

**Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením,
podľa §-u 68 stavebného zákona a §u 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000Z.z.**

.....
Spoločný stavebný úrad
038 41 Košťany nad Turcom

1. Meno a priezvisko, resp. názov žiadateľa – ľov :
Adresa žiadateľa-ľov, kontaktné tel.č., E – mail, IČO :

2. Údaje o stavbe, ktorej sa zmena dotýka :
stavba

stavebné povolenie (oznámenie) vydala pod č. : dňa
stavebník má vlastnícke, resp. iné právo k stavbe* (ak áno, uviesť aké)

3. Popis navrhovaných zmien :
.....

3.1. Dôvody navrhovaných zmien :
.....

3.2. Štádium rozostavanosti :

4. Projektovú dokumentáciu zmeny vypracoval (meno a adresa) :
.....

5. Spôsob uskutočňovania stavby (dodávateľsky – svojpomocou)* :
- ak svojpomocou, tak odborný dozor bude vykonávať (priezvisko, meno, titul a adresa oprávnenej osoby).....

- ak dodávateľsky, tak názov spoločnosti a adresu

- meno a adresu stavbyvedúceho.....

6. Pozemky dotknuté zmenou stavby v k.ú. Košťany nad Turcom
parc. č. KN kultúravlastník adresa
parc. č. KN kultúravlastník adresa

- | | |
|---|-------|
| na spevnené plochy a parkoviská | 30€ |
| na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám,
letné kuchyne, bazény, sklady ... | 30€ |
| e) na stavby ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám | |
| garáže s jedným alebo dvoma miestami | 50€ |
| na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 50€ |
| na vodné stavby, studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne
odpadových vôd, jazierka | 50€ |
| na spevnené plochy a parkoviská | 50€ |
| na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám,
letné kuchyne, bazény, sklady ... | 50€ |
| f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa
písmen d) a e) | |
| | 20€ |
| g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred
dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade | |
| do 50 000€ vrátane | 100€ |
| nad 50 000€ do 100 000€ vrátane | 200€ |
| nad 100 000€ do 500 000€ vrátane | 400€ |
| nad 500 000€ do 1 000 000€ vrátane | 600€ |
| nad 1 000 000€ do 10 000 000€ vrátane | 800€ |
| nad 10 000 000 € | 1000€ |
| h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie
stavby | |
| | 50€ |

Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok /písm. a) a b) /. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

Od poplatku za vydanie SP na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ZŤP alebo ZŤP so sprievodcom.

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu, stavebník **je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**

Priestupku sa dopustí a pokutou do 33 193 € sa potrestá ten, kto vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním. (§ 105 ods. 3 písm. a) .)

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 165 969 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním. (§ 106 ods. 3 písm. a) .)**

Kontakt : č. tel/fax 043 – 413 62 43, 430 16 52 – obecný úrad a stavebný úrad
stavbar@kostanyadurcom.sk