

Žiadosť o stavebné povolenie,
v spojenom konaní, s územným konaním o umiestnení stavby
podľa §-u 39a ods. 4, §58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom
poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 8 a 9 vyhlášky
č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona),

.....
Spoločný stavebný úrad
038 41 Košťany nad Turcom č. 64

1. Meno a priezvisko, resp. názov žiadateľa - ľov :
Adresa žiadateľa-ľov, kontaktné tel.č., E-mail, IČO :

.....
.....

2. Druh a stručný popis stavby, ktorej uskutočnenie sa žiada :
stavba pozostáva (samost.objekty, prípojky).....
.....
umiestnenie (odstupové vzdialenosti).....
.....

3. Predpokladaný termín ukončenia (pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania) :

.....

4. Obostavaný priestor stavby podľa PD m³, rozpočtový nákladeur
pri rodinných domoch m² obytnej plochy, m² úžitkovej plochy

5. Projektovú dokumentáciu stavby pre SP vypracoval (meno a adresa) :

.....

6. Pozemky dotknuté stavbou (vrátane prípojok) podľa katastra nehnuteľností v kat. úz.

Košťany nad Turcom :

parc. č. KN kultúra vlastník adresa

parc. č. KN kultúra vlastník adresa

príloha : LV pre právne účely + snímka KM

7. Parcelné čísla susedných pozemkov, resp. susedných stavieb

parc. č. KN k.ú. vlastník adresa

parc. č. KN k.ú. vlastník adresa

parc. č. KN k.ú. vlastník adresa

príloha : (LV z kataster portálu - internetu)

8. Spôsob uskutočňovania stavby (dodávateľsky – svojpomocou)* :

- ak svojpomocou, tak odborný dozor bude vykonávať (priezvisko, meno, titul a adresa oprávnenej osoby, § 45 SZ).....
- ak dodávateľsky (obchodný názov dodávateľa s jeho adresou, IČO, stavbyvedúci)*

9. Základné údaje o stavbe, technickom alebo výrobnom zariadení, vplyve na životné prostredie :

10. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi :

.....
.....
.....
.....

11. Svojimi podpismi potvrdzujeme hodnovernosť uvedených údajov a to, že súhlasíme s použitím našich osobných údajov v písomnostiach spojeného konania tejto stavby.

V..... dňa

podpis navrhovateľa, resp. oprávnenej osoby
(u právnickej osoby odtlačok pečiatky, meno,
priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

* nehodiace škrtnúť

Prílohy : podľa SZ č.50/1976 Zb. a § 8 a 9 vyhlášky č 453/2000 Z.z.

1. Doklad, ktorým stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby LV, alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku stavbu, alebo vykonať zmenu stavby snímka z KM /originál/.
2. Iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona
3. Splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
4. 2x projektová dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle ust. §-u 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
 - a/ sprievodnú správu,
 - b/ súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé
 - navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby
 - požiaro-bezpečnostné riešenie stavby (zák. č. 314/2001 Z.z.),
 - minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov (zák. č. 555/2005 Z.z.),
 - nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania) a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technickej infraštruktúry,
 - splnenie požiadaviek energetickej triedy pre primárnu energiu A1 na energetickú hospodárnosť budovy zahrnúť do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie, zákon č. 555/2005 Z.z.,

- údaje o nadzemných a podzemných stavbách (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
 - c/ celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) s vyznačením odstupov a inž. sietí
 - hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
 - podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
 - návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
 - ochranných pásem,
 - d/ stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav.
5. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia (k existencii IS a bodu napojenia na jestvujúce inž. siete), súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov predpísané osobitnými predpismi (RÚVZ, OÚ ŽP, OU CDaPK, KPÚ, OR HaZZ, SSE-DISTRIBÚCIA, a.s., TurVod, a.s., SPP-Distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., Min. obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava – pri líniových stavbách a pod.)*. Napr. OU Martin, PLO rozhodnutie o vyňatí pôdy.
 6. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, písomné vyhlásenie stavebného dozoru (opatrené pečiatkou) alebo kvalifikovanej inej osoby (doložený kópiou vysokoškolského diplomu alebo maturitného vysvedčenia – smer stavebná fakulta), že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.
 7. Pri stavbách uskutočňovaných právnickými osobami, výpis z obchodného registra, u fyzických osôb s oprávnením na podnikanie kópiou živnostenského listu.
 8. Doklad o zaplatení správneho poplatku.
 9. U žiadateľa – právnickej osoby výpis z obchodného registra a oprávnenie konať za spoločnosť.

Správny poplatok

Podľa položky 60 písm. a) až h) Sadzobníka správnych poplatkov zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, je pri podaní žiadosti o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu):

- | | | | |
|----|--|---|------|
| a) | na stavby na bývanie | na stavbu rodinného domu | 50€ |
| | | na stavbu bytového domu | 200€ |
| b) | na stavby na individuálnu rekreáciu, chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením | | |
| | | ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ² | 25€ |
| | | ak zastavaná plocha presahuje 25 m ² | 50€ |
| c) | na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie | | |
| | | rodinných domova stavieb na individuálnu rekreáciu | 35€ |
| | | bytových domov | 100€ |
| d) | na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu | | |
| | | garáže s jedným alebo dvoma miestami | 30€ |
| | | na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 30€ |
| | | na vodné stavby, studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka | 30€ |
| | | na spevnené plochy a parkoviská | 30€ |
| | | na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazény, sklady ... | 30€ |
| e) | na stavby ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám | | |
| | | garáže s jedným alebo dvoma miestami | 50€ |
| | | na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 50€ |
| | | na vodné stavby, studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka | 50€ |

	na spevnené plochy a parkoviská	50€
	na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazény, sklady ...	50€
f)	na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)	20€
g)	na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
	do 50 000€ vrátane	100€
	nad 50 000€ do 100 000€ vrátane	200€
	nad 100 000€ do 500 000€ vrátane	400€
	nad 500 000€ do 1 000 000€ vrátane	600€
	nad 1 000 000€ do 10 000 000€ vrátane	800€
	nad 10 000 000 €	1000€
h)	na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie stavby	50€

Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok /písm. a) a b) /. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

Od poplatku za vydanie SP na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ZŤP alebo ZŤP so sprievodcom.

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu, stavebník **je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**

Priestupku sa dopustí a pokutou do 33 193 € sa potresce ten, kto vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním. (§ 105 ods. 3 písm. a) .)

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 165 969 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním. (§ 106 ods. 3 písm. a) .)**

Kontakt : č. tel/fax 043 – 430 16 52, 413 62 43 – stavebný úrad a obecný úrad
stavbar@kostanynadturcom.sk

