

ZMENA A DOPLNOK Č.2

ÚPN-HSA MARTIN V KATASTR. ÚZEMÍ

KOŠŤANY NAD TURCOM



TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ

DOKUMENTÁCIA	Zmena a doplnok č. 2 ÚPN-H území Košťany nad Turcom	SA Martin v kat.
STUPEŇ	ZMENA A DOPLNOK - ČISTOPIS OBEC	
OBSTARÁVATEĽ	KOŠŤANY NAD TURCOM ING. ARCH.	
VEDÚCI ATELIÉRU	JÁN KUBINA ING. ARCH. JÁN KUBINA	
AUTOR DÁTUM	SEPTEMBER 2007	
ČÍSLO ZÁKAZKY		561/2007

Á. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČASŤ	4_Z
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1 Hlavné ciele riešenia	4
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geograf, opis.....	6
2.2 Vázby, vyplývajúce z riešenia a závaz. častí ÚPN regiónu.....	6
2.3 Základné demografické, sociál. a ekon. predpoklady rozvoja.....	6
2.4 Širšie vzťahy.....	6
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	6
2.6 Návrh riešenia bývania.....	7
2.7 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	7
2.8 Výroba	7
2.9 Rekreačia.....	7
2.10 Zájmy obrany štátu, pož. ochrany a ochr. pred povodňami.....	7
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení.....	7
2.12 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických hodnôt.....	8
2.13 Doprava a dopravné zariadenia.....	8
2.14 Vodné hospodárstvo.....	8
2.15 Energetika a energetické zariadenia	8
2.16 Starostlivosť o životné prostredie	9
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environment., ekonomických, sociálnych a územnotechn. dôsledkov	9
 B. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA.....	 10I
1. Pôdne pomery a kvalita pôdy	10
2. Zdôvodnenie urbanistickej koncepcie	10
3. Návrh využitia poľnohosp. pôdy na nepoľnohosp. účely	10
 C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	 12I
1. Základné zásady	12
2. Limity využitia územia, vymedzenie ochrán, pásiem a chráň, území..	12
3. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	12
4. Záväzná regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy.....	12
5. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb	13
6. Asanačné opatrenia	13
7. Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny	13
8. Zmeny a doplnky	13
9. Uloženie Zmeny a doplnku ÚPN-HSA Martin v k.ú.Košťany n.Turcom	13
Schéma záväzných častí a VPS	14

D. GRAFICKÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy	M 1:100 000
2. Komplexný urbanistický návrh - katastrálne územie - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1: 10 000
3. Komplexný urbanistický návrh -Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1: 2 000
4. Doprava - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 2 000
5. Vodné hospodárstvo -Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce	M 1: 2 000
6. Energetika - elektrická energia, plynovodných -Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce	M 1: 2 000
7. Telefón a diaľkové káble -Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce	M 1: 2 000
8. Využitie poľnohospodárskej pôdy -Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1:2 000
9. Výkres regulatívov a VPS	M 1:2 000

A. TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ**1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE****1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA**

Katastrálne územie obce Košťany nad Turcom je súčasťou územia, riešeného Územným plánom hospodársko-sídelskej aglomerácie Martin, ktorý bol vypracovaný v máji 1978 URBIONom Banská Bystrica a schválený uznesením vlády SR. č. 282/79 zo dňa 9.7.1979. V rokoch 2003 - 2005 bola uvedená ÚPD aktualizovaná v rozsahu katastrálneho územia Košťany nad Turcom. Výsledok aktualizácie - Zmena ÚPN-HSA Martin v katastrálnom území Košťany nad Turcom bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Košťanoch nad Turcom č.65/05 zo dňa 22.08.2005. **Zmena ÚPN - HSA Martin v katastrálnom území Košťany nad Turcom z roku 1985 je v súčasnosti platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre katastrálne územie obce.**

Územie, riešené Zmenou a doplnkom č.2 ÚPN-HSA Martin v kat. území Košťanoch nad Turcom, bolo v schválenej Zmene ÚPN - HSA Martin v katastrálnom území Košťany nad Turcom z roku 2005 zaradené medzi výhľadové plochy bývania. V roku 2007 bolo prehodnoteného zaradenie poľnohospodárskej pôdy do BPEJ v území riešenom zmenou a doplnkom č.2 - z chránenej pôdy 4. kvalitatívnej skupiny do 5. skupiny, ktorá nie je osobitne chránená. Z uvedeného dôvodu a z dôvodu záujmu investorov o výstavbu v tejto lokalite sa obec rozhodla preradiť územie z etapy „výhľad“ do etapy „návrh“.

Poloha lokality navrhovanej v Zmene a doplnku č.2 ako plocha individuálnej bytovej výstavby je výhodná z týchto hľadísk:

- Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy - pôda v lokalite nepatrí medzi chránenú poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
- Z hľadiska bezprostrednej návaznosti na zastavané územie obce
- Z hľadiska možností napojenia na existujúcu technickú infraštruktúru

Podklady, použité pri spracovaní Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-HSA Martin v katastrálnom území obce Košťany nad Turcom :

-ÚPN hospodársko-sídelskej aglomerácie Martin , Ing.arch. Ľudovít Jankovič, máj 1978

- Zmena ÚPN - HSA Martin v kat. území Košťany nad Turcom (ateliér Ing. Arch. Jána Kubinu, 2005)
- Potvrdenie o zmene BPEJ v riešenom území, VÚ pôdoznalectva a ochrany

pôdy, RP Banská Bystrica, č.BB-229/2007, zo dňa 18.04.2007

-Geometrický plán 47/2007 , vyhotovený Vladimírom Prokšom dňa 20.4.2007, autorizačne overený Ing. Evou Jadroňovou

-Aktuálne právne predpisy

-Požiadavky obce

Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-HSA Martin v katastrálnom území obce Košťany nad Turcom je zosúladienie zámeru lokalizovať individuálnu bytovú výstavbu v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce, preverenie nekonzfliktnosti zámeru a možností napojenia na siete technickej infraštruktúry.

1.2 WHODNOTÉNIEV

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

P ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zámer rozšíriť plochy bývania v riešenej lokalite je v súlade s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie. Územné a hospodárske zásady k ÚPN-HSA Martin (zadanie) sa vzhľadom k časovému odstupu a politicko-spoločenským zmenám fyzicky na obci nenachádzajú.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLAMU

Ž.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Územie, riešené v Zmene a doplnku č.2 , sa nachádza v katastrálnom území obce Košťany nad Turcom , parc.č. 211/3, 603/1, 603/6, 604/1, 604/2, 605/7 a 530/2; na pravej strane od hlavnej cesty I/65 z Martina, juhozápadne od miestneho potoka Belianka a z južnej strany bezprostredne naväzuje na hranicu zastavaného územia obce. V súčasnosti je nezastavané, tvorí ho poľnohospodárska pôda evidovaná v KN ako orná pôda a v menšom zastúpení je na pozemku i trvalý trávny porast.

Ostatné časti kapitoly 2.1 sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.2 VÄZBY. VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU A SPÔSOB ICH ZAPRACOVANIA DO NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽOV, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

HHRŠIE VZŤAHY

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Riešené územie je v súčasnosti nezastavané, tvorené poľnohospodárskou pôdou. Navrhovaná zmena sa týka plôch územia, ktoré bolo v aktuálnom územnom pláne obce uvažované výhľadovo ako plochy rodinných domov. Zmenou a doplnkom sa preraďuje z etapy „výhľad“ do etapy „návrh“.

Navrhovaná zmena a doplnok územného plánu nahrádza na vybraných pozemkoch (v severnej časti sídla na parcelných číslach: 211/3, 603/1, 603/6, 604/1, 604/2, 605/7 a 530/2 v súčasnosti platného územného plánu) plochy ornej pôdy a trvalého trávneho porastu - plochou individuálnej bytovej výstavby a obslužnej komunikácie. Návrh je v súlade so základnou urbanistickou koncepciou platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Ostatné časti kapitoly sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.

P NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA _____ " _____

Celkový rozvoj bytového fondu v návrhovom období a jeho modernizácia

V časti „Pokrytie vyčíslenej potreby rozvoja bytového fondu územný plán rieši návrhom obytných plôch v lokalitách:" sa mení text v prvom odstavci nasledovne :

Na Lazoch - v intraviláne približne 9 stavebných pozemkov pre rodinné domy, mimo intravilánu pri existujúcej poľnej ceste - 14 stavebných pozemkov, výhľadové

rozšírenie lokality severným smerom - 12 stavebných pozemkov. Plocha priamo nadväzuje na súčasné zastavané plochy, terén je rovinatý, potrebné je vybudovať všetky inžinierske siete.

Text v predposlednom odstavci sa mení nasledovne :

Spolu sú v územnom pláne navrhnuté plochy pre umiestnenie 99 rodinných domov a výhľadové plochy pre umiestnenie ďalších 60 rodinných domov.

Ostatné časti kapitoly 2.6 sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.

§7 SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE 2.8

VÝROBA g.9 REKREÁCIÁM

fcIOT ZÁUJMY^ POVODŇAMI

A OCHRANY PRED

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

ETI NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV OŠEŠ Á EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Na územie, riešené Zmenou a doplnkom č.2 sa vzťahuje všeobecná ochrana podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny .

Návrh Zmeny a doplnku č.2 nezasahuje do chráneného areálu Národnej prírodnej rezervácie rieky Turiec - územie so IV. stupňom ochrany, do plochy chránených ložiskových území, ani do ochranných pásiem II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov.

Ostatné časti kapitoly 2.11 sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.12 ŽĽASADYOCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.13. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

2.13.2 Cestná doprava - návrh základného komunikačného systému obce

Riešené územie sa napojí na existujúci dopravný systém obslužnou komunikáciou. Odstavné plochy pre motorové vozidlá je potrebné riešiť v zodpovedajúcej kapacite na pozemkoch investorov.

Ostatné časti kapitoly 2.13 sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.14. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

2.14.1. ZÁSBOVANIE PITNOU VODOU

Zásobovanie riešeného územia vodou bude zabezpečené prípojkou HDPE 90 zo skupinového vodovodu Martin.

2.14.2. KANALIZÁCIA A ČOV

Odpadové vody budú odvádzané navrhovanou kanalizáciou do čerpacej stanice odpadových vôd a ďalej do existujúcej čističky odpadových vôd Martin. Z dôvodu navrhovaného rozšírenia zastavaných plôch sa posúva navrhovaná dažďová kanalizácia a dažďová zdrž severným smerom za hranicu navrhovaných pozemkov.

Ostatné časti kapitoly 2.14 sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Ž.15, ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

2.15.1. ELEKTRICKÁ ENERGIA

Riešené územie bude napojené z existujúceho NN vedenia, napojeného z trafostanice TS Košťany RD dvor, výkon 250 kVA napojenej na vzdušné vedenie VN 22 kV . Navrhovaná je prípojka NN 400/230 V. z elektrického betónového stĺpu.

Ostatné časti kapitoly sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.15.2. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Obec je plynofikovaná. NTL sieť je zásobovaná z regulačnej stanice RS-1 VTL/NTL v severnej časti obce. Riešené územie bude zásobované plynom z navrhovanej NTL 110 PE, napojenej na existujúcu sieť.

Ostatné časti kapitoly sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.15.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.15.4 TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

12.16. STAROSTLIVOSŤ

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

ODPORUČENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

B, POĽWOHOSPODÁRSKÁ PÔDA

1. PÔDNE POMERY A KVALITA PÔDY

Celková výmera katastrálneho územia Košťan nad Turcom je 643 ha, z čoho poľnohospodárska pôda zaberá 438,45 ha, tj 68,19 %. Z poľnohospodárskej pôdy je najviac zastúpená orná pôda - 248,16 ha (38,59 %), trvalého trávneho porastu je 173,29 ha (26,95 %), záhrad je 17,00 ha (2,64 %).

Podstatnú časť poľnohospodárskej pôdy v riešenom území tvorí orná pôda. Poľnohospodárska pôda v riešenom území je v súkromnom vlastníctve.

Z hľadiska bonitovaných pôdnoekologických jednotiek sa v katastrálnom území Košťan nad Turcom vyskytujú poľnohospodárske pôdy, zaradené z hľadiska kvality do 4,5,6,7,8 a 9 skupiny. Najviac sú zastúpené pôdy 4. a 5. skupiny.

Územie, riešené Zmenou a doplnkom č.2, bolo v schválenej územno-plánovacej dokumentácii obce zaradené medzi výhľadové plochy bývania. V roku 2007 bolo prehodnotenú zaradenie poľnohospodárskej pôdy v riešenom území do BPEJ - z chránenej pôdy 4. kvalitatívnej skupiny do 5. skupiny s kódom BPEJ 0720043, ktorá nie je osobitne chránená.

V prípade nepoľnohospodárskeho využitia poľnohospodárskej pôdy zo zákona č. 220/2004, § 12, odseku 2, písmena a vyplýva povinnosť chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1. až 4. kvalitatívnej skupiny; v prípade návrhu v riešenom území sa pôda tejto triedy nenachádza. Pozemok je situovaný mimo zastavaného územia obce zo severnej strany smerom od Martina.

Pôda s vykonaným hydromelioračným opatrením - odvodnením - sa v riešenej časti katastrálneho územia nenachádza.

Pôdne vlastnosti

Riešené územie patrí na základe charakteristiky klimatických regiónov (Džat-ko a kol., 1989) do mierne teplého a mierne vlhkého klimatického regiónu s klimatickým ukazovateľom zavlaženia podľa Budyka 1 0 0 - 0 mm. Pôdy v riešenom území sú čierne typické, prevažne karbonátové, ťažké. Expozícia a svahovitosť je rovinná bez prejavu plošnej vodnej erózie. Pôda je hlboká (60cm a viac) stredne skeletovitá (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50 %, v podpovrchovom horizonte 25 - 50 %).

2. ZDÔVODNENIE URBANISTICKEJ KONCEPCIE

Pre návrh urbanistickej koncepcie a priestorovej optimalizácie riešeného územia boli stanovené zásady, zohľadňujúce :

- koncepciu rozvoja obce a nadväznosť na jeho prirodzenú vývojovú kontinuitu, funkčné a kompozičné predpoklady
 - existujúce nemenné prírodné limity
 - ekologické podmienky a požiadavky stabilizácie územia, zachovania diverzity a rozmanitosti prírodného prostredia
 - technické limity a obmedzenia
 - vytvorenie predpokladov pre kontinuálny rast funkčnej, estetickej a krajinárskej úrovne riešeného územia
 - vytvorenie predpokladov pre rozvoj obce a jej priestorovú optimalizáciu

V súlade s celkovou koncepciou rozvoja obce a na základe požiadavky investorov bola plocha navrhovaných rodinných domov situovaná na voľné nezastavané pozemky, priamo nadväzujúce na existujúcu dopravnú sieť a ostatnú technickú infraštruktúru.

3. NÁVRH VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Navrhované využitie, výmera, druh poľnohospodárskeho pozemku a BPEJ záberu sú zdokumentované v tabuľkovej časti.

Vyhodnotenie navrhovaného využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa týka **3 lokalít** - bilancia je uvedená v nasledujúcej tabuľke :

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality /celkom v ha/	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia /závlaha, odvodnenie/	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom v ha	Z toho				
					Skupina BPEJ	Výmera vha			
26	Košťany n. Turcom	Rod. domy (IBV)	1,214	1,214	0720043 skup.5	1,214	súkromný	nie	do 2010
27	Košťany n. Turcom	Komunikácia	0,221	0,197	0720043 skup. 5	0,197	súkromný	nie	do 2010
28	Košťany n. Turcom	Rod. domy (IBV)	0,605	0,605	0720043 skup.5	0,605	súkromný	nie	do 2010
Spolu			2,040	2,016		2,016			

K vyhodnoteniu boli použité nasledovné podklady:

- Poľnohospodárska pôda, Komplexný urbanistický návrh
- Údaje o parcelách KN a BPEJ
- Zákon č. 220/04 Zb. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

C. ZÁVÄZNÄ ČASŤ

V riešenom území sa z južnej časti funkčnej plochy BI 22 oddelili nové funkčné plochy BI 39, BI 40 a plocha obslužnej komunikácie DKO.

S. ZÁKLADNÉ ZÁSADY

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

I. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA, VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM 1 & CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

v časti: **2.1 Ochranné pásma**

B. Líniového charakteru sa dopĺňa bod B. 10 nasledovného znenia:

B. 10 - Ochranné pásmo diaľkových káblov Slovenských komunikácií je 1,5 m od osi na každú stranu

Ostatné časti kapitoly 2. sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.

5TVYMEDZENIE 2^STAVANČH^1ÍMIA OBCE

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

ST- ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

Dopĺňajú regulatívy pre funkčné plochy BI-39, BI-40 :

Index funkčnej plochy	Špecifikácia funkčnej plochy	Záväzné regulatívy	Poznámka
BI-39 BI-40	plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia obytná - rodinné domy - prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti vrátane služieb, drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu - výška max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, - strechy sedlové, sklon 38-45°, orientácia hlavného hrebeňa strechy kolmo na os komunikácie, - stavebná čiara min. 6 m od okraja obslužnej komunikácie, - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu 	<ul style="list-style-type: none"> - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
index funkčnej plochy	Špecifikácia funkčnej plochy	Záväzné regulatívy	Poznámka
BI-39 BI-40 - pokračovanie		<ul style="list-style-type: none"> - zastavané a spevnené plochy môžu zabrať max. 40 % z celkovej plochy pozemku - garáže a odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov - rešpektovať ochranné pásma inž. sietí - ponechať minimálne 10 m nezastavaný pás od brehovej čiary 	<ul style="list-style-type: none"> - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň

Ostatné časti kapitoly sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.

S. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Do zoznamu verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa :

7) plocha navrhovanej obslužnej komunikácie vrátane priradených plôch chodníka a zelene - parc.č. 530/2 a časti pare. č. 211/3, 249/1, 603/1, 603/6, 604/1 a 604/2

Ostatné časti kapitoly sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.

7. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZŤMENYA

9. ULOŽENIE ZMENY ÚPN-HSA MARTIN (AKTUALIZÁCIE) - KAT. ÚZEMIE OŠŤANY NAD TURCOM

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

(CHEMA ZÁVÄZNÝCH AVPI

- na nasledujúcej strane :

ZMENA k ® @ \$ I M @ & ^ . i ÚPN-HSA MARTIN V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ

BC® IŤÄi¥ NAD TIUIfô©©!

LEGENDA :

⊥	⊥	HRANICE FUNKČNEJ PLOCHY
⊥	⊥	PLOCHA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
⊥	⊥	OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľovací orgán: **Obecné zastupiteľstvo**
v **Košťanoch nad Turcom** Dátum
schválenia: **19.11.2007** Schvaľovací protokol:
> Zmena a doplnok č. 2 ÚPN HSA Martin katastrálne územie
Košťany nad Turcom
• Uznesenie OcZ Košťany nad Turcom č. 134/07
> VZN č. 4/2007
• Uznesenie OcZ Košťany nad Turcom č. 135/07

Hlinková
Anna Hlinková
starostka obce



	ZMENA A DOPLNOK C.2 UPN-HSA MARTIN V KATASTR. ÚZEMÍ KOŠŤANY NAD TURCOM		
	STUPEŇ	ZMENA A DOPLNOK ČISTOPIS	
	NÁZOV VÝKRESU	SCHEMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ A VPS	
		/	
		m	
	VED. ATELIÉRU	OBEC KOŠŤANY NAD TURCOM ING. ARCH. JAN KUBINA (- ~)	
	HL. RIEŠITEĽ/AUTOR VÝKRESU	ING. ARCH. JÁN KUBINA / ING. ARCH. KUBINA	č.z.561/2007
	MIERKA	1:2000	Č. VÝKRESU
	DÁTUM	SEPTEMBER 2007	