

## Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce

|   |   |
|---|---|
| <b>Kontrolu vykonal(a):</b>                 | Mgr. Lenka Žuchová, hlavná kontrolórka obce   |
| <b>Kontrolovaný subjekt/ povinná osoba:</b> | Obec Košťany nad Turcom   |
| <b>Kontrolované obdobie:</b>                | rok 2024  |
| <b>Čas vykonania kontroly:</b>              | od 1.1.2025 do 5.1.2025   |
| <b>Miesto vykonania kontroly:</b>           | Obec Košťany nad Turcom   |
| <b>Cieľ kontroly:</b>                       | kontrola dodržiavania legislatívnych ustanovení týkajúcich sa prevodov majetku obce |
| <b>Predmet kontroly:</b>                    | Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce   |

V zmysle ustanovenia §18 f ods. 1 písm. i) Zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení Vám predkladám Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €

### Kontrolou zistené skutočnosti

Uznesením č. 21/2/2024 OZ schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku obce v k.ú. Košťany nad Turcom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: pozemok KN C 98/12 o výmere 285 m<sup>2</sup> k. ú. Košťany nad Turcom pre kupujúcich: J. G., V. G., Košťany nad Turcom ..., 038 41 Košťany nad Turcom z dôvodu dlhodobého užívania pozemku, nakoľko parcely na seba nadväzujú a z dôvodu hodného osobitného zreteľa: objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, napríklad reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa. Výška ceny bude stanovená v zmysle znaleckého posudku. Všeobecná hodnota majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a, ods. 15, písm. f podľa znaleckého posudku je vo výške **9 520 €**.

Uznesením č. 36/4/2024 OZ schválilo predaj nehnuteľného majetku obce v k.ú. Košťany nad Turcom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: pozemok KN C 98/12 o výmere 285 m<sup>2</sup> k. ú. Košťany nad Turcom pre kupujúcich: J. G., V. G., Košťany nad Turcom ..., 038 41 Košťany nad Turcom z dôvodu dlhodobého užívania pozemku, parcely na seba nadväzujú a z dôvodu hodného osobitného zreteľa: objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, napríklad reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa.

Uznesením č. 11/1/2024 OZ schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku obce v k.ú. Košťany nad Turcom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: - pozemok KN E 99/18 o výmere 123 m<sup>2</sup>, k. ú. Košťany nad Turcom pre kupujúceho: M. M., Košťany nad Turcom ..., 038 41 Košťany nad Turcom za účelom vybudovania vjazdu na stavebný pozemok a prepojenie na dopravný systém obce, parkovacích miest a budú vybudované prípojky na verejné inžinierske siete z dôvodu hodného osobitného zreteľa: objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, napríklad reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa. Výška ceny pozemku bude stanovená v zmysle znaleckého posudku.

Uznesením č. 19/2/2024 OZ schválilo schválilo autoremedúru uznesenia č. 11/1/2024 zo dňa 22.01.2024 v znení: zámer predaja nehnuteľného majetku obce v k.ú. Košťany nad Turcom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: pozemok KN E 99/18 o výmere 123 m<sup>2</sup>, k. ú. Košťany nad Turcom pre kupujúceho: M. M., Košťany nad Turcom ..., 038 41 Košťany nad Turcom za účelom vybudovania vjazdu na stavebný pozemok a prepojenie na dopravný systém obce, parkovacích miest a budú vybudované prípojky na verejné inžinierske siete z dôvodu hodného osobitného zreteľa: objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, napríklad reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa. Výška ceny pozemku bude stanovená v zmysle znaleckého posudku. na nové znenie: zámer predaja nehnuteľného majetku obce v k.ú. Košťany nad Turcom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: pozemok KN E 99/18 o výmere 123 m<sup>2</sup>, k. ú. Košťany nad Turcom pre kupujúceho: M. M., Košťany nad Turcom ..., 038 41 Košťany nad Turcom za účelom vybudovania vjazdu na stavebný pozemok a prepojenie na dopravný systém obce, parkovacích miest a budú vybudované prípojky na verejné inžinierske siete z dôvodu hodného osobitného zreteľa: objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, napríklad reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa. Výška ceny pozemku bude stanovená v zmysle znaleckého posudku. Všeobecná hodnota majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a, ods. 15, písm. f podľa znaleckého posudku je vo výške **6 000 €**.

Uznesením č. 20/2/2024 OZ schválilo predaj nehnuteľného majetku obce v k.ú. Košťany nad Turcom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: pozemok KN E 99/18 o výmere 123 m<sup>2</sup>, k. ú. Košťany nad Turcom pre kupujúceho: M. M., Košťany nad Turcom ..., 038 41 Košťany nad Turcom za účelom vybudovania vjazdu na stavebný pozemok a prepojenie na dopravný systém obce, parkovacích miest a vybudovania prípojok na verejné inžinierske siete z dôvodu hodného osobitného zreteľa: objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, napríklad reálna nepoužiteľnosť

žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa. Výška ceny bude stanovená v zmysle znaleckého posudku. Všeobecná hodnota majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a, ods. 15, písm. f podľa znaleckého posudku je vo výške **6 000 €**

### **Záver**

Obec Košťany nad Turcom neuskutočnila v roku 2024 prevod nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €.

pozn. Obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

**Správa bola vypracovaná dňa: 5.1.2025**

**Správu vypracovala: Mgr. Žuchová Lenka**, hlavná kontrolórka obce .....