

## Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Podľa §-u 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 453/2000

---

.....  
Spoločný stavebný úrad  
**038 41 Košťany nad Turcom**

**1. Navrhovateľ-lia** (meno a priezvisko, resp. názov navrhovateľa) : .....

Adresa navrhovateľa, kontaktné tel. č, E - mail. :

.....  
Obchodné meno, sídlo, IČO: .....

**2. Ak je už známy budúci užívateľ** (meno, resp. názov a adresa) : .....

.....

**3. Názov a miesto stavby (parc.č. KN-C), počet samostatných objektov** : .....

.....  
.....  
.....

**4. Rozpočtový náklad stavby (nie je potrebné vyplniť pri RD):** .....

**5. Stavebné povolenie, resp. oznámenie k ohláseniu jednoduchej stavby\*** dňa

..... vydal(a) : ..... pod č. : .....

**Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením vydal(a) :** .....

pod č. : ..... dňa .....

**6. Predpokladaný termín dokončenia stavby /termín vypratania staveniska:**

.....

**7. Požiadavky na vykonanie skúšobnej prevádzky :** .....

čas jej trvania .....

**8. Požiadavky na zmenu dokumentácie overenej v stavebnom konaní :** .....

.....

**9. Opis a dôvody vykonania odchýlok a zmien : .....**

**10. Svojimi podpismi potvrdzujeme správnosť uvedených údajov a súhlasíme s použitím našich osobných údajov v písomnostiach kolaudačného konania tejto stavby.**

V..... dňa .....

podpis navrhovateľa, resp. oprávnenej osoby  
(u právnickej osoby odtlačok pečiatky, meno,  
príezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

- nehodiace škrtnúť

**Prílohy žiadosti** (podľa §u 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.):

- právoplatné stavebné povolenie, resp. oznámenie o ohlásení jednoduchej stavby + právoplatné územné rozhodnutie, LV a snímka z KM /stačia kópie/
- zameranie stavby (protokol skutočného zamerania), ak ide o stavbu na ktorej geodetické činnosti vykonávajú oprávnené osoby,
- **GP ku kolaudácii stavby, adresný bod !!!**,
- doklad o zaplatení správneho poplatku (položka 62a písm.a) až g) zákona 145/95Zz.).
- opis zmien a výkresy so zakreslením zmien 2x. \*

**Na miestnom zisťovaní navrhovateľ predloží :**

- overenú projektovú dokumentáciu,
- doklady o vykonaní predpísaných skúšok (revízie správy elektroinštalácie, bleskozvodu,\* plynu,\* tlakové skúšky rozvodov studenej vody, TUV, rozvodov ÚK,\* skúšky tesnosti a funkčnosti kanalizácie, osvedčenie o stave komínov,\* certifikáty použitých materiálov, doklady o zhode výrobkov, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí (TURVOD, SSE-D, SPP-D),\* - súhlas na napojenie na plyn , kanalizáciu, vodovod, resp. protokol o nezávadnosti pitnej vody – pri napojení na studňu a pod.),\*
- doklad o vytýčení stavby, doklad o uložení stavebného odpadu (§ 40c, zákona č. 223/2001 Z.z.), stavebný denník (§46d, staveb. zákona), preberací protokol od zhotoviteľa stavby,\*
- energetický certifikát energetickej hospodárnosti budov zákon č. 555/2005 Z.z. / trieda A1 primárna energia/,
- súhlas s malým zdrojom znečistenia ovzdušia,\*
- súhlas na napojenie na miestnu komunikáciu,\*
- právoplatné kolaudácie súvisiacich stavieb (ČOV, tepelné čerpadlá a pod.)\*

**Správny poplatok**

Podľa položky 62a písm. a) až g) Sadzobníka správnych poplatkov zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, je pri podaní návrhu splatný správny poplatok:

- |    |  |      |
|----|--|------|
| a) | na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie   |      |
|    | na stavbu rodinného domu   | 35€  |
|    | na stavbu bytového domu  | 120€ |
| b) | na stavby na individuálnu rekreáciu, chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením |      |
|    | ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m <sup>2</sup>  | 25€  |
|    | ak zastavaná plocha presahuje 25 m <sup>2</sup>  | 50€  |

- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
- |  |     |
|--|-----|
| rodinných domova stavieb na individuálnu rekreáciu | 25€ |
| bytových domov                                     | 50€ |
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
- |   |     |
|---|-----|
| garáže s jedným alebo dvoma miestami  | 20€ |
| na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť   | 20€ |
| na vodné stavby, studne, vsaky nad 5 m <sup>2</sup> , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka | 20€ |
| na spevnené plochy a parkoviská   | 20€ |
| na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazény, sklady ...            | 20€ |
- e) na stavby ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
- |   |     |
|---|-----|
| garáže s jedným alebo dvoma miestami  | 30€ |
| na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť   | 30€ |
| na vodné stavby, studne, vsaky nad 5 m <sup>2</sup> , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka | 30€ |
| na spevnené plochy a parkoviská   | 30€ |
| na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazény, sklady ...            | 30€ |
- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)
- 20€
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- |                                       |      |
|---------------------------------------|------|
| do 50 000€ vrátane                    | 60€  |
| nad 50 000€ do 100 000€ vrátane       | 120€ |
| nad 100 000€ do 500 000€ vrátane      | 250€ |
| nad 500 000€ do 1 000 000€ vrátane    | 400€ |
| nad 1 000 000€ do 10 000 000€ vrátane | 530€ |
| nad 10 000 000 €                      | 660€ |

Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok /písm. a) a b) /. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

Od poplatku za vydanie SP na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ZŤP alebo ZŤP so sprievodcom.

## Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

**Dokončenú stavbu**, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto vyžadovali SP, **možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.**

Kolaudačné rozhodnutie sa vyžaduje aj pre jednoduché stavby, ich prístavby, nadstavby, ktoré postačovalo ohlásiť podľa § 55 ods. 2 písm. a).

Priestupku sa dopustí a pokutou do 33 193 € sa potresce ten, kto užíva stavbu bez kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ takéto rozhodnutie bolo potrebné (§105 ods.3 písm.c), stav.zákona).

Stavebný úrad uloží pokutu do 165 969 € PO alebo FO oprávnenej na podnikanie, ktorá užíva stavbu bez KR alebo v rozpore s ním, alebo ako vlastník stavby umožní užívanie stavby pred vydaním KR (§106 ods.3 písm.d), stav.zákona).