dobu 5 rokov a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.1.2026.

V. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvný vzťah sa spravuje ustanoveniami §§ 663 - 684 Občianskeho zákonníka a zákonom č. 504/2003 Z.z. v platnom znení.
- 2) Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na použitie svojich osobných údajov pre účely evidencie pozemkov, na štatistické spracovanie a zápis tejto nájomnej zmluvy do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z.
- 3) Prenajímateľ na základe žiadosti nájomcu môže udeliť súhlas k podnájmu poľnohosp. pôdy špecifikovanej v článku II. ods.1) tejto zmluvy za účelom jej maximálneho využitia.
- 4) Prenajímateľ ručí za vlastníctvo a súčasne sa zaväzuje bez meškania oznámiť nájomcovi každú zmenu vlastníctva k prenajatým pozemkom, pričom prenajímateľ pri akejkoľvek zmene vlastníctva berie na vedomie, že je povinný akceptovať ust. článku IV. ods. 1) tejto zmluvy
- 5) Účastníci tejto nájomnej zmluvy zhodne prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, že porozumeli jej obsahu, že ju neuzatvorili v tiesni, že ju neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Košťany nad Turcom: 01.01.2026

Prenajímateľ:

Valča : 01.01.2026

Za nájomcu:

Ing. Ján Mlynár
starosta obce

Mgr. Vladimír Štancel
predseda predstavenstva

Ing. Andrea Keltošová
člen predstavenstva

Príloha k nájomnej zmluve č. 2003/2026/KO

Vlastník: Košťany nad Turcom Obec, č. 64, Košťany nad Turcom 038 41

Dátum narodenia:

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
KOŠŤANY NAD TURCOM	E 0	272/1	ttp	446	10 894	7 245	1/ 1	7 245,0
Spolu za k.ú.: KOŠŤANY NAD TURCOM					10 894	7 245		7 245,0
Spolu:					10 894	7 245		7 245,0

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Trvalý trávny porast

7 245,0

Košťany nad Turcom: 01.01.2026

Prenajímateľ:

Valča : 01.01.2026

Za nájomcu:

Ing. Ján Mlynár
starosta obce

Mgr. Vladimír Štancel
predseda predstavenstva

Ing. Andrea Keltošová
člen predstavenstva