SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľovací orgán: **Obecné zastupiteľstvo v Košťanoch nad Turcom**

Dátum schválenia: **19.04. 2010**

Schvaľovací protokol:

- Zmena a doplnok č. 3 ÚPN HSA Martin katastrálne územie Košťany nad Turcom (Uznesenie OcZ Košťany nad Turcom č. 33/2010)
- VZN č. 4/2010 (Uznesenie OcZ Košťany nad Turcom č. 33/2010)

Anna Hlinková
starostka obce

SEVER

MIERKA VÝKRESU

M 1 : 10 000

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			OCHRANNÉ PÁSMO PRÍR. LIEČIVÝCH ZDROJOV A MINERÁL. VÔD
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
			ELEKTRICKÉ 110 KV VVN VEDENIE
			ELEKTRICKÉ 22 KV VN VEDENIE, TRAFOSTANICE
			PRÍVODNÝ VODOVODNÝ RÁD
			KANALIZAČNÝ ZBERAČ
			VÝTLAČNÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE, PREČERPÁVACIA STANICA
			CYKLOTRASY
			PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE SÍDLA
			PLOCHY OSTATNEJ ZELENE
			PLOCHY SPRIEVODNEJ ZELENE
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			DOPRAVNÉ PLOCHY
			ŠPORTOVÉ PLOCHY
			VÝROBNÉ A SKLADOVACIE PLOCHY
			PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			PRÍRODNÁ REZERVÁCIA - NPR TURIEC
			OCHRANNÉ PÁSMO NPR TURIEC
			ÚZEMIA NATURA 2000 - SKUEV0382 TURIEC A BLATNIČIANKA
			RAMSARSKÁ LOKALITA MOKRADE TURCA
			GENOFONDOVÉ LOKALITY REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			PREDĹŽENIE LETISKOVEJ DRÁHY
			PREKÁŽKOVÉ ROVINY A PLOCHY LETISKA
			RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA - VARIANT B, DOPRAVOPROJEKT 5/2008
			KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ A ZBERNÉ
			PEŠIE PLOCHY A CHODNÍKY
			TERÉN TVORIACI LETECKÚ PREKÁŽKU
			INFRAŠTRUKTÚRA TVORIACA LETECKÚ PREKÁŽKU
			PLOCHY ZÁMENY KATSTRÁLNYCH ÚZEMÍ OBCÍ
			MIESTNA TELEFÓNNA SIEŤ
			VZDUŠNÉ VEDENIE 22kV NA PRELOŽENIE
			DAŽĎOVÁ ZDRŽ S ODLUČOVAČOM ROPNÝCH LÁTOK
			ZRUŠENIE PÔVOD. POZÍCIE PREČERP.STANICE SPLAŠKOV S VÝT.POTR.
			PODZEMNÝ KÁBEL VN 22kV
			PODZEMNÝ KÁBEL NN 0,4 kV
			VZDUŠNÉ VEDENIE 22kV NA PRELOŽENIE
			HRANICE FUNKČNEJ PLOCHY
			OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
			OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY NA ZRUŠENIE
			BIOKORIDOR REGIONÁLNY - TERESTRICKÝ
			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNY - HYDRICKÝ
			BIOKORIDOR MIESTNY - HYDRICKÝ
			VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

1. Verejnoprospešné služby
- VPS-1-1. Zariadenia sociálnej vybavenosti a služieb
- VPS-1-2 Rozšírenie športových plôch, detských ihrísk, futbalového ihriska

2. Dopravné stavby
- VPS- 2.1. Mimoúrovňové prepojenie chodníkov ponad železničnú trať č.170
- VPS- 2.2. Mimoúrovňové dopravné prepojenie cesty I/65 s cestou III/06551
- VPS- 2.2. Rekonštrukcia ostatných miestnych komunikácií
- VPS- 2.3. Systém navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk
- VPS- 2.4. Systém navrhovaných miestnych autobusových zastávok
- VPS- 2.5. Systém peších plôch, sietí peších komunikácií kategórie D3
- VPS- 2.6. Systém cyklistických trás
- VPS- 2.7. Systém protihlukových opatrení

3. Vodohospodárske stavby
- VPS-3.1. Jestvujúca a navrhovaná vodovodná sieť
- VPS-3.2. Jestvujúca a navrhovaná sieť splaškovej a dažďovej kanalizácie

4. Energetické stavby
- VPS-4.1. Sieť VN rozvodov pre zásobovanie zóny elektrickou energiou
- VPS-4.2. Sieť NN rozvodov pre zásobovanie zóny elektrickou energiou
- VPS-4.3. Objekty navrhovaných TS
- VPS-4.4. Sieť vonkajšieho verejného osvetlenia
- VPS-4.5. VTL rozvody plynu ,
- VPS-4.6. STL/NTL rozvody plynu v nadväznosti na jestvujúce rozvody plynu
- VPS-4.7. Sieť telekomunikačných rozvodov

5. Plochy verejnej zelene, prvky ochrany prírody a ŽP
- VPS-5. 1. Plochy verejnej zelene - parkov, námestia a pod.
- VPS-5. 2. Plochy zelene nábrežia rieky Turiec
- VPS-5. 3. Plochy izolačnej zelene
- VPS-5. 4. Plochy zelene Bellianskeho potoka, vrátane všetkých lokalít v zmysle R-ÚSES

ZOZNAM FUNKČNO PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV:

- BI - Bytová výstavba individuálna (rodinné domy)
- BH - Bytová výstavba hromadná (bytové domy)
- ZU - Zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania
- OV - Občianska vybavenosť
- Š - Športovo-rekreačná vybavenosť
- VS - Výrobno-skladová vybavenosť
- D - Dopravné plochy, cestné komunikácie, železničné trate
- DKO - Dopravné plochy - cestné obslužné komunikácie
- DLP - Dopravné plochy letiska - vzletová a prístávacia dráha
- LE - Dopravné plochy letiska - zázemie letiska
- TR - Technická vybavenosť - Trafostanice VN/NN
- TV - Technická vybavenosť
- ZO - Záhrady - sútkromné s rekreačným využitím
- ZC - Zeleň cintorínov
- ZV - Verejná zeleň
- ZSPR - Sprievodná zeleň, súčasť nadregionálneho biokoridoru vodný tok Turiec
- VT - Vodné toky vrátane sprievodnej zelene
- PK - Poľnohospodárska krajina
- NRBc1 - Nadregionálne biocentrá - mokrade
- NRBk1 - Nadregionálny biokoridor - hydrickoterestrický
- RBk1 - Regionálny biokoridory - terestrický
- mBk1 - Miestny biokoridor - hydrickoterestrický
- GL - Genofondové lokality
- NPR - Územia národnej prírodnej rezervácie

Genofondové lokality regionálneho významu
- GL 1 - Pod brehmi
- GL 2 - Dolný tok Bellianskeho potoka
- GL 3 - Žabokrecká terasa (Nad zásadím-Hrušovie)

Výmera 3,36ha navrhované územie na zámenu katastrov obcí Košťany nad Turcom a Žabokreky

Vodorovná rovina - 445 m n.m.

Vodorovná rovina - 460 m n.m.

NAVRHOVANÁ VARIANT B R3

TRAŤ č.170

NPRBc 1 (NRBk 1)

RBk 1

mBk1

BP VODOROVNEJ LETISKO MARTIN

510 m n.m.

515 m n.m.