

## **Žiadosť o stavebné povolenie,**

(podľa § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona), **po vydaní ÚR.**

.....  
Spoločný stavebný úrad  
038 41 Košťany nad Turcom č. 64

**1. Meno a priezvisko, resp. názov žiadateľa - ľov :** .....  
Adresa žiadateľa-ľov, kontaktné tel.č., E-mail, IČO :

**2. Druh a stručný popis stavby vrátane prípojok a vykurovania (počet samostatných objektov), ktorej uskutočnenie sa žiada :** .....

**3. Predpokladaný termín ukončenia (pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania) :** .....

**4. Rozpočtový náklad (nie pri rodinných domoch), :** .....

**5. Projektovú dokumentáciu vypracoval (meno a adresa, doklad o spôsobilosti) :** .....

**6. Pozemky dotknuté stavbou (vrátane prípojok) podľa katastra nehnuteľností**

v kat. úz. Košťany nad Turcom :

parc. č. KN ..... kultúra ..... vlastník ..... adresa .....

parc. č. KN ..... kultúra ..... vlastník ..... adresa .....

parc. č. KN ..... kultúra ..... vlastník ..... adresa .....

príloha : LV pre právne účely + snímka KM

**7. Parcelné čísla susedných pozemkov, resp. susedných stavieb a adresa účastníkov konania**

parc. č. KN ..... k.ú. .... vlastník ..... adresa .....

parc. č. KN ..... k.ú. .... vlastník ..... adresa .....

parc. č. KN ..... k.ú. .... vlastník ..... adresa .....

príloha : (LV z kataster portálu - internetu)

**8. Spôsob uskutočňovania stavby (dodávateľsky – svojpomocou)\* :**

- ak svojpomocou, tak odborný dozor bude vykonávať (priezvisko, meno, titul a adresa oprávnenej osoby, doklady spôsobilosti).....

- ak dodávateľsky (obchodný názov dodávateľa s jeho adresou, výpis Obch.reg., meno, adresa stavbyvedúceho s dokladmi spôsobilosti)

**9. Územné rozhodnutie vydala Obec ..... dňa ..... pod č.: SSÚ – .....**

**10. Základné údaje o stavbe, technicom alebo výrobnom zariadení, vplyve na životné prostredie :** .....

**11. Svojimi podpismi potvrdzujeme hodnovernosť uvedených údajov a to, že súhlasíme s použitím našich osobných údajov v písomnostiach stavebného konania tejto stavby.**

V.....dňa.....

podpis navrhovateľa, resp. oprávnenej osoby  
(u právnickej osoby odtlačok pečiatky, meno,  
priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

\* nehodiace škrtnúť

**Prílohy :** podľa SZ č.50/1976 Zb. a § 8 a 9 vyhlášky č 453/2000 Z.z.

1. Doklad, ktorým stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku stavbu, alebo vykonať zmenu stavby.
2. Iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona
3. Splnomocnenie ( v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
4. 2x projektová dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle ust. §-u 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
  - a/ sprievodnú správu,
  - b/ súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé
    - navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby
    - požiaro-bezpečnostné riešenie stavby (zák. č. 314/2001 Z.z.),
    - minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov (zák. č. 555/2005 Z.z.),
    - nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania) a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technickej infraštruktúry,
    - údaje o nadzemných a podzemných stavbách (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
  - c/ celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) s vyznačením odstupov a inž. sietí
    - hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
    - podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
    - návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
    - ochranných pásem,
  - d/ stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav.
5. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia ( k bodu napojenia na jestvujúce inž. siete), súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov predpísané osobitnými predpismi (RÚVZ, OÚ ŽP, OU CDaPK, KPÚ, OR HaZZ, SSE-DISTRIBÚCIA, a.s., TurVod, a.s., SPP-Distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., MIn. obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava – pri líniových stavbách a pod.)\*. Napr. OU OPL rozhodnutie o vyňatí pôdy.
6. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, písomné vyhlásenie stavebného dozoru (opatrené pečiatkou) alebo kvalifikovanej inej osoby (doložený kópiou vysokoškolského diplomu alebo maturitného vysvedčenia – smer stavebná fakulta), že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.
7. Pri stavbách uskutočňovaných právnickými osobami, výpis z obchodného registra, u fyzických osôb s oprávnením na podnikanie kópiou živnostenského listu.
8. Doklad o zaplatení správneho poplatku.
9. U žiadateľa – právnickej osoby výpis z obchodného registra a oprávnenie konať za spoločnosť.

**Správny poplatok**

Podľa položky 60 písm. a) až h) Sadzobníka správnych poplatkov zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, je pri podaní žiadosti o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu):

- |    |  |  |       |
|----|--|--|-------|
| a) | na stavby na bývanie   | na stavbu rodinného domu   | 50€   |
|    |  | na stavbu bytového domu  | 200€  |
| b) | na stavby na individuálnu rekreáciu, chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením |  |       |
|    |  | ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m <sup>2</sup>                                  | 25€   |
|    |  | ak zastavaná plocha presahuje 25 m <sup>2</sup>                                    | 50€   |
| c) | na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie   |  |       |
|    |  | rodinných domova stavieb na individuálnu rekreáciu                                 | 35€   |
|    |  | bytových domov   | 100€  |
| d) | na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu  |  |       |
|    |  | garáže s jedným alebo dvoma miestami   | 30€   |
|    |  | na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť                                    | 30€   |
|    |  | na vodné stavby, studne, vsaky nad 5 m <sup>2</sup> , malé čistiarne               |       |
|    |  | odpadových vôd, jazierka   | 30€   |
|    |  | na spevnené plochy a parkoviská  | 30€   |
|    |  | na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazény, sklady ... | 30€   |
| e) | na stavby ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám  |  |       |
|    |  | garáže s jedným alebo dvoma miestami   | 50€   |
|    |  | na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť                                    | 50€   |
|    |  | na vodné stavby, studne, vsaky nad 5 m <sup>2</sup> , malé čistiarne               |       |
|    |  | odpadových vôd, jazierka   | 50€   |
|    |  | na spevnené plochy a parkoviská  | 50€   |
|    |  | na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazény, sklady ... | 50€   |
| f) | na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)  |  | 20€   |
| g) | na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade                    |  |       |
|    |  | do 50 000€ vrátane   | 100€  |
|    |  | nad 50 000€ do 100 000€ vrátane  | 200€  |
|    |  | nad 100 000€ do 500 000€ vrátane   | 400€  |
|    |  | nad 500 000€ do 1 000 000€ vrátane   | 600€  |
|    |  | nad 1 000 000€ do 10 000 000€ vrátane  | 800€  |
|    |  | nad 10 000 000 €   | 1000€ |
| h) | na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie stavby   |  | 50€   |

Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojk /písm. a) a b) /. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

Od poplatku za vydanie SP na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ZŤP alebo ZŤP so sprievodcom.

## **Upozornenie**

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu, stavebník **je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**

**Priestupku sa dopustí a pokutou do 33 193 € sa potresce ten, kto vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním. ( § 105 ods. 3 písm. a) . )**

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 165 969 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním. ( § 106 ods. 3 písm. a) . )**

**Kontakt :** č. tel/fax 043 – 413 62 43, 430 16 52 – obecný úrad a stavebný úrad  
[stavbar@kostanyadurcom.sk](mailto:stavbar@kostanyadurcom.sk)