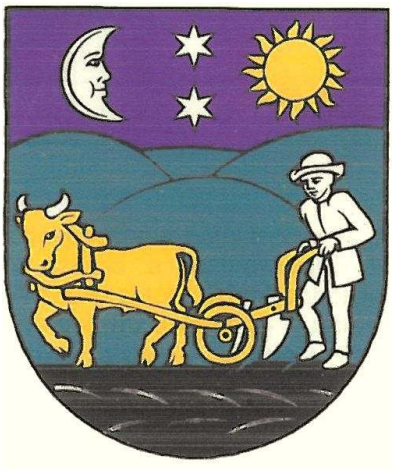
ZMENA A DOPLNOK Č.3
ÚPN-HSA MARTIN V KATASTR. ÚZEMÍ KOŠŤANY NAD TURCOM
ČISTOPIS



TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ

OBSTRÁVATEĽ

OBEC KOŠŤANY NAD TURCOM
(STAROSTA OBCE: ANNA HLINKOVÁ)

CEZ ODBORNE SPÔSOBILÚ OSOBU:
ING. ARCH. DENISA VALAŠKOVÁ (OSVEDČENIE ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI, REG. ČÍSLO 214)

SPRACOVATEĽ

CREAT architects

CREAT, s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin

MÁJ 2010

Obsah

A. TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ ... 6

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ... 6

1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ... 7

1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ... 9

1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZO ZADANÍM ... 9

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ... 9

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS ... 9

2.2. VÄZBY, VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU A SPÔSOB ICH ZAPRACOVANIA DO NÁVRHU PLÁNU OBCE ... 10

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE ... 17

2.4. ~~ŠIRŠIE VZŤAHY~~ ... 17

RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA ... 17

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ~~A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE~~ ... 17

2.5.1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ... 18

2.6. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE, ... 19

2.7. ~~SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE~~ ... 20

2.8. ~~VÝROBA~~ ... 21

2.9. ~~REKREÁCIA~~ ... 21

2.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE ... 21

2.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV ... 22

2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJM~~Y~~OV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI 24

2.11. ~~NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.~~ NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ ... 25

2.12. NÁVRH OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT ... 29

2.13. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA ... 30

2.14. VODNÉ HOSPODÁRSTVO ... 37

2.15. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA ... 40

2.16. ~~STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE~~ KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ... 43

2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV ... 43

2.18. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV ... 44

2.19. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU ... 44

B . POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA ... 46

B.1. PÔDNE POMERY A KVALITA PÔDY ... 46

B.2. ZDÔVODNENIE URBANISTICKEJ KONCEPCIE ... 46

B.3. NÁVRH VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY ... 47

C . ZÁVÄZNÁ ČASŤ ... 48

~~1. ZÁKLADNÉ ZÁSADY~~ ... 48

~~2. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA~~ ... 49

~~3. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE~~ ... 49

~~4. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY~~ ... 49

~~5. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB~~ ... 49

~~6. ASANAČNÉ OPATRENIA~~ ... 49

~~7. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY~~ ... 49

~~8. ZMENY A DOPLNKY~~ ... 49

~~9. ULOŽENIE ZMENY ÚPN-HSA MARTIN (AKTUALIZÁCIE) - KAT. ÚZEMIE KOŠŤANY NAD TURCOM~~ ... 49

ÚVOD ... 50

C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ... 51

C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende ... 52

C.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby ... 53

C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, zmiešané územia, rekreácie a športu a výroby, ... 57

C.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia, ... 61

C.6. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia, ... 63

C.7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, ... 65

C.8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ... 68

C.9. Vymedzenie zastavaného územia obce, ... 69

C.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, ... 70

C.11. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny, ... 75

C.12. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ZaD č.3 ÚPN-HSA Martin v k.ú. KnT – urbanistické štúdie, ... 76

C.13. Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS) 76

C.14. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb 77

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Vyjadrenia dotknutých organizácií, podnety občanov a podnikateľov.

E. GRAFICKÁ ČASŤ

1. ŠIRŠIE VZŤAHY M 1:50 000
2. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
   - KATASTRÁLNE ÚZEMIE -KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA M 1: 10 000
3. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
   -KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA M 1: 2 000
4. DOPRAVA
   - VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA M 1: 2 000
5. VODNÉ HOSPODÁRSTVO
   -VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE M 1: 2 000
6. ENERGETIKA - ELEKTRICKÁ ENERGIA, PLYNOVODNÝCH
   -VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE M 1: 2 000
7. TELEFÓN A DIAĽKOVÉ KÁBLE
   - VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE M 1: 2 000
8. VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
   -VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY M 1:2 000
9. VÝKRES REGULATÍVOV A VPS M 1:2 000

Poznámka:

Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.
Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek ako náložky na výkresy platnej ÚPD.

V texte sú zvýraznené zmeny nasledovne:

text, ktorý sa dopĺňa oproti platnej UPD	aaaaaaa (text s podfarbením,)
text, ktorý sa ruší	~~aaaaaa~~ (~~prečkrtnutie~~)
ostatný text, ktorý sa nemení je vyznačený vetou:	Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

A. TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Obstarávateľ: Obec Košťany nad Turcom, zastúpená Ing. arch. Denisou Valaškovou, osvedčenie odbornej spôsobilosti, reg. č. 214 , Hviezdoslavova 3, 038 52 Sučany, email: valaskova03@gmail.com,

Spracovateľ: CREAT, s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin, tel./fax: 043/4223853, www.creat.eu.sk , email: office@creat.eu.sk, Zodpovedný spracovateľ: Ing arch. Martin Pavlík, autorizovaný architekt SKA reg. číslo 1721AA,

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Martin Pavlík, autorizovaný architekt SKA
Urbanizmus, Demografia:	Ing. arch. Martin Pavlík, Ing. Zuzana Cisárikoá
Životné prostredie, Pôdny fond:	Ing. Zuzana Cisáriková
Doprava:	Ing. Oto Janík, CSc. – Bonit, s.r.o., Badín
Letecká doprava:	Ing. Fedor Zverko - DIC Bratislava, s.r.o., Bratislava
Vodné hospodárstvo:	Ing. Jozef Repík - Hydrocoop, s.r.o., Bratislava
Plyn:	Creat, s.r.o, Martin
Energetika :	Ing. Jozef Buchta, Žilina
Telekomunikácie:	Ing. Peter Kubík, Bratislava

1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Katastrálne územie obce Košťany nad Turcom je súčasťou územia, riešeného Územným plánom hospodársko-sídelnej aglomerácie Martin, ktorý bol vypracovaný v máji 1978 URBIONom Banská Bystrica a schválený uznesením vlády SR. č. 282/79 zo dňa 9.7.1979. V rokoch 2003 - 2005 bola uvedená ÚPD aktualizovaná v rozsahu katastrálneho územia Košťany nad Turcom. Výsledok aktualizácie - Zmena ÚPN-HSA Martin v katastrálnom území Košťany nad Turcom bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Košťanoch nad Turcom č.65/05 zo dňa 22.08.2005. Územie, riešené *Zmenou a doplnkom č.2 ÚPN-HSA Martin v kat. území Košťanoch nad Turcom,* bolo v schválenej *Zmene ÚPN - HSA Martin v katastrálnom území Košťany nad Turcom* z roku 2005 zaradené medzi výhľadové plochy bývania. V roku 2007 bolo prehodnotené zaradenie poľnohospodárskej pôdy do BPEJ v území riešenom zmenou a doplnkom č.2 - z chránenej pôdy 4. kvalitatívnej skupiny do 6. skupiny, ktorá nie je osobitne chránená. Z uvedeného dôvodu a z dôvodu záujmu investorov o výstavbu v tejto lokalite sa obec rozhodla preradiť územie z etapy „výhľad" do etapy „návrh". Zmena ÚPN-HSA Martin č. 2, v katastrálnom území Košťany nad Turcom bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Košťanoch nad Turcom č.134/07 zo dňa 19.11.2007.

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 23.03.2009, bolo schválené začatie obstarávania zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-HSA Martin v kat. území Košťanoch nad Turcom, ako iniciované návrhy občanov a podnikateľov, ktoré vznikli od posledného schvaľovania ÚPD Zmeny a doplnky č. 2 v roku 2007, a to:

- aktivity firmy G-TERM SLOVENSKO, s. r. o., Martin – silného investora, ktorý požiadal o zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce a poslanci ich schválili na mimoriadnom zasadnutí dňa 1. 12. 2008 uzn. č. 155, 156, 157/2008,

- zmeny iniciované p. Húšťavom, p. Zigom, Obcou Košťany n/T., ktoré tiež boli odsúhlasené uzn. č. 90/2008 zo dňa 21. 7. 2008 – p. Húšťava a č.10/2009 zo dňa 19. 1. 2009 – p. Zigo,

Územie, riešené *Zmenou a doplnkom č.3 ÚPN-HSA Martin v kat. území Košťanoch nad Turcom,* sa nachádza južne od zastavaného územia obce, medzi cestou I/65 a existujúcim letiskom pre letecké práce v poľnohospodárstve, až k hranici katastra obce, susediaci s katastrálnym územím obce Príbovce. Celkovej rozloha rozvojového územia je 50,21 ha. Súčasťou zmien a doplnkov č.3 ÚPN-HSA Martin v kat. území Košťanoch nad Turcom, sú aj drobné zmeny využitia územia v rámci zastavaného územia obce vyvolané potrebou obce, súkromnými a právnickými osobami. Rozvojové územie, bolo v predchádzajúcich aktualizáciách ÚPN-HSA Martin v kat. území Košťanoch nad Turcom, evidované ako pôda patriaca medzi chránenú poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.. Jej preklasifikovanie z chránenej pôdy 4. kvalitatívnej skupiny do 6. skupiny, vytvorilo priestor pre investičný zámer, prezentovaný v Urbanistickej štúdii Košťany nad Turcom - JUH, vypracovanú ateliérom CREAT, s.r.o., v Novembri 2008, ktorý bol prezentovaný na zasadnutí Obecného zastupiteľstva, dňa 1.12.2008 a následné schválený, ako investičný zámer investora a zároveň Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo začatie obstarávanie zmien a doplnkov č.3 ÚPN-HSA Martin v kat. území Košťanoch nad Turcom.

Poloha lokality č.6 navrhovanej v Zmene a doplnku č.3 ako plocha zmiešanej výstavby je výhodná z týchto hľadísk:

- Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy - pôda v navrhovanej lokalite nepatrí medzi chránenú poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
- Z hľadiska bezprostrednej náväznosti na zastavané územie obce
- Z hľadiska riešenia problémovej dopravnej situácie v obci, kde nákladná doprava nad 10m dĺžky vozidla, dnes nemôže obcou prechádzať, z dôvodu zákazu vstupu, tejto dopravy, v mieste existujúceho úrovňového železničného priecestia . Vstup do obce, je tejto doprave povolený len obchádzkou cez obce Príbovce – Valča –Trnovo -Trebostovo – Turčiansky Peter . Dĺžka tejto obchádzky je cca 12 km. V platných zmenách a doplnkoch č.2 z roku 2007 je navrhovaná mimoúrovňová križovatka, ktorá je investične aj časovo náročná a nová výstavba zahrnutá do zmien a doplnkov č.3, tento problém rieši dočasne, novonavrhovaným úrovňovým železničným priecestím v mieste navrhovanej priemyselnej zóny.
- Z hľadiska možností napojenia na existujúcu technickú infraštruktúru
- Z hľadiska využitia potenciálu existujúceho letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve (ďalej len poľné letisko), ako hlavnej koncepčnej kostry územia, naväzujúci na seba nové funkčné využitie
- Z hľadiska rozvoja priemyslu, bývania a vybavenosti a leteckej dopravy, v navrhovanom rozšírení územia

Podklady, použité pri spracovaní Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-HSA Martin v katastrálnom území obce Košťany nad Turcom :

- ÚPN VÚC Žilinského kraja, zo Septembra 1998 a jeho platné zmeny a doplnky č.1,2,3
- ÚPN hospodársko-sídelnej aglomerácie Martin , Ing.arch. Ľudovít Jankovič, máj 1978
- Zmena ÚPN - HSA Martin v kat. území Košťany nad Turcom (ateliér Ing. Arch. Jána Kubinu, 2005)
- Zmena ÚPN - HSA Martin č.2 , v kat. území Košťany nad Turcom (ateliér Ing. Arch. Jána Kubinu, 2007)
- Technická štúdia R3 Martin - Horná Štubňa , spracovaná Dopravoprojektom, a.s. , máj 2008
- Urbanistická štúdia Košťany nad Turcom – Juh, (CREAT, s.r.o., november 2008)
- Potvrdenie o zmene BPEJ v riešenom území, VÚ pôdoznalectva a ochrany pôdy, RP Banská Bystrica, č. BB-107/2009, zo dňa 06.03.2009
- PD pre územné rozhodnutie Košťany nad Turcom - Priemyselná zóna, časť dopravné napojenie (Železničné priecestie), (CREAT, s.r.o., jún 2009)
- Posúdenie hlukovej záťaže pre územie urbanistickej štúdie “Košťany nad Turcom – Juh“ (Norsonic Slovensko, s.r.o., január 2010)
- Aktuálne právne predpisy
- Požiadavky súkromných a právnických osôb na zmeny v rámci územia
- Požiadavky obce a dotknutých organizácií

Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-HSA Martin v katastrálnom území obce Košťany nad Turcom je zosúladenie zámerov občanov, investorov a organizácií, s urbanistickou koncepciou územného plánu obce, preverenie nekonfliktnosti zámerov a možností napojenia na existujúcu dopravnú infraštruktúru a siete technickej infraštruktúry.

1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Doplnené stať na strane č.5 dokumentu Zmena ÚPN-HSA Martin (aktualizácia) k.ú. Košťany nad Turcom. :

Obec Košťany nad Turcom vykonala aktualizáciu pôvodnej dokumentácie vypracovaním a schválením Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-HSA Martin v katastrálnom území Košťany nad Turcom, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Košťanoch nad Turcom č.134/07 a č. 135/07 zo dňa 19.11.2007

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZO ZADANÍM

Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD

Doplnené body na strane č.6 dokumentu Zmena ÚPN-HSA Martin (aktualizácia) k.ú. Košťany nad Turcom. :

- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-HSA Martin v katastrálnom území Košťany nad Turcom, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Košťanoch nad Turcom č.134/07 a č. 135/07 zo dňa 19.11.2007
- Zámer obstarať spracovanie Zmien a doplnkov č.3, ÚPN-HSA Martin v kat. území Košťany nad Turcom, schválilo Obecné zastupiteľstvo, dňa 23.03.2009, číslo uznesenia 34/2009 , ako iniciované návrhy občanov a podnikateľov, ktoré vznikli od posledného schvaľovania ÚPD Zmeny a doplnky č. 2 v roku 2007,
- Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov č.3, ÚPN-HSA Martin v kat. území Košťany nad Turcom, na Obecnom úrade v Košťanoch nad Turcom, dňa 16.9.2009

Ostatné časti kapitoly sú bez zmeny oproti platnej ÚPD

Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Doplnené body:

Zámer rozšíriť plochy bývania v riešenej lokalite je v súlade s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie. Územné a hospodárske zásady k ÚPN-HSA Martin (zadanie) sa vzhľadom k časovému odstupu a politicko-spoločenským zmenám fyzicky na obci nenachádzajú.

Ostatné časti kapitoly sú bez zmeny oproti platnej ÚPD

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Vymedzenie riešeného územia obce

Doplnená stať na strane č.8 dokumentu Zmena ÚPN-HSA Martin (aktualizácia) k.ú. Košťany nad Turcom. :

Územie, riešené v Zmene a doplnku č.3 , sa nachádza v katastrálnom území obce Košťany nad Turcom , južne od zastavaného územia obce, medzi hlavnou cestou I/65 smerujúcou od obce Košťany nad Turcom do Príboviec, pokračujúce západným smerom popri hranici katastrálnych území obcí

Košťany nad Turcom a Príboviec, ďalej pokračuje severným smerom po pravej strane odvodňovacieho kanála vedeného popri letisku, až po zastavané územie obce Košťany nad Turcom. V súčasnosti je toto územie nezastavané, tvorí ho poľnohospodárska pôda evidovaná v KN ako orná pôda a trvalé trávnaté porasty. Súčasťou územia je spevnená asfaltová plocha letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve a prepojovacia spevnená komunikácia, spájajúca plochu letiska s miestnou komunikáciou obce.

Ďalšími riešenými územiami sú súčasťou zastavaného územia obce a to, objekty a plochy, ktoré sú súčasťou poľnohospodárskeho dvora – Záhumnie, popri Starej martinskej ceste, v ÚPD určené na zastavanie bytovými domami a územie v juhozápadnej časti zastavaného územia, medzi cestou na letisko a riekou Turiec, v ÚPD určené ako plocha pre verejnú zeleň.

V zmene a doplnku č.3 je zakreslená uvažovaná zámena katastrálnych území obcí Košťany nad Turcom a Žabokreky, ktorá vyvstala na základe vzájomnej dohody o zámene katastrálnych území, toho času v procese schvaľovania. Jedná sa o územie o rozlohe 3,36 ha, ktoré si obce chcú zameniť. Obec Košťany nad Turcom zamieňa časť územia v dotyku so zastavaným územím obce Žabokreky, zväčšej časti dnes zastavané územie obce Košťany nad Turcom, v miestnej časti Pod zábelia. Obec Žabokreky zamieňa časť územia v dotyku so zastavaným územím obce Košťany nad Turcom, dnes využívané ako trvalo trávnaté porasty a nelesná drevinová vegetácia, v miestnej časti Selište.

Ostatné časti kapitoly 2.1 sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.2. VÄZBY, VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU A SPÔSOB ICH ZAPRACOVANIA DO NÁVRHU PLÁNU OBCE

Doplnený odstavec na strane č.10 dokumentu Zmena ÚPN-HSA Martin (aktualizácia) k.ú. Košťany nad Turcom. :

Následné boli spracované aktualizácie:
- Zmeny a doplnky č.1 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 27.04.2005
- Zmeny a doplnky č.2 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Dodatkom č.1 k VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 04.09.2006
- Zmeny a doplnky č.3 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 17/2009 zo dňa 17.03.2009

<u>Záväzné regulatívy (z ÚPN – VÚC), týkajúce sa riešeného územia:</u>

Stať na stranách č.10 – 13 dokumentu Zmena ÚPN-HSA Martin (aktualizácia) k.ú. Košťany nad Turcom, bola zamenená nasledovne:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1. vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,

1.4. zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť,

ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,

1.9. podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko – martinske ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy zahŕňajúcom prihranične územie styku troch štátov: SR, ČR a PR, hlavne sídelné ťažiska osídlenia kraja na hlavných rozvojových osiach

1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osi v zaujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry,

1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

d) zvolensko – turčiansku rozvojovú os: Banská Bystrica – Turčianske Teplice – Martin (návrh v úseku Banská Bystrica – Martin),

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:

1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,

1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

2.1. riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,

2.3. dobudovať perinatologicke centrum a transplantačne centrum krvotvorných buniek vo Fakultnej nemocnici v Martine,

2.4. zriadiť geriatrické centra v každom sídle okresu v súlade s vývojom chorobnosti a starnutím populácie,

2.5. zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov najmä v každom sídle okresu,

2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,

2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.1 *vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,*

3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,

3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva.

3.10 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci

3.13 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,

4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,

4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),

4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,

4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),

4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality tvoriace charakteristické krajinné panorámy,

4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:

a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),

b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,

c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérii alebo ich zmenu,

d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),

e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,

f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,

4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,

4.10 prispôsobovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,

4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,

4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese

4.16.6 Martin pre Kláštor pod Znievom, Bystričku, Príbovce, Blatnicu, Folkušovú, Necpaly, Belú, Sklabiňu, Sklabinský Podzámok, Turčiansku Štiavničku, Podhradie, Konské, Nolčovo a Krpeľany,

4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovíšť v alúviách vodných tokov,

4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.1 dopravná regionalizácia

5.1.1 v návrhovom období realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno – gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko a v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, hlavne dopravno – gravitačného centra Žilina – Martin,

5.2 infraštruktúra cestnej dopravy

5.2.3 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov cestných komunikácií TINA Martin – Turčianske Teplice - Zvolen - Šahy - Maďarská republika,

5.2.8 chrániť územný koridor a realizovať rýchlostnú cestu R3 (v kategórii R 11,5/80, cieľový stav podľa záťaže úsekov v R 22,5/100) v trase a úsekoch:
d) Martin – Turčianske Teplice v trase doplnkovej siete TINA, sieť AGR č. E77, trasa TEM 5,

5.2.19 zabezpečiť územnú rezervu a homogenizovať cestný ťah II. triedy (tvorený cestami I/65, II/519, III/06538), homogenizovaný cestný ťah nadregionálneho významu súbežný s rýchlostnou cestou R3, v trase a úsekoch:
b) cesta I/65 koniec prieťahu Martin – križovatka Príbovce v kategórii C 11,5/80

5.3 infraštruktúra železničnej dopravy

5.3.10 chrániť existujúci územný koridor nasledovných železničných tratí III. kategórie nadregionálneho významu:
b) železničná trať č. 170 Vrútky – Diviaky – Horná Štubňa — hranica Žilinského a Banskobystrického kraja,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,

6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-

6.1.3 povodia vodárenských tokov Ipoltica, Kamenistý potok, Demänovka (Priečny potok, Otupnianka, Zadná voda), Ľubochnianka, Nová rieka, Riečka, Mútňanka, Polhoranka, Studený potok, Turiec, Pivovarský potok, Kysuca, Stankovský potok, Oščadnica, Bystrica, Klubinský potok, Petrovička, Štiavnik,

6.4. podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a chrániť koridory prívodov

6.5. podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV,

6.6. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácii s čistiarňami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov výstavbou ČOV v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia, výstavbou skupinových kanalizácií s využitím kapacít jestvujúcich ČOV, výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV s prioritným riešením v obciach ležiacich v OP vodárenských zdrojov, OP prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd, CHVO a povodí vodárenských tokov,

6.7. prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
6.7.2. z hľadiska ochrany vôd:

j) regionálna skupinová kanalizácia obcí: Lipovec, Turčianske Kľačany, Bystrička, Košťany nad Turcom, Turčiansky Peter, Trebostovo, Trnovo, Valča, Benice, Belá-Dulice, Príbovce, Rakovo, Ležiachov, Karlová, Socovce, Laskár, Valentová, Sklabinský Podzámok Sklabiňa so spoločným čistením na ČOV Vrútky,

6.8. podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,

6.13. na ochranu územia pred povodňami:

6.13.2. navrhované úpravy vodných tokov riešiť tak, aby zostali zachované ich ekostabilizačné a migračné funkcie,

6.13.4. komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,

7.2 zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:

7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,

7.2.2 budovaním nových zdrojov využívaním vodnej energie,

7.2.3 využitím zemného plynu v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie v paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,

7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,

7.4 v energetickej náročnosti spotreby:

7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,

7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia. (Národné parky, ich OP, CHKO a p.),

7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie:

7.10.1 v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,

7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,

7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,

7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK). S využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy, budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,

7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,
7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2005,
8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,
8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí určených v ÚPD,
8.5 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov v etape rokov 1997-2000,
8.6 doriešiť zneškodňovanie odpadov zo zdravotníckych zariadení na území kraja,
8.7 vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov stanovených v Telekomunikačných projektoch,
10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2010,

11. V OBLASTI PÔŠT

11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,
11.3 skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:
c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb poskytovaných Poštovou bankou a.s.,
d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestovo a Tvrdošíne; ako aj v plynofikácii pôšt v kraji.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA – SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENTIER A BIOKORIDOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU.

2. DOPRAVNÉ STAVBY

2.1 dopravné stavby cestné:

2.1.3 rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/59 alternatívne aj I/70, cestný ťah I/65, II/519, III/06538 alternatívne aj I/14,

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

3.1 vodohospodárske stavby

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
j) regionálna skupinová kanalizácia obcí: Lipovec, Turčianske Kľačany, Bystrička, Košťany nad Turcom, Turčiansky Peter, Trebostovo, Trnovo, Valča, Benice, Belá - Dulice, Príbovce, Rakovo, Ležiachov, Karlová, Socovce, Laskár, Valentová, Sklabinský Podzámok, Sklabiňa so spoločným čistením na ČOV Vrútky,

3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov,

3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotrieďovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.4. ~~ŠIRŠIE VZŤAHY~~

RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Doplnený odstavec na strane č.22 dokumentu Zmena ÚPN-HSA Martin (aktualizácia) k.ú. Košťany nad Turcom. :

Navrhovaná zmena a doplnok č.3 územného plánu nahrádza na vybraných pozemkoch v juhozápadnej časti zastavaného pozemku, medzi riekou Turiec a cestou na letisko, plochy verejnej zelene , vyznačené vo výkrese regulatívov a VPS č.9 ako plocha ZV-04, na plochou individuálnej bytovej výstavby a technickej infraštruktúry. Plochu TV-02 značenú vo výkrese regulatívov a VPS č.9, technická infraštruktúra, na plochu individuálnej bytovej výstavby. Časť plochy BH-01 značenú vo výkrese regulatívov a VPS č.9, ako územie určené pre bytovú výstavbu, malopodlažných bytových domov – mení sa na plochou individuálnej bytovej výstavby. Najväčšou navrhovanou zmenou je plocha južne od zastavaného územia obce, medzi hlavnou cestou I/65 smerujúcou od obce Košťany nad

Turcom do Príboviec, hranica územia pokračujúce západným smerom popri hranici katastrálnych území obcí Košťany nad Turcom a Príboviec, ďalej pokračuje severným smerom po pravej strane odvodňovacieho kanála vedeného popri letisku, až po zastavané územie obce Košťany nad Turcom. V súčasnosti je toto územie nezastavané, tvorí ho poľnohospodárska pôda evidovaná v KN ako orná pôda a trvalé trávnaté porasty. Súčasťou územia je spevnená asfaltová plocha letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve a prepojovacia spevnená komunikácia, spájajúca plochu letiska s miestnou komunikáciou obce. Na tomto území je navrhovaná zmiešaná výstavba, v skladbe južným smerom od zastavaného územia obce ako plochy určené pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch, popri železničnej trati sú navrhované plochy občianskej vybavenosti, a v území medzi železničnou traťou a letiskom Košťany sú navrhované plochy výroby a skladovania a plocha rozšírenia letiska, ktoré oddeľuje plochy výroby od navrhovaných plôch bývania. V území sú navrhnuté plochy športovej a rekreačnej vybavenosti, doplnené o plochy verejnej zelene.

Ostatné *časti kapitoly sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

2.5.1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Doplnená kapitola na strane č.22 dokumentu Zmena ÚPN-HSA Martin (aktualizácia) k.ú. Košťany nad Turcom. :

Rozvojová plocha mimo zastavané územie obce je v súčasnosti nezastavaná, tvorená poľnohospodárskou pôdou. V doterajších aktualizáciách územného plánu obce bola táto plocha nezastavanou, z dôvodu vysokej kvality pôdy, ktorá patrila do 4. Kategórie BPEJ. Prehodnotením kvality pôdy a preradením jej kategórie do 6. Skupiny BPEJ (pôda je už roky silno podmáčaná a tak kategória, ktorá jej bola pridelená v predchádzajúcich posúdeniach, už nezodpovedá súčasnému stavu, kvalite), vznikla možnosť toto územie zastavať v zmysle podnikateľského zámeru, vypracovaný firmou G-Term, s.r.o., z novembra 2008. Urbanistická štúdia Košťany nad Turcom – Juh. Toto územie je riešené ako funkčne zmiešaná zóna, kde v blízkosti zastavaného územia obce je navrhovaná výstavba rodinných domov, športovo-rekreačných aktivít, doplnená o verejný park, ako spoločensko-centrálnu časť územia, pri ktorom je navrhovaná občianska vybavenosť a výstavba nízko podlažných bytových domov. V území je navrhnutá plocha pre nový areál futbalového ihriska, ktoré je situované za vzletovú dráhu letiska, oddelený pásom verejnej zelene, ktorá nebude zastavaná, z dôvodu ochranných pásiem vzletových hladín letiska. Územie pokračuje južným smerom, medzi letiskom a železničnou traťou č.170 Vrútky – Horná Štubňa, kde je vo väzbe na letisko navrhovaná výstavba rodinných domov, ktoré majú samostatné prístupy na rolovacie dráhy letiska, za nimi je navrhovaná plocha vybavenosti letiska a za ňou, bližšie ku katastru obce Príbovce, je navrhovaná priemyselná zóna, ktorá má taktiež prístup na letisko. Priemyselná zóna je dopravne napojená na cestu I/65 cez novo navrhované železničné priecestie. Priestor medzi cestou I/65 a železničnou traťou, je určený na zastavenie objektmi, skladov, výroby, predaja a občianskej vybavenosti.

2.6. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE,

Kapitola 2.6. na stranách č.22- 25 dokumentu Zmena ÚPN-HSA Martin (aktualizácia) k.ú. Košťany nad Turcom, doplnená o kapitoly 2.7, 2.8. a 2.9.,
Zmena bola vykonaná na základe názvoslovia určeného vo vyhláške č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

Celkový rozvoj bytového fondu v návrhovom období a jeho modernizácia

Text úvodnej časti sa dopĺňa nasledovné:

Mimo zastavané územie obce južne od zastavaného územia obce, medzi železničnou traťou a spevnenou plochou letiska, lokalita „Trávniky“ je možné umiestniť 125 stavebných pozemkov.

V časti „Pokrytie vyčíslenej potreby rozvoja bytového fondu územný plán rieši návrhom obytných plôch v lokalitách:" sa mení text v treťom odstavci nasledovne :

- Záhumnie – Hospodársky dvor bývalého ŠM (zmena funkcie) – v intraviláne, približne ~~30~~ 50 stavebných pozemkov pre rodinné domy. Terén je rovinatý, potrebné je vybudovať všetky inžinierske siete.

Dopĺňa sa šiesty odstavec v nasledujúcom znení:

- Trávniky – južne od zastavaného územia obce – mimo intravilánu obce, približne 125 stavebných pozemkov pre rodinné domy. V centrálnej časti navrhovaného územia umiestniť navrhované byty, v nízko podlažných bytových domoch, približne 50 bytových jednotiek. Plocha priamo nadväzuje na súčasné zastavané územie obce. Terén je rovinatý, potrebné vybudovať všetky inžinierske siete

Text v predposlednom odstavci sa mení nasledovné:

Spolu sú v územnom pláne navrhované plochy pre umiestnenie ~~89~~ 244 rodinných domov a výhľadové plochy pre umiestnenie ďalších ~~78~~ 60 rodinných domov.

Text v poslednom odstavci sa mení nasledovné:

Sociálne byty navrhujeme umiestniť v lokalite ~~Záhumnie na západnom okraji areálu bývalého ŠM vedľa existujúcej bytovky~~ Trávniky v centrálnej časti novo navrhovanej lokality uvádzanej ako Košťany nad Turcom – JUH

Ostatné *časti kapitoly sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

2.7. ~~SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE~~

Kapitola 2.7. na stranách č.25 - 32 dokumentu Zmena ÚPN-HSA Martin (aktualizácia) k.ú. Košťany nad Turcom, je presunutá do kapitoly 2.6.
Zmena bola vykonaná na základe názvoslovia určeného vo vyhláške č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

Telovýchova a šport

Zmena úvodného odstavca na strane č.27 dokumentu Zmena ÚPN-HSA Martin (aktualizácia) k.ú. Košťany nad Turcom. :

- *Športový areál je* umiestnený na pozemku za základnou školou, má futbalové ihrisko (6300 m^2 hracej plochy s trávnatým povrchom), pre hráčov. V zimnom období sa v areáli zriaďuje klzisko. Chýba tribúna s hľadiskom a vyhovujúce sociálne vybavenie pre návštevníkov ~~- navrhujeme ich dostavbu na západnej strane futbalového ihriska. Na severnej strane pri vstupe k ihrisku navrhujeme vybudovať parkovisko pre osobné autá (odporúčaná kapacita 20 stání) a autobusy (2 stánia).~~

Odporúčané športové vybavenie pre organizovanú telovýchovu v obci s veľkosťou do 2000 obyvateľov (skutočný návrh má odrážať ďalšie podmienky ako miestne záujmy, tradície jednotlivých športov, charakter krajiny a pod.):

- futbalové ihrisko 90/45 m	5 180 m^2
2 volejbalové ihriská	1 180 m^2
1 basketbalové ihrisko	900 m^2
zariadenie pre atletiku (priama dráha 100 m),	
zariadenie pre skoky a vrhy	1 725 m^2
šatne pre ihrisko	220 m^2
telocvičňa 12/24 (spoločná so školou)	600 m^2
zeleň a spevnené plochy	1 500 m^2
Spolu	11 305 m^2

Poloha areálu a susedné navrhované plochy z východnej a južnej strany umožňujú doplnenie športového areálu na odporúčaný štandard.

- Navrhovaný športový areál v miestnej časti Trávniky, má nahradiť existujúci športový areál za základnou školou. Navrhujeme územie o ploche cca 12 000 m^2 , v rámci ktorého bude vybudované futbalové ihrisko (6300 m^2 hracej plochy s trávnatým povrchom (rozmer ihriska 90x45m)), doplnený o potrebnú sociálnu a občiansku vybavenosť, s možnosťou umiestnenia aj ďalšej spevnenej plochy pre tenisový kurt, prípade iné športové aktivity. V západnej časti navrhovaného areálu, pri vstupe do areálu, navrhujeme vybudovať parkovisko pre osobné autá (odporúčaná kapacita 20 státí) a autobusy (2 státia). Možnosť využiť navrhovanú verejnú zeleň južne od navrhovaného športového areálu, ako nespevnené plochy, pre príležitostné parkovanie , o celkovej kapacite cca 60 státí. Pri realizácií stavieb je potrebné brať v úvahu obmedzenia, vyplývajúce z ochranných pásiem letiska a jeho vzletových hladín.

Text v štvrtom odstavci sa dopĺňa nasledovné:

V časti obce Trávniky navrhujeme zriadiť ihriská v rámci navrhovaných plôch verejnej zelene v centrálnej časti navrhovanej lokality.

Ostatné *časti kapitoly sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

2.8. ~~VÝROBA~~

Kapitola 2.8. na stranách č.33 - 34 dokumentu Zmena ÚPN-HSA Martin (aktualizácia) k.ú. Košťany nad Turcom, je presunutá do kapitoly 2.6.
Zmena bola vykonaná na základe názvoslovia určeného vo vyhláške č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

Na strane č. 34 v časti „Pre umiestnenie nových výrobných prevádzok je navrhnuté rozšírenie výrobných plôch :" sa text dopĺňa nasledovne :

Ďalšie rozvojové územie pre umiestňovanie nových výrobných plôch je navrhnuté západne od cesty I/65 smerom k spevnenej ploche letiska v miestnej časti zvanej „Horné Lúky“

- Lokalita Horné Lúky južne od navrhovanej obytnej zóny Trávniky, výmera 8,2 ha. Lokalita je dopravne napojená z cesty I/65 cez novonavrhnuté úrovňové železničné priecestie.

Ostatné *časti kapitoly sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

2.9. ~~REKREÁCIA~~

Kapitola 2.9. na stranách č.34 - 35 dokumentu Zmena ÚPN-HSA Martin (aktualizácia) k.ú. Košťany nad Turcom, je presunutá do kapitoly 2.6.
Zmena bola vykonaná na základe názvoslovia určeného vo vyhláške č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

Ostatné *časti kapitoly sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

2.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola 2.7. premenovaná doplnená do dokumentu Zmena ÚPN-HSA Martin (aktualizácia) k.ú. Košťany nad Turcom,
Zmena bola vykonaná na základe názvoslovia určeného vo vyhláške č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

Súčasné zastavané územie
V súčasnosti je zastavane územie obce Košťany nad Turcom legislatívne vymedzene hranicou zastavaného územia obce. Tato hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy.

Navrhované územie na zástavbu

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasné a navrhovane hranice zastavaného územia obce sú interpretovane v grafickej časti územného planú. Predpokladane možne rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Zastavane územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nove lokality, vhodne na realizáciu individuálnej bytovej výstavby v lokalitách: Trávniky, v regulovaných priestoroch BI-43 až 46, hromadná bytová výstavba v lokalitách BH-02, doplnená o nevyhnutú funkciu verejnej zelene v regulačnej lokalite ZV-09, funkcia občianskej vybavenosti je navrhovaná v regulačných lokalitách OV-06 až 09, výrobná funkcia sa bude rozvíjať v regulovaných priestoroch VS-09 a 10, v miestnej časti Horné lúky. Uvažujeme so športovo - rekreačnými lokalitami Š-01 a Š-03 v miestnej časti Trávniky. Súčasťou zastavaného územia sa stane aj regulačná zóna DLP-01 a LE-01, ktoré tvoria súčasné letisko Košťany, doplnené o zázemie letiska a rozšírenie vzletovej dráhy. V území sa uvažuje s potrebnými lokalitami pre dopravnú a technickú vybavenosť a priestormi pre izolačnú a sprievodnú zeleň dopravných koridorov, hlavne v súbehu so železnicou a cestou I. triedy.

V rámci zastavaného územia , v regulačnom celku BI-13, bola čiastočne zmenená funkcia bývania z hromadnej bytovej výstavby na individuálnu.

Obec v rámci vlastného skvalitnenia vybavenostného a hospodárskeho zázemia a konkurencieschopnosti, si musí hľadať pracovné príležitosti v navrhovanej priemyselnej zóne a orientovať sa na nasledovne aktivity – agroturistika, vidiecka rekreácia, cestovný ruch, turizmus a obnova tradičných remesiel.

2.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola 2.8. premenovaná a doplnená do dokumentu Zmena ÚPN-HSA Martin (aktualizácia) k.ú. Košťany nad Turcom,
Zmena bola vykonaná na základe názvoslovia určeného vo vyhláške č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

Do riešeného územia zasahujú, nasledovné ochranné pásma a chránené územia:

PRÍRODA

- Na základe uznesenia vlády SR č. 66 zo dňa 9.7.2003 do riešeného územia zasahuje územie európskeho významu: **SKUEV0382 Turiec a Blatničianka**
- V riešenom území sa nachádza národná prírodná rezervácia Turiec so 4. stupňom ochrany prírody a krajiny, podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.
- Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine , v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. **20/2000 Z.z.**, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine
- ochranne pásmo vodného toku Turiec – 10 m a Beliansky potok – 6m,
- stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.
- evidované ložisko vyhradeného nerastu ,, 4371 – Košťany – Bikor – tehliarske suroviny“, ktorého evidenciu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebne rešpektovať tieto ochranne pásma:

- pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča,

Časť katastrálneho územia obce sa nachádza v ochranných pásmach letiska Martin, stanovených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn.311/79/99 zo dňa 11.05.1999 a ochranných pásmach letiska Košťany stanovených Štátnou leteckou inšpekciou zn. 1-92/82 zo dňa 13.12.1982

Z vyhlásených ochranných pasiem letiska Martin vyplývajú nasledovne výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod.:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % -1:25),
- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 460 mn.m.B.p.v,
- ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov (sklon 2,5 % - 1:40).

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovene pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

Ochranné pásmo
- VTL plynovod 8 m s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- STL a NTL plynovody v zastavanom území 1 m
- STL a NTL plynovody vo voľnom teréne 4 m

Bezpečnostné pásmo
- VTL plynovod 20 m s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- STL a NTL plynovody vo voľnom teréne 10 m
- STL a NTL plynovody v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu, resp. STN EN 386413, 386415, 736005.

- rýchlostné komunikácie má ochranné pásmo 100m kolmo na os priľahlej komunikácie, po oboch stranách vozovky,
- cesta prvej triedy ma mimo zastavaného územia obce ochranne pásmo 50 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky,
- cesta tretej triedy ma mimo zastavaného územia obce ochranne pásmo 20 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky,
- železničná trať má ochranne pásmo 60 m kolmo na os krajného koľajiska po oboch stranách dráhy,
- pre poľnohospodársky dvor nemá stanovene ochranne pásmo vzhľadom nato, že už nespĺňa svoju pôvodnú funkciu,
- inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia, plynovody/ majú ochranne pásmo 1 m.
- cintoríny majú ochranne pásmo 50 m.

KULTÚRNO-HISTORICKÉ

V riešenom území sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR:
Kaštieľ a Hrob s náhrobníkom – pri nich je potrebné uviesť požiadavku ich základnej ochrany a nutnosti postupovať pri ich obnove v súlade so Z. č. 49/2002 Z.z

2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola 2.10. zmenená a doplnená na strane č.36 do dokumentu Zmena ÚPN-HSA Martin (aktualizácia) k.ú. Košťany nad Turcom,

V súčasnosti nie sú v obci vybudované žiadne havarijné úkryty.

~~Zariadenia civilnej ochrany musia spĺňať stavebnotechnické požiadavky podľa vyhl. MV SR č. 297/1994 Z.z. v znení vyhl.č. 349/1998 Z.z. a vyhl.č. 202/2002 Z.z. V zmysle § 2, ods.4 uvedeného právneho predpisu bude ukrytie obyvateľstva riešené takto :~~

- ~~v plynotesných úkrytoch alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v objektoch, poskytujúcich služby obyvateľstvu pre zamestnancov (§ 8 vyhl.),~~
- ~~v jednoduchých úkrytoch, budovaných svojpomocne v rodinných domoch (§ 9 vyhl.).~~

Stavby v riešenom území musia mať kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie, ktoré musí spĺňať aj požiadavky na prístup a použitie požiarnej techniky. Urbanistické riešenie umožňuje vytvoriť medzi stavbami dostatočné odstupové vzdialenosti v zmysle príslušných STN o požiarnej bezpečnosti stavieb.

~~Katastrálnym územím obce pretekajú vodné toky rieka Turiec a potok Belianka. Obidva toky majú prírodný charakter bez stavebno-technických úprav. Návrh a realizácia protipovodňových opatrení je v kompetencii správcu tokov, ktorý neuplatnil na riešenie ÚPN žiadne požiadavky.~~

Zariadenia civilnej ochrany

Ustanovenia obsiahnuté v zákone NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou FMTIR č. 83/1976 Zb. a 84/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vykonávacími a metodickými predpismi o územnom plánovaní umožňujú orgánom CO ako dotknutým orgánom štátnej správy uplatňovať v rámci územného konania požiadavky na ochranu obyvateľstva.

Podľa vyhlášky č. 297 Ministerstva vnútra SR z 19. októbra 1994 o stavebnotechnických požiadavkách na stavby vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany a informácii patri územný obvod Obvodného úradu Martin do územia I. kategórie. V Košťanoch na Turcom sa ukrytie obyvateľstva predpokladá v úkrytoch budovaných svojpomocne do 100% obyvateľov + rezerva 1000 evakuovaných ľudí.

Doložka civilnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Zúz. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov(úplné znenie v zákone NR SR č. 261/98 Zúz.) sa môže spracovať v spolupráci s Obvodným úradom Martin – referát CO na osobitnú objednávku.

Spracovanie doložky CO zabezpečuje všeobecne záväznými právnymi predpismi nasledovne oblasti:

a) spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa §4 ods.3 a §15 ods. 1 písm. e) zákona č. 42/1994 Z.z. a §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

b)ochrana obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými latkami (vyhláška MV SR č. 300/96 Z. z. v znení neskorších predpisov),

c) stavebnotechnické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany (vyhláška č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany),

d)hospodárenie s materiálom civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 314/98 Z. z.),

e)technické a prevádzkové podmienky informačného systému) vyhláška MV SR č. 348/98 Z.z.)

f) spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa §4 ods.3 a §16 ods.1 písm. e) zákona č. 42/1994 a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006

Protipovodňové opatrenia

V rámci návrhu vhodných území na zástavbu je potrebné dodržiavať nasledovne regulatívy:

- neodlesňovať územia, v maximálnej miere čo najviac zadržať vodu zo zrážok na území,
- zachovať Brehovu zeleň, ktorá ma stabilizačný význam,
- v horských je možne realizovať dočasne retenčné nádrže alebo poldre,
- zastavané územia je možne chrániť hrádzami, ktorých budovanie nie je ideálnym riešením,
- nerealizovať mosty, lávky, mostíky a rôzne prevody potrubí cez vodne toky v nevhodných úsekoch vodného toku,
- neuskladňovať voľne stavebný materiál v blízkosti vodného toku
- Nehnuteľnosti neumiestňovať do:
    a) v inundačnom území vodných tokov
    b) územia vymedzeného hranicu 50-ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných zdrojov,
    c) zosuvného územia.

Dôležitú úlohu v problematike povodní hra Slovensky hydrometeorologický ústav, ktorý zabezpečuje meteorologické, klimatologické a hydrologické merania a ich vyhodnotenia. Zároveň buduje povodňový varovný a predpovedný systém POVAPSYP. Činnosť povodňovej ochrany vyplýva hlavne zo zákona NR č. 184/2002 Z. z. o vodách.

2.11. ~~NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.~~ NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola 2.11. premenovaná a doplnená do dokumentu Zmena ÚPN-HSA Martin (aktualizácia) k.ú. Košťany nad Turcom,
Zmena bola vykonaná na základe názvoslovia určeného vo vyhláške č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

V úvode kapitoly na str. 36 sa dopĺňa o nasledovné:

Na územie, riešené zmenou a doplnkom č.3 sa vzťahuje všeobecná ochrana podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody, na celom území Slovenska platí I. stupeň ochrany podľa §7.

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, ekologickú stabilitu a pod. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Navrhovaná výstavba južne od zastavaného územia v miestnej časti Trávniky a Horné lúky je umiestnená v ochranných pásmach II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine. .

Riešené územie nezasahuje do chráneného územia Národnej prírodnej rezervácie Turiec - územie so IV. stupňom ochrany, do plochy chránených ložiskových území

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny na území SR platí I. stupeň ochrany / §12 /, ak tento zákon alebo všeobecne záväzný predpis vydaný na jeho základe neustanovuje inak, v I. stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. Tento zákon vytvára podmienky na :

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovanie alebo zlepšovanie stavu vôd,
- účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- zabezpečenie funkcií vodných tokov,
- bezpečnosť vodných stavieb.

Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia pri ich ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

Na str. 38 pred posledný odsek sa dopĺňa text o nasledovné:

V rámci spracovania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-HSA Martin, v k.ú. Košťany nad Turcom, navrhujeme Miestny biokoridor (mBk1), pre tok Belianskeho potoka (genofondová lokalita GL 2) spolu so sprievodnou vegetáciou. Je to významný vodný tok v rámci katastra a funkcia biokoridoru má plniť preventívnu úlohu ekostabilizačných opatrení.

Na konci kapitoly na str. 39 sa dopĺňa o nasledovné:

ÚZEMIA CHRÁNENÉ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH DOHOVOROV

Do katastrálneho územia obce Košťany nad Turcom zasahuje chránené územie podľa medzinárodných dohovorov a to Ramsarská lokalita Mokrade Turca.

Dohovor o mokradiach majúcich medzinárodný význam, najmä ako biotopy vodného vtáctva (*Convention on Wetlands of International Importance especially as Waterfowl Habitats*), známy aj ako **Ramsarská konvencia** podľa miesta prijatia, je medzivládny dohovor zameraný na ochranu a múdre využívanie mokradí. Je považovaný za vôbec prvú z novodobých globálnych medzinárodných zmlúv o ochrane a rozumnom využívaní prírodných zdrojov. **Ochrana mokradí** sa stala predmetom medzinárodnej spolupráce najmä z toho dôvodu, že veľký úbytok a nerozumné využívanie mokradí spôsobili na celom svete vážne ohrozenie mokraďových ekosystémov, ako aj druhov, ktoré sú na ne existenčne viazané. Jedným z hlavných impulzov pre vytvorenie Dohovoru bol už začiatkom šesťdesiatych rokov práve alarmujúci pokles početnosti populácií mnohých druhov vodných vtákov (najmä kačíc) a rastúca potreba ochrany biotopov najmä sťahovavých druhov vodných vtákov - preto sú v jeho názve slová "*predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva*".

NATURA 2000

Natura 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný člensky štát, ale najmä pre Európsku úniu ako celok. Tato sústava chránených území ma zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii. Sústavu NATURA 2000 tvoria dva druhy území vyhlasovaných podľa smernice EÚ o vtákoch a smernice EÚ o biotopoch - chránené vtáčie územia a územia európskeho významu.

Územná ochrana

Na základe uznesenia vlády SR č. 66 zo dňa 9.7.2003 do riešeného územia zasahuje územie európskeho významu: **SKUEV0382 Turiec a Blatničianka**.

Zachovalý úsek podhorskej rieky (Turiec) a jej pravostranného prítoku (Blatnický potok) s dobre vyvinutými morfologickými javmi a prírodným korytom (meandre, ramená, plytčiny, hlbočiny) a brehovou vegetáciou a priľahlé mokraďové biotopy v kotlinovej krajine. Toky majú prevažne prírodný charakter. Počas zvýšených prietokov (hlavne marec-apríl) pravidelne vybrežujú, čo podmieňuje dynamický vývoj mokraďových ekosystémov rôzneho charakteru (lužné lesy a kroviny, mokré lúky a pasienky, porasty trste, slatiny, mŕtve ramená, sezónne mláky a mokrade). Dobre vyvinuté riečne kontinuum od prameňa až po ústie je významné pre ekologickú produktivitu riečneho ekosystému, samočistiace procesy a biodiverzitu.

Biotopy európskeho významu:

Slatiny s vysokým obsahom báz (7230)
Nížinné a podhorské kosné lúky (6510)
Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430)
Nižinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion (3260)

Druhy európskeho významu:

Bezstavovce	**Stavovce**
Šidielko *(Coenagrion ornatum)*	Hlaváč bieloplutvý *(Cottus gobio)*
Spriadač kostihojový *(Callimorpha quadripunctaria)*	Kolok vretenovitý *(Zingel streber)*
Bystruška potočná *(Carabus variolosus)*	Pĺž severný *(Cobitis taenia*
Korýtko riečne *(Unio crassus)*	Hlavátka podunajská *(Hucho hucho)*
Priadkovec trnkový *(Eriogaster catax)*	Kunka žltobruchá *(Bombina variegata)*
Ohniváčik veľký *(Lycaena dispar)*	Mlok hrebenatý *(Triturus cristatus)*
Klinovka hadia *(Ophiogomphus cecilia)*	Vlk dravý *(Canis lupus)*
	Netopier obyčajný *(Myotis myotis)*
	Netopier brvitý *(Myotis emarginatus)*
	Podkovár malý *(Rhinolophus hipposideros)*
	Vydra riečna *(Lutra lutra)*

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

A. prvky USESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhovane prvky USES schváliť v záväznej časti UPD obce,
B. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými podrastami za účelom zachovania ich ekologických funkcii pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany (napr. vytvorením ochranných pasiem pozdĺž toku - oddeliť pásmami TTP brehy vodných tokov od plôch ornej pôdy, obnovou prirodzených brehových porastov toku výsadbou geograficky pôvodných drevín resp. umožnenie ich obnovy prirodzenou sukcesiou),
C. zachovať plochy súčasnej nelesnej drevinnej vegetácie a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť,
D. pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizovane výruby drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-USES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencionálnu vegetáciu v riešenom území
E. vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovne úpravy: stanoviť základne prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kriky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušne električke káblové vedenia v obci,
F. rozšíriť plochy NDV výsadbou sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest a hraníc katastrálneho územia, ktoré sú bez vegetácie a na zanedbaných a nevyužívaných plochách,
G. neodvodňovať zamokrene plochy,
H. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín.

Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovania negatívneho pôsobenia stresových javov

I. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení
J. za účelom ochrany podzemných vôd a pôdy vybudovať techničku infraštruktúru v obci (v navrhovaných lokalitách vybudovať kanalizáciu pre odvádzanie odpadových vôd a jej napojenie na jestvujúcu sieť s odvodom splaškov do ČOV)
K. realizovať opatrenia na zníženie zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej a železničnej dopravy,
L. realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov ,
M. odstrániť nelegálne skládky komunálneho odpadu v krajine,
N. na vzdušných elektrických vedeniach vykonať techničke opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov,
O. realizovať opatrenia na znižovanie znečisťovania ovzdušia z existujúcich evidovaných zdrojov (napr. zavadzaním nových technológii).

Ostatné časti kapitoly 2.11 sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.12. NÁVRH OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Kapitola 2.12. doplnená na strane 40, do dokumentu Zmena ÚPN-HSA Martin (aktualizácia) k.ú. Košťany nad Turcom, nasledovné:

Zásady zachovania kultúrnych a historických hodnôt

Pre zachovanie historickej kontinuity, kultúrneho dedičstva, a tiež z identity architektonických väzieb, bude nutne zachovať objekty a náleziska pamiatkovej ochrany a záujmu, uvedené v predchádzajúcom odseku „ Ústredný zoznam pamiatkového fondu SR pamiatok“:

V k.ú. Košťany n. /T. je evidované osídlenie z obdobia stredoveku. Je preto možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy. Nakoľko je oprávnený predpoklad, že pri zemných prácach budú zistene ďalšie archeologické nálezy, resp. situácie, je potrebne akceptovať nasledovne podmienky:

A. stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemne prace si od Archeologického ústavu
    a. SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko – vyjadrenie AU SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu.
B. stavebník si vyžiada od Pamiatkového úradu SR v každom stupni územného a stavebného konania rozhodnutie ku každej pripravovanej "stavebnej činnosti“ /líniové stavby, budovanie komunikácii, bytová výstavba, atď./,
C. vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prac stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Žiline, stredisko Martin, už v stupni územného konania vyžiadať si v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov odborne stanovisko ,
D. podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu, (všetky zemne prace by mali prebiehať pod dohľadom archeológa v rámci záchranného archeologického prieskumu),
E. v prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologicky výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. V prípade záchranného archeologického výskumu PU vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 – Arch. ústav SAV)
F. stavebník písomné oznámi Archeologickému ústavu SAV v Nitre začiatok zemných prac,
G. stavebník bude postup stavebných prac koordinovať s Archeologickým ústavom SAV v
H. Nitre, aby sa dalo stanoviť, či sa v mieste výstavby nachádza archeologické nálezisko,
I. v odôvodnenom prípade stavebník finančne zabezpečí realizáciu záchranného
J. archeologického výskumu. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie
K. výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologicky ústav SAV v
L. Nitre; iná právnická osoba, ktorá vlastni oprávnenie vydane Ministerstvom kultúry SR";

Ostatné časti kapitoly 2.12 sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.13. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Kapitola 2.13. doplnená na stranách 40-45, do dokumentu Zmena ÚPN-HSA Martin (aktualizácia) k.ú. Košťany nad Turcom, nasledovné:

2.13.2 Cestná doprava – návrh základného komunikačného systému obce

Základný komunikačný systém ďalej dopĺňa sieť bezmenných miestnych komunikácií, ktorých úprava sa navrhuje v nasledovnom rozsahu:

d., miestne obslužné komunikácie v časti obce „Trávniky a Horné Lúky“

- Rozvojová lokality č.6 Trávniky a Horné Lúky (Košťany nad Turcom – JUH, ďalej len JUH) sa napojí na existujúci dopravný systém zberných a obslužných komunikácií a to v juhozápadnej časti zastavaného územia, v mieste existujúcej cesty na letisko, ktorá sa rozšíri na zbernú komunikáciu kategórie MZ 8/50 funkčnej triedy B3, s jednostranným chodníkom, pokračujúc južný smerom k dráhe letiska a približne po 500 m sa stočí východným smerom k železničnej trati, kde vo vzdialenosti cca 30m od železničnej trate sa stočí južným smerom a súbežne so železničnou traťou, takmer k hranici katastra s obcou Príbovce (približne 120m od hranice katastra) sa stočí východne smerom k ceste I/65, na ktorú sa napojí cez novo navrhnutú križovatku tvaru T, s vybudovanými odbočovacími pásmi dĺžky 100m. V úseku pri priemyselnej zóne sa vybuduje dočasné úrovňové železničné priecestie s riadenou signalizáciou.
- Druhé napojenie rozvojovej lokality JUH, je z obslužnej komunikácie vedenej popri železničnej trati od zastavaného územia obce, ktoré bude trasované v súbehu s traťou, popod navrhované mimoúrovňové prepojenie cesty I/65 a južnej preložky cesty III/06549 a napojí sa na navrhovanú MZ 8/50, v menovanej lokalite. Kategória navrhovanej komunikácie je MO 7,5/40 funkčnej triedy C3, s jednostranným chodníkom..
- Tretie napojenie lokality je navrhnuté z južnej preložky cesty III/06549, v mieste vyústenia zo zastavaného územia, vytvorí sa nová priesečná križovatka a vznikne nová obslužná komunikácie MO 6,5/30 funkčnej .tr. C3 s obojstranným chodníkom. Táto cesta je vyústená do križovatky tvaru T novo navrhovanej prepojovacej komunikácie ciest MZ 8/50 a MO 7,5/40 , ktorej kategória je MO 7,5/40 funkčnej triedy C3 s obojstrannými chodníkmi.

2.13.3 Železničná doprava

Text na strane 42, dokumentu Zmena ÚPN-HSA Martin (aktualizácia) k.ú. Košťany nad Turcom, sa dopĺňa o nasledovné:

Na železničnej trati č. 170 Vrútky – Horná Štubňa (Zvolen), je v úseku pri navrhovanom priemyselnom parku vo výhľade navrhnutá zástavka ŽSR, (obojstranný perón o dĺžke cca 130m s mimoúrovňovým priechodom pre peších), ktorá má dôležitú funkciu prímestskej hromadnej dopravy, ako prestupného uzla medzi autobusovou, železničnou a leteckou dopravou. Navrhovaná zástavka ŽSR je vo vzdialenosti cca 1,5 km od existujúcej vlakovej stanice Košťany nad Turcom.

2.13.4 Doprava letecká

Doplnená stať na strane č.42 dokumentu Zmena ÚPN-HSA Martin (aktualizácia) k.ú. Košťany nad Turcom. :

Katastrálne územie obce Košťany nad Turcom sa nachádza v ochranných pásmach letiska Martin, stanovených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 311/79/99 zo dňa 11.05.1999 a v ochranných pásmach letiska Košťany stanovených Štátnou leteckou inšpekciou zn. 1-92/82 zo dňa 13.12.1982.

Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve, je v zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN-HSA Martin v kat. území Košťanoch nad Turcom je značená ako regulačná plocha DLP – 01 a jeho navrhované rozšírenie je značené ako regulačná plocha LE – 01.

SÚČASNÝ STAV LETISKA KOŠŤANY NAD TURCOM

Terén, na ktorom sa nachádza vzletová a pristávacia dráha (VPD) je rovinatý bez porastov. Priestor riešeného územia a letiska je ohraničený dvoma vetvami kanála napojeného na tok rieky Turiec na južnom okraji obce, kde sa rozvetvuje do oboch vetiev. Rovnobežne s VPD vo vzdialenosti cca 50 m je situovaná západná vetva kanála, ktorá sa stáča na východ okolo južného konca VPD vo vzdialenosti cca 30 m a prechádza pod železničnou traťou a cestou a zaúsťuje sa do východnej vetvy kanála. Východná vetva kanála prechádza južným okrajom obce a prechádza popod železničnú trať a cestu.

Letisko nie je v dnes v pravidelnom využívaní, hoci jeho vzletová a pristávacia dráha VPD je spevnená asfaltovou vozovkou. Letisko má jednu dráhu šírky 15 m a dĺžky 600 m v orientácii 23° - 203°. Dráha je na oboch koncoch vybavená plochami na otáčanie rozmerov cca 50x50 m umiestnenými jednostranne na západnej hrane VPD. Na severnú plochu na otáčanie je pripojená komunikácia šírky cca 3,5 m, ktorá spája letisko s obcou Košťany.

Vzťažný bod letiska (VBL) ležiaci v jeho geometrickom strede má zemepisné súradnice 49°01´01“ severnej šírky a 18°53´43“ východnej dĺžky a nadmorskú výšku 412,00 m n. m.

NÁVRH ROZŠÍRENIA LETISKA KOŠŤANY NAD TURCOM

Priestor riešeného územia ohraničený oboma vetvami kanála je navrhnutý na zástavbu viacerými funkciami – výroba a sklady, bývanie, šport, rozšírenie letiska.

Navrhovaná prevádzka na letisku

Predpokladaná je prevádzka najmä malých vrtuľových letúňov kategórie ULTARALIGHT. Podľa zadávateľa je predpoklad aj občasnej prevádzky malého vrtuľového letúňa do maximálnej vzletovej hmotnosti (MTOM) 2t typu Piper MATRIX. Jedná sa o „kritické lietadlo“ pre prevádzkovanie na tomto letisku. Tento typ letúňa má MTOM 1.9 t a pohon preplňovaným piestovým motorom s jednou vrtuľou. Predpokladá sa počas týždňa so 140 pohybmi letúňov typu ULTRALIGHT (UL), t.j 70 vzletov a 70 priblížení. Uvažuje sa s rovnomerným rozložením prevádzky počas týždňa. To znamená 20 pohybov za deň v čase od 6.00 do 22.00 hod. Počas týždňa sa predpokladá s maximálne 14 pohybmi letúňa typu Piper MATRIX, t.z jeden vzlet a jeden prílet za deň v čase od 6.00 do 22.00 hod.

Návrh na rozšírenie letiska spočíva vo vybudovaní

- predĺženia VPD zo 600 m na 800 m a jej rozšírenia z 15 m na 18 m,
- rolovacích dráh,
- odbavovacej plochy a odstavnej plochy.

V zmysle nižšie uvedených výpočtov a údajov je spracovaná situácia priestorového usporiadania letiska, jeho parametrov a prekážkových rovín a plôch.

Vzletová a pristávacia dráha (VPD)

Posúdenie dĺžky VPD

Posúdenie je vykonané podľa predpisu L14, I. zväzok Navrhovanie a prevádzka letísk (Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií, december 2006). K tomu sú stanovené vstupné údaje, ktoré majú zásadný vplyv pre ďalšie výpočty a posúdenia.

Vstupné údaje

letisko

dĺžka vzletovej a pristávacej dráhy	800 m
pozdĺžny sklon spojnice oboch prahov VPD (odhad) - i	0%
nadmorská výška vzťažného bodu letiska - H	412 m n. m.
vzťažná teplota letiska (odhad) - tv	25° C
druh prevádzky	neprístrojová VFR
kritické lietadlo	Piper Matrix
rozpätie krídla	13,1 m
vonkajší rozchod kolies hlavného podvozka	< 4,5 m
dĺžka vzletu cez 15 m prekážku - Lz	637 m
dĺžka pristátia cez 15 m prekážku	600 m

Poznámka: údaje, ktoré sú odhadnuté, sa upresnia v ďalších stupňoch projektovej prípravy po geodetickom zameraní výškopisu a polohopisu celého priestoru budúcej zástavby vrátane letiska a vykonaní príslušných prieskumov a zisťovaní.

Určenie kódového označenia letiska

Kódové označenie letiska bolo určené podľa tabuľky 1-1 predpisu L14 z nasledovných parametrov kritického lietadla:

menovitá dĺžka vzletu	Lz = 637 m < 800 m
rozpätie krídla	13,1 m < 15 m
vonkajší rozchod kolies	< 4,5 m

Kódové označenie letiska je 1A.

Výpočet potrebnej dĺžky VPD

Potrebná dĺžka vzletu (L) je závislá od nadmorskej výšky letiska (H) vo VBL, vzťažnej teploty (tv) letiska a priemerného pozdĺžneho sklonu VPD (i) v % a vypočíta sa podľa nasledovného vzorca:

$$L = Lz \cdot kp \cdot kt \cdot ki$$

kp – koeficient vplyvu nadmorskej výšky = 1 + 0,07. H/300

kt – koeficient vplyvu teploty = 1 + 0,01 . (tv – $t0^H$), $t0^H$ = 15°C – 0,0065 . H

$t0^H$ – teplota štandardnej atmosféry v nadmorskej výške H

ki - koeficient vplyvu pozdĺžneho sklonu = 1 + 0,1 . i

L = 637 . 1,096 . 1,127 . 1,0 = **787 m < 800 m**

Z výpočtu vyplýva, že pre kritické lietadlo je potrebné zabezpečiť predĺženie VPD tak, aby oba prahy VPD mali tú istú nadmorskú výšku.

Parametre VPD po prebudovaní

Na základe vyššie uvedených údajov a výpočtov navrhujeme nasledovné parametre VPD a príslušných priestorov:

- dĺžka 800 m
- šírka (rovnaká pre lietadlá kódu A a B) 18 m
- dĺžka pásu (30 m za každý prah VPD) 860 m
- šírka pásu 60 m
- koncové bezpečnostné pásy v šírke pásu
  - dĺžka za koncom pásu dráhy 02 99 m
  - dĺžka za koncom pásu dráhy 20 90 m

Vzťažný bod letiska v súradnicovom systéme S-JTSK (ESRI)
X = - 433 703,90 Y = -1 195 898,15

Nadmorská výška vzťažného bodu je 412 Bpv.
Vzťažná teplota 25°C
Druh prevádzky VFR (bez prístrojového priblíženia) od 6.00 do 22.00, s prevládajúcim časom prevádzky od 6.00 do 18.00

Druh VPD – spevnená
Smer 23,31° - 203,31°
Označenie VPD 02/20
Šírka VPD 18 metrov

Prekážkové roviny a plochy

Kód letiska 1A je určujúci aj pre stanovenie parametrov prekážkových rovín a plôch. Parametre týchto rovín podľa tabuľky 4-1 predpisu L14 sú nasledovné:

vzletová a približovacia rovina

sklon vzletovej a približovacej roviny	5 %
šírka vnútorného okraja	60 m
konečná šírka	380 m
vzdialenosť vnútorného okraja od prahu VPD	30 m
dĺžka	1.600 m
roztvorenie na každú stranu	10 %

kužeľová plocha

sklon	5 %
výška	35 m

vnútorná vodorovná plocha

výška nad VBL	45 m
polomer okraja	2.000 m

Rolovacie dráhy

Parametre rolovacích dráh sú dané v predpise L14 v čl. 3.9 a tabuľke 3-1 a sú nasledovné:

pre kritické lietadlo kódového označenia A

min. šírka	7,5 m
vzdialenosť osí VPD a rolovacej dráhy	37,5 m
šírka pásu rolovacej dráhy	32,5 m
odsadenie objektov od osi rolovacej dráhy	16,25 m

pre kritické lietadlo kódového označenia B

min. šírka	10,5 m
vzdialenosť osí VPD a rolovacej dráhy	42 m
šírka pásu rolovacej dráhy	43 m
odsadenie objektov od osi rolovacej dráhy	21,5 m

Navrhujeme, aby sa pre rolovacie dráhy a zastavanie priestoru okolo nich použili parametre kritického lietadla kódu B. Vzhľadom na to, že územie okolo rolovacích dráh sa zastavia, nebolo by možné v budúcnosti zmeniť parametre rolovacích dráh z lietadla kódu A na B. Predĺženie VPD však bude možné, pretože jej šírka pre lietadlo kódu A a B je rovnaká (18 m) a priestor v smere dráhy 203° je voľný.

Rolovacie dráhy navrhnuté ako prístup k jednotlivým rodinným domom majú šírku 15 m. Túto šírku považujeme za vhodnú, pretože predpokladáme v týchto miestach časté otáčanie lietadiel pri vstupe na jednotlivé pozemky. Takáto šírka umožní bezpečnejšie manévrovanie lietadiel.

Okraje vozoviek rolovacích dráh majú navrhnutý polomer R=12 m, ktorý vyhovuje lietadlám daného kódového označenia (A a B). Tieto polomery vyhovujú aj pohybu vozidiel dlhších ako 9 m (návesové kamióny, špeciálne hasičské vozidlá apod.).

Odbavovacia a odstavná plocha

Odstavná plocha má parametre pre otáčanie i odstavenie lietadiel kódového označenia A a B. Odsadenie objektov od okraja oboch plôch je 3 m v zmysle L14 čl. 3.13.

Navrhované postupy pre priblíženie a odlety

Pre potreby tejto práce sú uvažované postupy do vzdialenosti cca 5 km od vzťažného bodu letiska. Do tejto vzdialenosti sú lietadlá v takej výške nad terénom, v ktorej môže ich prevádzka nepriaznivo vplývať na hlukovú situáciu na zemi.
Zostupový uhol je 3.5°. Je uvažované s dvoma typmi leteckej prevádzky, ktoré môžu nastať pri

rôznych poveternostných situáciách daných najmä smerom a rýchlosťou vetra.

Vzlety v smere 20 a priblíženia v smere 02.
Štandardná prevádzka pri priaznivej poveternostnej situácii, keď bočná zložka vetra a protivetra nepresahuje kritickú hodnotu rýchlosti pre uvažované typy lietadiel a umožňuje bezpečný vzlet letúňov z VPD 20 a priblíženie a pristátie na VPD 02. Pri takejto prevádzke sa minimalizuje obťažovanie hlukom z leteckej prevádzky na zastavanom území, kde sa predpokladá výstavba obytných domov. Odletové trajektórie sú navrhnuté s ohľadom na minimalizáciu obťažovania hlukom v dotknutom obytnom území (priľahlé ďalšie obce). Zobrazenie odletových a príletových trajektórií letu premietnutých do roviny letiska je na obrázku 4-1, strana 7, dokumentu: „Posúdenie hlukovej záťaže pre územie urbanistickej štúdie Košťany nad Turcom – Juh, spracovanú spoločnosťou NORSONIC Slovensko, s.r.o. v Januáry 2010.

Vzlety a priblíženia v smere 02.
Táto prevádzka sa predpokladá len ak bude fúkať severný vietor s rýchlosťou, ktorá neumožní z bezpečnostných dôvodov prevádzku tak ako je uvedené v predošlom prípade. Pre tento prípad prevádzky je zobrazenie odletových príletových trajektórií uvedené na obrázku 4-2. , strana 7, dokumentu: „Posúdenie hlukovej záťaže pre územie urbanistickej štúdie Košťany nad Turcom – Juh, spracovanú spoločnosťou NORSONIC Slovensko, s.r.o. v Januáry 2010.

Hluková záťaž z leteckej dopravy

(prevzaté z projektu: Posúdenie hlukovej záťaže pre územie urbanistickej štúdie Košťany nad Turcom, Norsonic Slovensko, Január 2010).

Výpočet hlukovej záťaže z leteckej prevádzky bol urobený pomocou metodiky ECAC Doc.29 [2], ktorá je v Slovenskej republike doporučená pre potreby tvorby hlukového mapovania v zmysle Smernice č. 2002/49 Európskeho parlamentu a Rady. Pri predikcii boli použité kategórie lietadiel uvedené v databáze AzB08 s úpravou popísanou podľa AzB2007. Emisné dáta pre sledované letúne boli korigované na základe zlomkooktávovej frekvenčnej analýzy získanej z nameraných údajov pri prevádzke na podobných letiskách (databáza firmy NORSONC Slovensko s.r.o.) Hluková záťaž bola určená pre dva rôzne varianty. Hluková záťaž z leteckej prevádzky pre jednotlivé časové úseky dňa je hodnotená ekvivalentnou hladinou A zvuku. V nočnom čase (22.00 -6.00 hod) sa hodnotí aj pomocou maximálnej hladiny A zvuku pri použití časovej váhovej funkcie Slow. Na hodnotenom letisku sa v nočných hodinách prevádzka nepredpokladá, preto je predikcia urobená len pre ekvivalentnú hladinu A zvuku. Výsledky z predikcie hodnôt sledovaného deskriptora vo vybraných bodoch pre rôzne spôsoby prevádzky je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Hluková záťaž z leteckej dopravy 4 metre nad terénom
prevádzka pri priaznivých podmienkach

Imisný bod	Ekvivalentná hladina A zvuku [dB]			Súradnice JTSK	
	LAeq,d	LAeq,v	LAeq,n	x	y
1	44.7	39.7	0.0	-433492	-1195546
2	21.1	19.0	0.0	-433413	-1195366
3	33.0	28.2	0.0	-433364	-1195637
4	26.2	22.1	0.0	-433240	-1195405
5	19.7	17.9	0.0	-433322	-1195026
6	20.0	18.1	0.0	-433230	-1195016
7	21.1	19.0	0.0	-433053	-1195064

Hluková záťaž z leteckej dopravy 4 metre nad terénom
prevádzka pri nepriaznivých podmienkach

Ekvivalentná hladina A zvuku [dB]			Súradnice JTSK	
LAeq,d	LAeq,v	LAeq,n	x	y
45.3	44.3	0.0	-433492	-1195546
44.7	43.8	0.0	-433413	-1195366
36.9	36.0	0.0	-433364	-1195637
36.5	35.6	0.0	-433240	-1195405
44.9	43.9	0.0	-433322	-1195026
42.3	41.4	0.0	-433230	-1195016
35.5	34.6	0.0	-433053	-1195064

LAeq,d - ekvivalentná hladina A zvuku pre časový úsek 06.00-18.00 hod, LAeq,v - ekvivalentná hladina A zvuku pre časový úsek 18.00-22.00 hod, LAeq,n - ekvivalentná hladina A zvuku pre časový úsek 22.00-06.00 hod

2.13.7 Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej a vodnej dopravy

Doplnená stať na strane č.44 dokumentu Zmena ÚPN-HSA Martin (aktualizácia) k.ú. Košťany nad Turcom. :

- Navrhovaná ČSPH pri ceste I/65 v smere na Príbovce, v mieste navrhovaného križovania s cestou do priemyselnej zóny
- Rýchlostná komunikácia R3 Martin - Horná Štubňa – Variant B , v zmysle Technickej štúdie vypracovanej Dopravoprojektom , a.s., v máji 2008

2.13.8 Systém hromadnej dopravy a napojenia riešeného územia na tento systém

Doplnená stať na strane č.44 dokumentu Zmena ÚPN-HSA Martin (aktualizácia) k.ú. Košťany nad Turcom. :

V navrhovanej lokalite „Trávniky“ v križení južnej preložky III/06551 a obslužnej komunikácie vedenou k ŠM Niva, je navrhnutá obojstranná zástavka pre smer do Turčianskeho Petra a Valče so zastávkovými pruhmi, s novými prístreškami pre cestujúcich a napojením peších chodníkov z priľahlých komunikácií

V navrhovanej lokalite „Horné Lúky“ na ceste I/65, v mieste navrhovanej železničnej zastávky, je navrhnutá obojstranná zastávka pre smer Martin – Turčianske Teplice, so zastávkovými pruhmi, s novými prístreškami pre cestujúcich a napojením peších chodníkov na priľahlú komunikáciu s prepojovacím chodníkom k priemyselnej zóne, obchodným prevádzkam a letisku.

V uvedenom mieste „Horné Lúky“ je možné zrealizovať dopravný uzol integrovanej prepravy osôb.

Ostatné časti kapitoly 2.13 sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.14. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

2.14.1 Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie riešeného územia v zastavanom území obce bude zabezpečené prípojkami HDPE 110 zo skupinového vodovodu Martin

Potreba vody pre obyvateľstvo a priemysel – navrhovaný stav

Zmenená a doplnená stať na strane č.47-48 dokumentu Zmena ÚPN-HSA Martin (aktualizácia) k.ú. Košťany nad Turcom. :

1. Bytový fond – Q_{p1} (navrhovaný stav ~~1130~~ 1518 obyvateľov, cca 333+~~107~~ 252 b.j.)

- ohrev vody + ÚK (100%) ~~1130~~ 1518 x145 l/os. deň = ~~163.850~~ 220.110 l/deň

~~Q_{p1} = 163.850 l/deň~~ Q_{p1} = 222.110 l/deň

2. Občianska a technická vybavenosť – Q_{p2}

navrhovaná vybavenosť v zmysle platnej UPN Q_{p2a} = 19.084 l/deň (pôvodné)

Doplnená o nasledovné prevádzky:

- Služby, predaj, stravovanie, servis, výrobné a nevýrobné prevádzky

Q_{p2b} =19x1000 l/smena = 19.000 l/deň

Q_{p2a}+ Q_{p2b} = Q_{p2} = 38.084 l/deň

3. Vyššia občianska vybavenosť, letisko a šport – Q_{p3}

navrhovaná vybavenosť v zmysle platnej UPN Q_{p3a} = 11.100 l/deň (pôvodné)

- Prevádzky letiska (cca 20 zam. + bar + umývačka lietadiel a pod.) 5000 l/deň
- Prevádzky športu (futbalové ihrisko s barom + fitnes s bazénom) 4500 l/deň

Q_{p3a}+ Q_{p3b} = Q_{p3} = 20.600 l/deň

4. Priemysel – Q_{p4}

navrhovaná vybavenosť v zmysle platnej UPN Q_{p4a} = 41.620 l/deň (pôvodné)

- Nový priemysel (Košťany nad Turcom – JUH) (300 zam. - čistá prevádzka)

Q_{p4b} = 300x60 l/zamest.deň = 18.000 l/deň

Q_{p4a}+ Q_{p4b}= Q_{p4} = 59.620 l/deň

Maximálna denná potreba - denná nerovnomernosť:

Qmax = (Qp1 + p2 + Qp3) X k_d + Q_{p4}

~~Qmax = 194.034 x 1,6 + 41.620 = 352.074,4 l/deň = **4,075 l/s**~~

Qmax = 280.794 x 1,6 + 59.620 = 508.890,4 l/deň = **5,89 l/s**

Maximálna hodinová potreba:

~~Q_h = Qmax x k_h = 352.074,4 x 1,8 = 633.734 l/deň = **7,33 l/s**~~

Q_h = Qmax x k_h = 508.890,4 x 1,8 = 916.002,72 l/deň = **10,60 l/s**

Potreba akumulačných priestorov (60% z Q_{max}):

~~V = 352.074,4 x 0,6 = 211.245 l = **cca 212 m³**~~

V = 508.890,4 x 0,6 = 305.334,24 l = **cca 305 m³**

Existujúci stav - kapacita vodojemu „Jahodníky", z ktorého je obec zásobovaná je **2x1500 m³,** z čoho vyplýva, že pre ďalší rozvoj obce jeho kapacita plne postačuje.

Vyhodnotenie stavu zásobovania pitnou vodou

- v súčinnosti s obcou dobudovanie verejného vodovodu pre navrhovanú zástavbu - IBV Trávniky 125 r.d., HBV Trávniky 60 b.j., Občiansku vybavenosť 19 objektov, Priemyselnú Výrobu 6 objektov, objekty športu 2., objekty letiska 2

Ostatné časti kapitoly sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.14.2 Kanalizácia a ČOV

Odpadové vody budú odvádzané navrhovanou kanalizáciou do čerpacej stanice odpadových vôd a ďalej do existujúcej čističky odpadových vôd Martin.

Bilancia odpadových vôd - navrhovaný stav

Zmenená a doplnená stať na strane č.51-52 dokumentu Zmena ÚPN-HSA Martin (aktualizácia) k.ú. Košťany nad Turcom. :

1.Bytový fond - Q_{p1} (návrhový stav ~~1130~~ 1518 obyvateľov, cca 333+~~107~~ 252 b.j)

- ohrev vody + ÚK (100%) ~~1130~~ 1518 x 145 l/os.deň = ~~163.850~~ 222.110 l/deň

~~**Q_{p1} = 222.110 l/deň**~~ **Q_{p1} = 222.110 l/deň**

2. Občianska a technická vybavenosť – Q_{p2}

navrhovaná vybavenosť v zmysle platnej UPN Q_{p2a} = 19.084 l/deň (pôvodné)

Doplnená o nasledovné prevádzky:

- Služby, predaj, stravovanie, servis, výrobné a nevýrobné prevádzky

Q_{p2b} =19x1000 l/smena = 19.000 l/deň

Q_{p2a}+ Q_{p2b} = Q_{p2} = 38.084 l/deň

3. Občianska vybavenosť, letisko a šport – Q_{p3}

navrhovaná vybavenosť v zmysle platnej UPN Q_{p3a} = 11.100 l/deň (pôvodné)

- Prevádzky letiska (cca 20 zam. + bar + umývačka lietadiel a pod.) 5000 l/deň
- Prevádzky športu (futbalové ihrisko s barom + fitnes s bazénom) 4500 l/deň

Q_{p3a}+ Q_{p3b} = Q_{p3} = 20.600 l/deň

4.Priemysel – Q_{p4}

navrhovaná vybavenosť v zmysle platnej UPN Q_{p4a} = 41.620 l/deň (pôvodné)

- Nový priemysel (Košťany nad Turcom – JUH) (300 zam. - čistá prevádzka)

Q_{p4b} = 300x60 l/zamest.deň = 18.000 l/deň

Q_{p4a}+ Q_{p4b}= Q_{p4} = 59.620 l/deň

priemerný hodinový prietok bezdažďových vôd:

$Q_{sh} = M \cdot q_{0s} / 1000$ ($m^3.deň^{-1}$)

$Q_{sh} = Q_{p1} + Q_{p2} + Q_{p3} + Q_{p4}$ =

= ~~163.850 l/deň + 19.084 l/deň + 11.100 l/deň + 41.620 l/deň~~

~~Q_{sh} = 235.654 l/deň /1000 = 236,0 $m^3.deň^{-1}$ = 9,83 $m^3.hod^{-1}$~~

= 222.110 l/deň + 38.084 l/deň + 20.600 l/deň + 59.620 l/deň

Q_{sh} = 340.414 l/deň /1000 = 340,414 $m^3.deň^{-1}$ = 14,18 $m^3.hod^{-1}$

- max. hodinový prietok bezdažďových vôd:

$Q_{s.max} = k_{max} \cdot k_m \cdot Q_{sh}$ ($m^3.hod^{-1}$)

~~$Q_{s,max}$ = 2,2 . 1,4 . 9,83~~

~~$Q_{s,max}$ = 30,3 $m^3.hod^{-1}$ = 8,41 l .s^{-1}~~

$Q_{s,max}$ = 2,2 . 1,4 . 14,18

$Q_{s,max}$ = 43,67 $m^3.hod^{-1}$ = 12,13 l .s^{-1}

- max. denné množstvo bezdažďových vôd:

$Q_{s,m} = Q_{s\,d} \cdot k_m$ ($m^3.deň^{-1}$)

~~$Q_{s,m}$ = 236,0 . 1,4~~

~~$Q_{s,m}$ = 330,4 $m^3.deň^{-1}$ = 3,82 l .s^{-1}~~

$Q_{s,m}$ = 340,4 . 1,4

$Q_{s,m}$ = 476,56 $m^3.deň^{-1}$ = 5,51 l .s^{-1}

- min. hodinový prietok bezdažďových vôd:

$Q_{s,min} = k_{min} \cdot Q_{sh}$ ($m^3.hod^{-1}$)

~~$Q_{s,min}$ = 0,6 . 9,83~~

~~$Q_{s,min}$ = 5,9 $m^3.hod^{-1}$ = 1,64 l .s^{-1}~~

$Q_{s,min}$ = 0,6 . 14,18

$Q_{s,min}$ = 8,51 $m^3.hod^{-1}$ = 2,36 l .s^{-1}

- ekvivalentný počet obyvateľov EO = **1630**

Identifikácia problémov na riešenie

Doplnená stať na strane č. 52 dokumentu Zmena ÚPN-HSA Martin (aktualizácia) k.ú. Košťany nad Turcom. :

- v súčinnosti s obcou rozšírenie a čistenie odpadových vôd o navrhovanú zástavbu - IBV Trávniky 125 r.d., HBV Trávniky 60 b.j., Občiansku vybavenosť 19 objektov, Priemyselnú Výrobu 6 objektov, objekty športu 2., objekty letiska 2

Ostatné časti kapitoly sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.15. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

2.15.1 ELEKTRICKÁ ENERGIA

Doplnená stať na strane č. 57 dokumentu Zmena ÚPN-HSA Martin (aktualizácia) k.ú. Košťany nad Turcom. :

Primárne vedenie VN 22kV

Rozvojová zóna Košťany nad Turcom – JUH , územie „Trávniky a Horné Lúky“ sú navrhnuté na napojenie z existujúceho vzdušného vedenia VN 22 kV, linka č. 208 , ktorá je trasovaná v súbehu z cestou I/65 smerom od územia katastra obce Príbovce, smerom k zastavanému územiu obce Košťany nad Turcom a v mieste navrhovaného mimoúrovňovej preložky cesty III/06551 sa stáča západným smerom a pokračuje popri zastavanom území k rieke Turiec, kde je prepojená na ďalší systém VN. V mieste navrhovanej mimoúrovňovej križovatky, vznikne potreba preloženia tohto vzdušného vedenia, v súbehu z navrhovanou trasou preložky cesty III/06551 .

V mieste pri hlavnom dopravnom vstupe do zóny Košťany nad Turcom – JUH, bude zo vzdušného 22 kV vedenia, linka č. 208, odbočka pre zemnú 2x22kV linku, ktorá bude prepojená, zokruhovaná s tou istou linkou č. 208, na jej najjužnejšom mieste katastra obce, oproti navrhovanej križovatke cesty I/65 a cesty vedenej do priemyselnej zóny. V navrhovanej zóne Košťany nad Turcom – JUH sú navrhnuté 4 TS, v koridore, navrhovanej zbernej komunikácie. Všetky navrhované TS sú murované kioskové objekty. V prípade požiadavky na TS s výkonom do 250 kVA, TS sú navrhované ako kompaktné.

Sekundárne vedenie NN 400/230V

Riešené územie, v zastavanom území obce, budú napojené z existujúceho NN vedenia, napojeného z trafostanice TS Košťany JUH , výkon 100 kVA. Navrhovaná je prípojka NN 400/230 V. z elektrického betónového stĺpu. NN rozvody sú riešené ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m

Trafostanice

Nové navrhnuté trafostanice:

T14 – murovaná – kiosková – TS Košťany JUH 2, výkon do 630 kVA, pre IBV a HBV

T15 – murovaná – kiosková – TS Košťany Trávniky, výkon do 630 kVA, pre IBV a OV a letisko

T16 – murovaná – kiosková – TS Košťany Horné lúky, výkon do 630 kVA, pre priemyselnú zónu

T17 – murovaná – kiosková – TS Košťany JUH 3, výkon do 630 kVA, pre priemysel a OV

Spolu pre obec bude v navrhovaných ~~13~~17 trafostaniciach inštalovaný výkon cca ~~7660 kVA~~ 10 180 kVA

~~***P_i = 5660 kW x 0,7 + 1893 kVA = $P_č$ = 5855 kW*** činný výkon~~

P_i = (5660kW + 2 520 kVA) x 0,7 + 1893 kVA = $P_č$ = 7619 kW činný výkon

Ostatné časti kapitoly sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.15.2 Zásobovanie zemným plynom

Text sa dopĺňa o nasledovné:

Obec je plynofikovaná. NTL sieť je zásobovaná z regulačnej stanice RS-1 VTL/NTL v severnej časti obce. Riešené územie v rámci zastavaného územia, bude zásobované plynom z navrhovanej NTL 110 PE, napojenej na existujúcu sieť.

Jestvujúca NTL sieť a regulačná stanica RS-1, je dimenzované len pre potreby existujúcich objektov v území obce Košťany nad Turcom a pripravovaným zámerom, schválených v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch ÚPN obce Košťany nad Turcom.

V navrhovanej lokalite „ Trávniky a Horné Lúky“ (územie Košťany nad Turcom – JUH), sa neuvažuje s plynofikáciou. Plynofikácia tohto územia, je možná v zmysle vyjadrenia správcu siete SPP Distribúcia, a.s., Bratislava, stredisko Prievidza (stanovisko č. DASM/228/2009), len cez samostatnú vetvu VTL/STL plynovodu (z nutnosťou vybudovať novú regulačnú stanicu, prípadne rekonštruovať existujúcu RS) napojenú na existujúci VTL plynovod PZ oceľ DN 150 s prevádzkovým tlakom 1,7 Mpa-2,5Mpa , v severnej časti katastra obce. Prepojiť túto RS s novo navrhovaným rozvodom STL plynovodu, smerom k predmetnej lokalite Košťany nad Turcom – Juh (dĺžka prípojky cca 1500m).

Vypočítaná potreba plynu pre rozvojové územie „ Trávniky a Horné Lúky“ (územie Košťany nad Turcom – JUH), je nasledovná:

Zoznam objektov:

138 rodinných domov, 60 b.j. v navrhovaných bytových domoch, 6 výrobných hál, 10 prevádzok občianskej vybavenosti – obchod, služby a pod.

Inštalované spotrebiče:

Plynový kotol 24kW pre 138 RD, plynový šporák 0,8 $m^3.hod^{-1}$ pre 138 RD, plynový kotol 12kW pre 60 b.j., plynový šporák 0,8 $m^3.hod^{-1}$ pre 60 b.j., výroba 1820kW a obchod – služby 300 kW

Výpočet tepla v zmysle STN 383350

Vykurovanie:

$$Bo/r = \frac{3,6 \times 6152 \times 232\ (18-2,7) \times 24 \times 08}{18-(-18)} \times \frac{1}{0,77 \times 35,3} = 1\ 538\ 732,17\ m^3.rok^{-1}$$

Technológia kuchýň

$Btg = 3 \times 158,4 \times 350 \times 0,8 = 133\ 056\ m^3.rok^{-1}$

Ročná spotreba zemného plynu na vykurovanie a technológiu kuchýň je **1 671 788 $m^3.rok^{-1}$**

Plyn je v súčasnosti využívaný z väčšej časti ako médium na prípravu tepla, vykurovanie a pod.

Zmena a doplnok č.3 túto trasu ani zariadenia pre umiestnenie regulačnej stanice, nerieši, nakoľko, je možné v dnešnej dobe využiť nové trendy v systéme zásobovania územia teplom, hlavne systém tepelných čerpadiel, slnečných kolektorov a elektrického ohrevu objektov. Tieto typy distribúcie tepla sú preferované aj zo strany investora, ktorý v danom území chce realizovať výstavbu.

Ostatné časti kapitoly sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.15.3 Zásobovanie teplom

Text sa dopĺňa o nasledovné:

Zmeny a doplnky č. 3 odporúčajú využívať netradičné zdroje energií, hlavne alternatívne zdroje výroby tepla. Odporúčame novonavrhované objekty stavať ako energeticky nízko náročné , taktiež pri rekonštrukciách existujúcich objektov, znižovať ich energetickú náročnosť. Uplatňovať zásady v zmysle STN 73 0540 Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov.

Ostatné časti kapitoly sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.15.4 Telekomunikačné a informačné siete

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.16. ~~STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE~~ KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola 2.16. premenovaná a doplnené do dokumentu Zmena ÚPN-HSA Martin (aktualizácia) k.ú. Košťany nad Turcom,
Zmena bola vykonaná na základe názvoslovia určeného vo vyhláške č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Text sa dopĺňa o nasledovné:

2.16.1 Pôda

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné a závlahové systémy, ktoré nie sú v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava (vyjadrenie 4273-3/110/2009, zo dňa 12.11.2009).

Pri akejkoľvek výstavbe v riešenom území nemožno zasahovať do hydromelioračného závlahového systému rozvodov závlahovej vody, výstavbou trvalých stavieb. V prípade akéhokoľvek zásahu do podzemnej rúrovej siete je potrebné zachovať jej funkčnosť a prevádzky schopnosť v rámci celého systému.

a) V prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti hydromelioračného závlahového systému rozvodov závlahovej vody potrubia bez možnosti náhrady novým potrubím, je potrebné zaviazať vlastníkov parciel pri uvažovanej výstavbe pred vydaním stavebného povolenia majetkoprávne vysporiadanie so správcom vodnej stavby časti rúrovej siete, v zmysle §45 a §45a Zákona č.92/1991 Z.z. Uzatvorenie zostávajúcej časti rúrovej siete bude vykonané podľa schválenej dokumentácie na náklady investora pri dodržaní podmienky ukončenia zostávajúcej časti potrubia na najbližšom hydrante. Ukončenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti vodnej stavby.

b) V súvislosti s riešením problematiky prírodnej rádioaktivity je potrebné zabezpečiť posúdenie nových väčších plošných rozvojových území na výstavbu objektov na bývanie podľa Vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z.z. Výstup z posúdenia sa musí premietnuť do prípadného podmieneného návrhu technických opatrení pre výstavbu jednotlivých obytných objektov v území jednotlivých rozvojových lokalít.

Ostatné časti kapitoly sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.18. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Doplnená kapitola 2.18. , vykonaná na základe názvoslovia určeného vo vyhláške č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

V k. ú. obce Košťany nad Turcom, eviduje MŽP SR, odb. geologického práva a zmluvných vzťahov, ložisko vyhradeného nerastu ,, 4371 – Košťany – Bikor – tehliarske suroviny“, ktorého evidenciu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava. Ložisko je podľa §7 banského zákona súčasťou pozemku. Riešené územie v zmenách a doplnkoch č. 3 nezasahuje do existujúceho ložiska.

2.19. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Doplnená kapitola 2.19. , vykonaná na základe názvoslovia určeného vo vyhláške č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Východiskový stav

Ochrana prírody a krajiny

· územná ochrana prírody

V riešenom území sa nachádza chránené územie podľa medzinárodných dohovorov a to Ramsarská lokalita Mokrade Turca. Na základe uznesenia vlády SR č. 66 zo dňa 9.7.2003 do riešeného územia zasahuje územie európskeho významu: **SKUEV0382 Turiec a Blatničianka**.

· chránené druhy (druhova ochrana)

Biotopy európskeho významu:

Slatiny s vysokým obsahom báz (7230)
Nížinné a podhorské kosné lúky (6510)
Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430)
Nižinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion (3260)

Druhy európskeho významu:

Bezstavovce	**Stavovce**
Šidielko *(Coenagrion ornatum)*	Hlaváč bieloplutvý *(Cottus gobio)*
Spriadač kostihojový *(Callimorpha quadripunctaria)*	Kolok vretenovitý *(Zingel streber)*
Bystruška potočná *(Carabus variolosus)*	Píž severný *(Cobitis taenia)*
Korýtko riečne *(Unio crassus)*	Hlavátka podunajská *(Hucho hucho)*
Priadkovec trnkový *(Eriogaster catax)*	Kunka žltobruchá *(Bombina variegata)*
Ohniváčik veľký *(Lycaena dispar)*	Mlok hrebenatý *(Triturus cristatus)*
Klinovka hadia *(Ophiogomphus cecilia)*	Vlk dravý *(Canis lupus)*
	Vlk dravý *(Canis lupus)*

Netopier obyčajný *(Myotis myotis)*
Netopier brvitý *(Myotis emarginatus)*
Podkovár malý *(Rhinolophus hipposideros)*
Vydra riečna *(Lutra lutra)*

· ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádza chránený strom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebne parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

- systémy ekologickej stability (ÚSES)

Územný priemet je daný presnejším vymedzením prvkov ekologickej stability krajiny spracovaných v rámci projektu územného systému ekologickej stability v regionálnom rozmere.
K tomuto systému sa pričleňujú priemety plôch schválených chránených území slovenského a európskeho významu. Zásady ochrany a využívania územia, na ktorom sa vyskytujú chránené časti prírody ako aj na územiach bez nich sú dane najmä zákonom č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade prekryvu viacerých stupňov ochrany na jednom území platí ten stupeň ochrany, ktorý ustanovuje neskorší právny predpis. Na celom území katastra platí stupeň ochrany prírody č.1.

Ďalšími prvkami USES sú interakčne prvky prepájajúce pôsobenie ostatných prvkov USES na okolitý priestor. Navrhnute sú biotopy lesa, nelesnej drevinovej vegetácie a biotopy charakteru lesa a mokraďne biotopy.

Prírodné zdroje

- ochrana lesných zdrojov

Na území katastra sa nenachádzajú lesné porasty

- ochrana vodných zdrojov

Na území katastra sa nenachádzajú vodné zdroje

- ochrana pôdnych zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, pôda s bonitou od 1. do 4. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 4 a tak chránená pôda je len meliorovaná, ktorá sa tu nachádza najmä v severnej časti katastra a v rámci zastavaného územia obce.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi a ďalej sem patria vybrane plochy príliš neovplyvnene hospodárením, niektoré podmáčané a mokradné lokality.

B . POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

B.1. PÔDNE POMERY A KVALITA PÔDY

Celková výmera katastrálneho územia Koštian nad Turcom je 643 ha, z čoho poľnohospodárska pôda zaberá 438,45 ha, tj 68,19 %. Z poľnohospodárskej pôdy je najviac zastúpená orná pôda - 248,16 ha (38,59 %), trvalého trávneho porastu je 173,29 ha (26,95 %), záhrad je 17,00 ha (2,64 %).

Podstatnú časť poľnohospodárskej pôdy v riešenom území tvorí orná pôda. Poľnohospodárska pôda v riešenom území je v súkromnom vlastníctve.

Z hľadiska bonitovaných pôdnoekologických jednotiek sa v katastrálnom území Koštian nad Turcom vyskytujú poľnohospodárske pôdy, zaradené z hľadiska kvality do 4,5,6,7,8 a 9 skupiny. Najviac sú zastúpené pôdy 4. a 5. skupiny.

Územie, riešené Zmenou a doplnkom č.3, je v súčasnosti evidovaná, z väčšej časti ako orná pôda a trvalo trávnaté plochy, o výmere cca 48,25 ha. Na základe stanoviska Výskumného ústavu v pôdoznalectve a ochrany pôdy, regionálne pracovisko Banská Bystrica, č. stanoviska BB-107/2009, zo dňa 6.3.2009, bol pôvodný BPEJ 0720003 (pôdny typ – čiernica modálna) preklasifikovaná na BPEJ s kódom 0727003 (pôdny typ – čiernica glejová) následkom tejto zmeny kódu BPEJ sa zmenila aj kvalitatívna skupina z chránenej pôdy 4. kvalitatívnej skupiny do 6. skupiny, ktorá nie je osobitne chránená.

V prípade nepoľnohospodárskeho využitia poľnohospodárskej pôdy zo zákona č. 220/2004, § 12, odseku 2, písmena a vyplýva povinnosť chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1. až 4. kvalitatívnej skupiny. V prípade návrhu riešeného v zmene a doplnku č.3 UPN-HSA Martin v k.ú. Košťany nad Turcom sa pôda tejto triedy nachádza v severnej časti katastra obce a v samotnom zastavanom území obce, kde nedochádza k novým záberom, iba k prehodnoteniu funkčného využitia, k zníženiu záberu v lokalite 22 a čiastočnému záberu v lokalitách 29 a 34 o celkovej výmere 0,284 ha z dôvodu výstavby komunikácie a plôch IBV, ktoré sú v priamom kontakte z navrhovanou preložkou cesty III. tr., lokalita záberu 18 v pôvodnej dokumentácii UPN-HSA Martin (aktualizácia) v k.ú. Košť. n./ Turcom.

Pôda s vykonaným hydromelioračným opatrením - odvodnením - sa v riešenej časti katastrálneho územia nachádza. Je potrebné dodržiavať zásady starostlivosti o životné prostredie kapitola 2.16. bod a)

Pôdne vlastnosti

Riešené územie patrí na základe charakteristiky klimatických regiónov (Džatko a kol., 1989) do mierne teplého a mierne vlhkého klimatického regiónu s klimatickým ukazovateľom zavlaženia podľa Budyka 1 0 0 - 0 mm. Pôdy v riešenom území sú čierne typické, prevažne karbonátové, ťažké. Expozícia a svahovitosť je rovinná bez prejavu plošnej vodnej erózie. Pôda je hlboká (60cm a viac) stredne skeletovitá (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50 %, v podpovrchovom horizonte 25 - 50 %).

B.2. ZDÔVODNENIE URBANISTICKEJ KONCEPCIE

Pre návrh urbanistickej koncepcie a priestorovej optimalizácie riešeného územia boli stanovené zásady, zohľadňujúce - koncepciu rozvoja obce a nadväznosť na jeho prirodzenú vývojovú kontinuitu, funkčné a kompozičné predpoklady

- existujúce nemenné prírodné limity
- ekologické podmienky a požiadavky stabilizácie územia, zachovania diverzity a rozmanitosti prírodného prostredia
- technické limity a obmedzenia
- vytvorenie predpokladov pre kontinuálny rast funkčnej, estetickej a krajinárskej úrovne riešeného územia
- vytvorenie predpokladov pre rozvoj obce a jej priestorovú optimalizáciu

V súlade s celkovou koncepciou rozvoja obce a na základe požiadavky investorov bola zóna Košťany nad Turcom – JUH, situovaná na voľné nezastavané pozemky, priamo nadväzujúce na existujúcu dopravnú sieť a ostatnú technickú infraštruktúru.

B.3. NÁVRH VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Navrhované využitie, výmera, druh poľnohospodárskeho pozemku a BPEJ záberu sú zdokumentované v tabuľkovej časti. Vyhodnotenie navrhovaného využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa týka **22 lokalít** - bilancia je uvedená v nasledujúcej tabuľke :

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Loka - lita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality /celkom v ha/	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskejpôdy	Vybudované hydromelloraô-ná zariadenia /závlaha, odvodnenie/	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	Výmera vha				
8	Košťany n. Turcom	Rod. domy (IBV)	0,410	0,102	0720003/4	0,102	súkromný	nie		Zmena z KBV
22	Košťany n. Turcom	Verejná zeleň – Tech. infra.	0,129	0,129	0720003/4	0,129	súkromný	nie		Zmena výmery záberu
29	Košťany n. Turcom	Komunikácia	1,766	1,766	0720003/4 0720043/5 0727003/6	0,009 0,985 0,772	súkromný	1,225	do 2010	1,766
30	Košťany n. Turcom	Komunikácia	0,116	0,116	0727003/6	0,116	PD Gader Blatnica	nie	do 2010	0,116
34	Košťany n. Turcom	Rod. domy (IBV)	8,079	8,079	0720003/4 0720043/5	0,275 7,804	PD Belá	4,086	do 2010	
35	Košťany n. Turcom	Bytové domy	0,529	0,529	0720043/5	0,529	PD Belá	nie	do 2010	0,529
36	Košťany n. Turcom	Verejná zeleň	0,742	0,742	0720043/5	0,742	PD Belá	0,438	do 2010	0,742
37	Košťany n. Turcom	Športová vybavenosť	1,168	1,168	0720043/5	1,168	PD Belá	1,168	do 2010	1,168
38	Košťany n. Turcom	Ostatná zeleň	0,591	0,591	0720043/5	0,591	PD Belá	0,591	do 2010	0,591
39	Košťany n. Turcom	Občianska vybavenosť	0,123	0,123	0720043/5	0,123	PD Belá	0,123	do 2010	0,123
40	Košťany n. Turcom	Občianska vybavenosť	0,662	0,662	0720043/5	0,662	PD Belá	0,662	do 2010	0,662
41	Košťany n. Turcom	Občianska vybavenosť	0,753	0,753	0720043/5 0727003/6	0,203 0,550	PD Belá	0,753	do 2010	0,753
42	Košťany n. Turcom	Rod. domy (IBV)	3,748	3,748	0720043/5 0727003/6	3,608 0,140	PD Belá	3,748	do 2010	3,748
43	Košťany n. Turcom	Letisko	9,232	7,785	0720043/5 0727003/6	4,858 2,927	PD Belá	8,101	do 2012	9,232
44	Košťany n. Turcom	Letisko	3,854	3,854	0720043/5 0727003/6	1,287 2,567	PD Belá	3,809	do 2012	3,854
45	Košťany n. Turcom	Priemysel	7,132	7,132	0720043/5 0727003/6	0,952 6,180	PD Belá	5,382	do 2010	7,132
46	Košťany n. Turcom	Priemysel	1,219	1,219	0720043/5 0727003/6	0,270 0,949	PD Gader	nie	do 2010	1,219
47	Košťany n. Turcom	Občianska vybavenosť	3,401	3,401	0727003/6	3,401	PD Gader	nie	do 2010	3,401
48	Košťany n. Turcom	Vyplň. a izolač. zeleň	0,207	0,207	0720043/5 0727003/6	0,066 0,141	PD Gader	nie	do 2010	0,207
49	Košťany n. Turcom	Vyplň. a izolač. zeleň	1,440	1,440	0727003/6	1,440	PD Gader	nie	do 2010	1,440
50	Košťany n. Turcom	Izolač. Zeleň + tech. infra.	1,741	1,741	0720043/5 0727003/6	0,224 1,517	PD Belá	1,705	do 2010	1,741
51	Košťany n. Turcom	Izolač. Zeleň + tech. infra.	0,212	0,212	0720043/5 0727003/6	0,089 0,123	PD Belá	nie	do 2010	0,212
Spolu			**48,254**	**45,499**		**45,499**		**31,791**		

K vyhodnoteniu boli použité nasledovné podklady:
Poľnohospodárska pôda, Komplexný urbanistický návrh, Údaje o parcelách KN a BPEJ, Zákon č. 220/04 Zb. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a Stanovisko VÚPaOP, Banská Bystrica č. BB-107/2009 o zmene kódu BPEJ.

Ostatné časti kapitoly sú bez zmeny oproti platnej ÚPD.

C . ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Kapitola C. Záväzná časť, dokumentu Zmena ÚPN-HSA Martin (aktualizácia) k.ú. Košťany nad Turcom, je preformulovaná a doplnená.

Zmena bola vykonaná na základe názvoslovia určeného vo vyhláške č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy:

C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende,
C.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby
C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, zmiešané územia, rekreácie a športu a výroby,
C.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia,
C.6. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia,
C.7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
C.8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
C.9. Vymedzenie zastavaného územia obce,
C.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
C.11. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
C.12. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ZaD č.3 ÚPN-HSA Martin v k.ú. KnT– urbanistické štúdie,
C.13. Zoznam verejnoprospešných stavieb,
C.14. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

~~*1. ZÁKLADNÉ ZÁSADY*~~

~~1.1 Zásady funkčného využitia pozemkov a urbanisticko-architektonické zásady~~

Obsah časti s označením 1.1. Zásady funkčného využitia pozemkov a urbanisticko-architektonické zásady, je nahradený novým znením podkapitoly C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

~~1.2 Zásady z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy~~

Obsah časti s označením *1.2. Zásady z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy*, je premiestnený do podkapitoly C.8.Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

~~1.3 Zásady z hľadiska riešenia dopravy~~

Obsah časti s označením *1.3. Zásady z hľadiska riešenia dopravy*, je premiestnený do podkapitoly C.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

~~1.4 Zásady z hľadiska technickej infraštruktúry~~

Obsah časti s označením *1.4.* Zásady z hľadiska technickej infraštruktúry, je nahradený podkapitolou C.6. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia

2. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

~~VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ~~

~~2.1 Ochranné pásma~~

Obsah časti s označením *2.1***.** ochranné pásma, je premiestnený a doplnený v podkapitole C.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Obsah časti s označením *3***.** Vymedzenie zastavaného územia obce, je premiestnený a doplnený v podkapitole C.9. Vymedzenie zastavaného územia obce

4. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

Obsah časti s označením *4***.** Záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy, je prerozdelený a doplnený v podkapitolách :

C.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby
C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, rekreácie, športu a výroby,
C.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia,
C.6. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia,
C.7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,

5. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Obsah časti s označením ~~5. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb~~ , je preformulovaný a doplnený v podkapitole C.13. Zoznam verejnoprospešných stavieb

6. ASANAČNÉ OPATRENIA

Obsah časti s označením 6. Asanačné opatrenia, je preformulovaný a doplnený v podkapitole C.11. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,

7. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Obsah časti s označením *7***.** Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny, je premiestnený a doplnený v podkapitole C.12. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ZaD č.3 ÚPN-HSA Martin v k.ú. KnT– urbanistické štúdie,

8. ZMENY A DOPLNKY

Obsah časti s označením 8. ZMENY A DOPLNKY, je premiestnený a doplnený do podkapitoly Úvod

9. ULOŽENIE ZMENY ÚPN-HSA MARTIN (AKTUALIZÁCIE) - KAT. ÚZEMIE KOŠŤANY NAD TURCOM

Obsah časti s označením 9. ULOŽENIE ZMENY ÚPN-HSA MARTIN (AKTUALIZÁCIE) - KAT. ÚZEMIE KOŠŤANY NAD TURCOM, je premiestnený a doplnený do podkapitoly Úvod

ÚVOD

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Hlavné zmeny riešené v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-HSA Martin k.ú. Košťany nad Turcom, sú nasledovné: z funkčnej plochy TV-02 je navrhnutá nová funkčná plocha BI – 41, z funkčnej plochy ZV-04 sa navrhujú nové funkčné plochy TV-04 a BI- 42, z funkčnej plochy D-04 je časť územia preklasifikovaná na novú funkciu Š-03 a ZV-08. Funkčná plocha ZV-05 je navrhnutá na funkciu Š-03. Z funkčnej plochy D-01 je časť plochy preklasifikovaná na novú funkciu TV-03. Funkčná plocha PK v južnej časti katastra obce za existujúcim zastavaným územím , zvanej „Trávniky“ a „Horné Lúky“ je navrhnutá na zrušenie, z dôvodu rozsiahlej zmeny funkčného využitia územia a to na zmiešané funkcie označené nasledovne:

BI – 43,44,45,46; BH-02; DLP-01; DKO; LE-01; OV-06,07,08,09; TR-08,09,10,11; TV-03,04,05; VS-09,10; ZV- 08,09,10,11,12,13

ZMENY A DOPLNKY

1 Zmeny a doplnky záväznej časti Zmeny ÚPN-HSA Martin (Aktualizácie) - katastrálne územie Košťany nad Turcom a jej následné Zmeny a Doplnky č.2 a č.3 povoľuje a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo podľa návrhu spracovaného a prerokovaného podľa zákona č.237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2 O úprave smernej časti Zmeny ÚPN-HSA (aktualizácie) - katastrálne územie obce Košťany nad Turcom rozhoduje a uskutočňuje ju Obecné zastupiteľstvo v Košťanoch nad Turcom.

ULOŽENIE ZMENY ÚPN-HSA MARTIN (AKTUALIZÁCIE) - KAT. ÚZEMIE KOŠŤANY NAD TURCOM

Dokumentácia územného plánu Zmeny ÚPN-HSA Martin (Aktualizácie) - katastrálne územie Košťany nad Turcom a jej následné Zmeny a Doplnky č.2 a č.3, sú uložené na Obecnom úrade v Košťanoch nad Turcom, na stavebnom úrade - spoločná úradovňa so sídlom v Košťanoch nad Turcom a na Krajskom stavebnom úrade v Žiline.

C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Základné členenie riešeného územia sídla je v súlade s výkresom č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:10 000.
2. Za zásady a regulatívy rozvoja funkčno-prevádzkového rozloženia územia, považovať navrhované riešenie v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-HSA Martin k.ú. Košťany nad Turcom, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, v M 1:2 000.
3. Za zásady a regulatívy rozvoja dopravnej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-HSA Martin k.ú. Košťany nad Turcom, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.4 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, v M 1:2 000.
4. Za zásady a regulatívy rozvoja technickej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-HSA Martin k.ú. Košťany nad Turcom, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkresoch č.5 – Vodné hospodárstvo - výkres riešenia verejného technického vybavenia obce, v M 1:2 000, č.6 – Energetika - elektrická energia, plyn - výkres riešenia verejného technického vybavenia obce, v M 1:2 000 a výkres č. 7 Telefón a diaľkové káble - výkres riešenia verejného technického vybavenia obce, v M 1:2 000
5. V katastrálnom území je nutné akceptovať regulačné plochy definované vo výkrese č. 9 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb, v M 1:2 000, všeobecné zásady a regulatívy funkčných plôch definovaných v podkapitolách C.3. až C.7.
6. Pre jednotlivé funkčné plochy: Zásady a regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy definovaných v podkapitolách C.3. až C.7. v tabuľkách jednotlivých funkčných plôch. Rešpektovať obmedzenia, platné pre územie vychádzajúce z ochranných pásiem a chránených území definovaných v podkapitole C.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.
7. Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby, doplnkový typ - prestavby, prístavby a nadstavby existujúcich objektov.
8. Pri osadzovaní stavieb (odstupy od hraníc pozemkov) rešpektovať zákon č.237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a jeho vykonávaciu vyhlášku MŽP SR č.532/ 2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
9. Hlavnou kompozičnou osou obce je cesta III. triedy, spájajúca Košťany nad Turcom s Turčianskym Petrom a Košťany nad Turcom so Žabokrekmi. Centrum obce tvoria polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti, sústredené okolo tejto cesty v západnej časti obce. Podružné vybavenostné centrum je vo východnej časti obce, južne od cesty do Žabokriek a tvoria ho plochy školských, športových zariadení a navrhovaného rekreačno-športového areálu pri potoku Belianka. Druhé podružné vybavenostné centrum obce je v navrhovanej lokalite „Trávniky“.
10. Uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie.
11. Stavebná čiara definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, pri novonavrhovaných plochách sa pohybuje od 6 - 10m a pri plochách v existujúcej zástavbe rešpektuje okolitú zástavbu, presnú polohu určí stavebný úrad.
12. Dodržať minimálne odstupy medzi stavbami, v zmysle príslušných STN o požiarnej bezpečnosti stavieb.

C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

1. Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-HSA Martin, v k.ú. Košťany nad Turcom sú určené na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
2. Mimo plôch, určených na výrobu, nie je možné zriadiť v území žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
3. V celom katastrálnom území nie je dovolené vytvárať a využívať skládky odpadov.
4. V navrhovaných obytných častiach územia sa pripúšťa drobnochov malých hospodárskych zvierat, pri dodržaní všetkých požadovaných hygienických podmienok a všeobecne platných noriem. V týchto územiach sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.
5. Výstavby realizovanú na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých zón a ulíc, vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru.
6. Pri zástavbe v blízkosti letiska rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z leteckej prevádzky (negatívne účinky hluku, výškové obmedzenia, navrhovaných objektov a pod.)
7. Akékoľvek investičné zámery vo vzletových rovinách, pristávacích rovinách a ochranných pásmach letiska Košťany nad Turcom a Martin, vopred prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky.
8. V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené
9. V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske stavby budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
10. Stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy / 60 m od osi koľaje/ podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 164/1996 Z.z., situovanie nových plôch pre bývanie odporúčame situovať mimo ochranného pásma dráhy, v opačnom prípade je potrebné zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov žel. dopravy stavebníkom. Každý stavebný zámer v ochrannom pásme musí byť prejednaný so železnicami SR (ŽSR OR Košice a ŽSR OR Trnava).
11. Rešpektovať znenie zákona č. 143/1989 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a obmedzenia ním dané v ochranných pásmach letísk Košťany nad Turcom a letiska Martin, stanovených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 311/79/99 zo dňa 11.05.1999, pre ochranné pásma letiska Martin
12. Rešpektovať rozhodnutie Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-92/82 zo dňa 13.12.1982 pre ochranné pásma letiska Košťany nad Turcom, do času vyhlásenia nového rozhodnutia Leteckého úradu SR pre ochranné pásma letiska Košťany nad Turcom, vyhlásených z dôvodu zmeny využitia a kategórie letiska Košťany nad Turcom na letisko s kódovým označením 1A, podľa predpisu L14, I. zväzok Navrhovanie a prevádzka letísk (Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií, december 2006).
13. Rešpektovať rozšírené ochranné pásma letiska Košťany nad Turcom, z dôvodu predĺženia a rozšírenia pristávacej a vzletovej dráhy VPD zo súčasnej dĺžky 600 m na 800 m a jej rozšírenia z 15 m na 18 m.

14. Rešpektovať ustanovenia obsiahnuté v zákone NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou FMTIR č. 83/1976 Zb. a 84/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vykonávacími a metodickými predpismi o územnom plánovaní umožňujú orgánom CO ako dotknutým orgánom štátnej správy uplatňovať v rámci územného konania požiadavky na ochranu obyvateľstva.
15. Rešpektovať vyhlášku č. 297 Ministerstva vnútra SR z 19. októbra 1994 o stavebnotechnických požiadavkách na stavby vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany a informácii patrí územný obvod Obvodného úradu Martin do územia I. kategórie. V Košťanoch na Turcom sa ukrytie obyvateľstva predpokladá v úkrytoch budovaných svojpomocne do 100% obyvateľov + rezerva 1000 evakuovaných ľudí.
16. Rešpektovať vyhlášku č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
17. Všetky novonavrhované alebo rekonštruované priestory riešiť ako bezbariérové, akceptovať legislatívne požiadavky a požiadavky definované v príslušných technických normách týkajúce sa vybavenia stavieb pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.
18. Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.
19. Povoľovať výstavbu na plochách, pre ktoré je potrebné schváliť podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu zóny - urbanistickú štúdiu zóny, respektíve zastavovací plán zóny až po schválení týchto územno-plánovacích podkladov a následných dokumentov.
20. Rešpektovať ustanovenia obsiahnuté v zákone č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s vykonávacími a metodickými predpismi o územnom plánovaní umožňujú orgánom RÚVZ ako dotknutým orgánom štátnej správy uplatňovať v rámci územného konania požiadavky na ochranu zdravia obyvateľstva.
21. Chodníky, nástupištia verejnej dopravy, úrovňové a mimoúrovňové prechody, chodníky v sadoch a parkoch a ostatné pochôdzne plochy musia umožňovať samostatný, bezpečný, jednoduchý a plynulý pohyb osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu alebo orientácie a ich prechádzanie okolo ostatných chodcov.

C.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Všeobecné zásady a regulatívy pre obytnú výstavbu

1. Obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy pre zástavbu v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme IBV a na vymedzenej ploche pre HBV, vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu.
2. Existujúce zastavané obytné plochy naďalej využívať na funkciu bývania, prieluky vo výstavbe dopĺňať obytnou výstavbou v prevažnej miere vo forme izolovaných rodinných domov, pokiaľ pre bližšie vymedzené územia nie sú stanovené iné podmienky.
3. V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb, rekreácie a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby.
4. V obytných plochách sa pripúšťa výstavba zariadení základnej občianskej vybavenosti, obchodu a nevýrobných služieb, a tiež objektov malých súkromných rekreačných ubytovacích zariadení, víkendových rodinných domov a rekreačných chalúp.
5. Rozsah podzemného podlažia je možný, v zmysle potrieb jednotlivých investorov RD, objekty je možné riešiť aj bez podpivničenia.

6. Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou nepresiahne, vrátane prípadných doplnkových, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 50%. Výnimka platí pri už v súčasnosti realizovanej výstavbe v prevažnej miere IBV v historickej časti obce, kde max. zastavanosť pozemku nepresiahne 75%, alebo ako je uvedené v zásadách a regulatívoch pre jednotlivé obytné plochy.
7. Odvedenie dažďových vôd bude len na vlastný pozemok s následným verejným zaústením do najbližšieho vhodného recipientu.
8. V území s existujúcou obytnou zástavbou sa pripúšťajú prestavby, prístavby, nadstavby (využívanie podkroví), pričom je nevyhnutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona a insolácie voči susedným stavbám, pokiaľ nerozhodne príslušný stavebný úrad inak.
9. Zástavba voči ulici a susedom môže byť oplotená, max. výška nového oplotenia je 2m nad úrovňou terénu.
10. V blízkosti železničnej trate a letiska rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z ich prevádzky (negatívne účinky hluku, otrasov, ...).
11. Vybudovať protihlukovú clonu západne od železničnej trate v miestach s uvažovanou obytnou výstavbou, min. výška clony 5,5 m nad terénom.

Zásady a regulatívy pre jednotlivé obytné plochy

Tab. : Územia definované v Zmene ÚPN-HSA Martin (Aktualizácie) - katastrálne územie Košťany nad Turcom a Zmene a doplnku č.2 ÚPN-HSA Martin, v k.ú. Košťany nad Turcom

Index funkčnej plochy	Špecifikácia funkčnej plochy	Záväzné regulatívy	Poznámka / smerný regulatív
BH-01	plocha existujúcej a navrhovanej hromadnej bytovej výstavby	- hlavná funkcia obytná - nízkopodlažné bytové domy - prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti vrátane služieb, bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu - výška max. 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia - nevyhnutné podrobné riešenie formou územného plánu zóny, príp. urbanistickou štúdiou, ~~spolu s plochou BI-13~~ - v podrobnom riešení určiť priestorové regulatívy, vyčleniť plochy pre zeleň - neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - garážovanie riešiť formou skupinových garáží na pozemku, alebo v suteréne navrhovaných objektov	- odporúčaná nadstavba podkrovia na existujúcich obytných domoch - znížiť energetickú náročnosť zateplením budov, výmenou výplní otvorov- zároveň zlepšiť architektonický vzhľad domov - doplniť plochy obytnej zelene
BI-01, BI-02, BI-03 BI-04, BI-11, BI-14 BI-15, BI-16, BI-17 BI-18, BI-20, BI-24 BI-25, BI-26, BI-27 BI-29, BI-30 BI-31, BI-32, BI-34 BI-37, BI-38	plochy existujúcich rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy, - prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti vrátane služieb, bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu - pri prestavbách a výstavbe v prielukách rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (uličná čiara, výškové zónovanie, sklon a orientácia strechy), - garáže a odstavné plochy riešiť na vlastných pozemkoch - max. výška 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, výškou stavieb +9,0 m nad úroveň upraveného terénu. - Stavebná čiara je daná existujúcou zástavbou	- nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
BI-28	plocha existujúcich rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy - prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti vrátane služieb, bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu - možná zmena funkcie (len celej plochy !) na výrobnú funkciu - max. výška 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, - pri prestavbách rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (uličná čiara, výškové zónovanie, sklon a orientácia strechy) - garáže a odstavné plochy riešiť na vlastných pozemkoch	- nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň

BI.05, BI-06, BI-07.BI-12, BI-23 BI-33 BI-35, BI-36 BI-19- výhľad	plochy navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy - prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti vrátane služieb, bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, výškou stavieb +9,0 m nad úroveň upraveného terénu. - Stavebná čiara je daná existujúcou zástavbou - pri prestavbách a výstavbe v prielukách rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (uličná čiara, výškové zónovanie, sklon a orientácia strechy) - výška max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, výškou stavieb +9,0 m nad úroveň upraveného terénu. - Stavebná čiara je daná existujúcou zástavbou - zastavané a spevnené plochy môžu zaberať max. 40 % z celkovej plochy pozemku - garáže a odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov	- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
BI-08, BI-10a, BI-13, BI-21 BI-10b -- výhľad BI-22-výhľad BI-09-výhľad	plochy navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy - prípustná doplnková funkcia - drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú do-pravu - pred začatím výstavby je nevyhnutné podrobné riešenie urbanistickou štúdiou alebo územným plánom zóny v podrobnom riešení určiť priestorové regulatívy, vyčleniť plochy pre nevyhnutnú občiansku, technickú vybavenosť a zeleň - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov - rešpektovať ochranné pásma inž. sietí - výška max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, výškou stavieb +9,0 m nad úroveň upraveného terénu.	- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň - pri územiach v kontakte so železničnou traťou vykonať opatrenia pre elimináciu hluku z cestnej a železničnej dopravy – protihlukové steny + izolačná zeleň
BI-39, BI-40	plochy navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy - prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti vrátane služieb, bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu - max. výška 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, - strechy sedlové, sklon 38-45 °, orientácia hlavného hrebeňa strechy kolmo na os komunikácie, - stavebná čiara min. 6m od okraja obslužnej komunikácie - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - garáže a odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov - zastavané a spevnené plochy môžu zaberať max. 40 % z celkovej plochy pozemku - ponechať min. 10m nezastavaný pás od brehovej čiary	- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň

Tab. : Územia definované v Zmene a Doplnku č.3 ÚPN-HSA Martin, katastrálne územie Košťany nad Turcom

Index funkčnej plochy	Špecifikácia funkčnej plochy	Záväzné regulatívy	Poznámka / smerný regulatív
BH-02	plocha navrhovanej hromadnej bytovej výstavby	- hlavná funkcia obytná - nízkopodlažné bytové domy - prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti vrátane služieb, bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu - výška max. 4 nadzemné podlažia vrátane podkrovia - nevyhnutné podrobné riešenie formou územného plánu zóny, príp. urbanistickou štúdiou, v podrobnom riešení určiť priestorové regulatívy, vyčleniť plochy pre zeleň neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu garážovanie riešiť formou skupinových garáží na pozemku, alebo v suteréne navrhovaných objektov, - rešpektovať výškové obmedzenia ochranných pásiem letiska Košťany nad Turcom	- Navrhnúť budovy s nízkou energetickou náročnosťou, doplniť plochy obytnej zelene, verejnej zelene a plochy pre rekreáciu a šport mladých, vybudovať požadovanú technickú a dopravnú infraštruktúry - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
BI-41, BI-42	plochy navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti vrátane služieb, bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu zosúladiť tvarové a architek. riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - rešpektovať výškové obmedzenia stavieb, vyplývajúce zo vzletových hladín letiska Košťany nad Turcom. - výška max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, výškou stavieb +9,0 m nad úroveň upraveného terénu. - garáže a odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov - stavebná čiara min. 6 m od okraja obslužnej komunikácie - ponechať min. 10m nezastavaný pás od brehovej čiary	- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
BI-43	plochy navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti vrátane služieb, bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu zosúladiť tvarové a architek. riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - rešpektovať výškové obmedzenia stavieb, vyplývajúce zo vzletových hladín letiska Košťany nad Turcom. - výška max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, výškou stavieb +9,0 m nad úroveň upraveného terénu. - garáže a odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov - stavebná čiara min. 6 m od okraja obslužnej komunikácie,	- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
BI-44, BI-45,	plochy navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti vrátane služieb, bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu zosúladiť tvarové a architek. riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - výška max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, - pri charaktere výstavby radových rodinných domov, zastavané a spevnené plochy môžu zaberať max. 65 % z celkovej plochy pozemku - garáže a odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov - rešpektovať ochranné pásma inž. sietí a dopravnej infraštruktúry - stavebná čiara min. 6 m od okraja obslužnej komunikácie,	- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň

BI-46	plochy navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti vrátane služieb, bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu zosúladiť tvarové a architek. riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - rešpektovať výškové obmedzenia stavieb, vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Košťany nad Turcom. - výška max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, - garáže a odstavné plochy pre motorové vozidlá a súkromné lietadlá (kritické lietadlo kódového označenia A a B), riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov - stavebná čiara min. 6 m od okraja obslužnej komunikácie,	- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň, - možnosť umiestniť na pozemku vo väzbe k rolovacej dráhe letiska objekty a stavby pre garážovanie a odstavenie malých lietadiel, (kritické lietadlo kódového označenia A a B)

C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, zmiešané územia, rekreácie a športu a výroby,

Všeobecné zásady a regulatívy pre výstavbu občiankej vybavenosti, zmiešaných území, rekreácie, športu a výroby

1. Územia pre umiestnenie občianskeho, zmiešaného vybavenia, rekreácie a športu, výroby zahŕňajú existujúce a navrhované plochy pre výstavbu objektov a areálov v zmysle vyčlenených funkcií navrhovaných v ÚPN-HSA Martin v k.ú. Košťany nad Turcom, vrátane plôch zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich dopravnú obsluhu.
2. Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou nepresiahne, vrátane prípadných doplnkových, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 70%. Výnimka platí pri navrhovaných športových plochách a plochách ostatného občianskeho vybavenia, kde platí obmedzenie max. zastavanosti areálu, či pozemku 80% a tiež na v súčasnosti už realizovanej výstavbe v prevažnej miere OV v historickej časti obce, kde max. zastavanosť pozemku nepresiahne 75%., alebo ako je uvedené v zásadách a regulatívoch pre jednotlivé plochy vybavenosti.
3. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.
4. Uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch vybavenosti podľa metodickej príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.
5. V rámci vymedzených území budú umiestnené priestory pre zabezpečenie normovej potreby statickej dopravy – výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.
6. Odvedenie dažďových vôd môže byť len na vlastný pozemok, s následným verejným zaústením do najbližšieho vhodného recipientu.
7. Spôsob zástavby na navrhovaných plochách bude riešený z izolovaných objektov s max. počtom nadzemných podlaží 3NP a max. výškou stavieb +12,0 m nad úroveň upraveného terénu, alebo ako je uvedené v zásadách a regulatívoch pre jednotlivé funkčné plochy.
8. Rozsah podzemného podlažia je možný, v zmysle potrieb jednotlivých investorov, objekty je možné riešiť aj bez podpivničenia.
9. V území s existujúcou zástavbou sa pripúšťajú prestavby, prístavby, nadstavby (využívanie podkroví), pričom je nevyhnutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona a insolácie voči susedným stavbám, pokiaľ nerozhodne príslušný stavebný úrad inak.
10. Zástavba voči ulici a susedom môže byť oplotená, max. výška nového oplotenia je 2m nad úrovňou terénu.

Zásady a regulatívy pre jednotlivé plochy výstavby občianskej vybavenosti, zmiešaných území, rekreácie, športu a výroby

Tab. : Územia definované v Zmene ÚPN-HSA Martin (Aktualizácie) - katastrálne územie Košťany nad Turcom a Zmene a doplnku č.2 ÚPN-HSA Martin, v k.ú. Košťany nad Turcom

Index funkčnej plochy	Špecifikácia funkčnej plochy	Záväzné regulatívy	Poznámka/ smerný regulatív
OV-01	plocha existujúcej občianskej vybavenosti -	- hlavná funkcia - občianska vybavenosť verejnoprospešného charakteru - neprípustné iné funkcie pri zmenách stavieb rešpektovať charakter okolitej zástavby (uličná čiara, výškové zónovanie, sklon a orientácia strechy) - doplniť parkovacie plochy	- materská škola, kultúrno-spoločenské a športové aktivity obyvateľov nezastavané a nespevnené plochy sadovnícky upraviť
OV-02	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	- hlavná funkcia - občianska vybavenosť verejnoprospešného charakteru - neprípustné iné funkcie pri zmenách stavby uplatniť vysoké nároky na architektonické riešenie, zároveň rešpektovať charakter okolitej zástavby - doplniť parkovacie plochy	- OcÚ, kultúrny dom, požiarna zbrojnica, kultúrno-spoločenské a športové aktivity obyvateľov - verejné plochy zatraktívniť dlažbami, drobnou architektúrou - znížiť energetickú náročnosť zateplením, výmenou výplní otvorov - zároveň zlepšiť archi-tektonický vzhľad
OV-03	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	- hlavná funkcia - občianska vybavenosť neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu pri zmenách stavby uplatniť vysoké nároky na architektonické riešenie, zároveň rešpektovať charakter okolitej zástavby doplniť parkovacie plochy	- obchod, reštaurácia verejné plochy zatraktívniť dlažbami a drobnou architektúrou - znížiť energetickú náročnosť zateplením, výmenou výplní otvorov - zároveň zlepšiť archi-tektonický vzhľad
OV-04	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	- hlavná funkcia - občianska vybavenosť prípustné bývanie - neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu pri zmenách stavby rešpektovať charakter okolitej zástavby (uličná čiara, výškové zónovanie, sklon a orientácia strechy)	- nezastavané a nespevnené plochy sadovnícky upraviť
OV-05	plocha občianskej vybavenosti -existujúcej	- hlavná funkcia - občianska vybavenosť verejnoprospešného charakteru prípustné využitie - vzdelávacie, kultúrne a športové aktivity obyvateľov neprípustné iné funkcie	- základná škola doplniť chýbajúce učebne a športoviská nezastavané a nespevnené plochy sadovnícky upraviť
Š-01		- športová a rekreačná vybavenosť, iné funkcie sú neprípustné pred začatím realizácie zariadení je nevyhnutné podrobné riešenie plôch urbanistickou štúdiou alebo územným plánom zóny - v podrobnom riešení určiť priestorové regulatívy, vyčleniť plochy pre parkoviská v zodpovedajúcej kapacite - pozdĺž rieky vytvoriť atraktívnu pešiu oddychovú trasu, zachovať a doplniť sprievodnú zeleň - zachovať prevahu prírodných prvkov v území - podiel zastavaných a spevnených plôch môže byť max. 40 % z celkovej výmery plochy	
Š-02	plocha športovej vybavenosti navrhovanej	- športová a rekreačná vybavenosť prípustná doplnková funkcia - drobné občerstvenie - pozdĺž rieky vytvoriť atraktívnu pešiu oddychovú trasu, zachovať príp. doplniť sprievodnú zeleň - iné funkcie sú neprípustné	- nezastavané a nespevnené plochy sadovnícky upraviť

VS-01, VS-02, VS-03- výhľad	plochy výroby a skladov - existujúce + navrhované rozšírenie	- hlavná funkcia výroba a sklady prípustná doplnková funkcia - občianska vybavenosť, dopravné zariadenia uplatniť vysoké nároky na architektonické riešenie v kontakte s bývaním sú neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - dopravné napojenie plochy VS-02, VS-03 riešiť súbežnou komunikáciou s cestou I/65, napojenou na cestu I/65 v dvoch bodoch (vjazd, výjazd) - parkoviská v dostatočnej kapacite riešiť na vlastnom pozemku jednotlivých prevádzok	- nezastavané plochy využiť ako zeleň v kontakte s obytným územím vysadiť izolačnú zeleň
VS-04-		- hlavná funkcia výroba a sklady, prípustná doplnková funkcia - občianska vybavenosť (najmä výrobné a nevýrobné služby) pred začatím výstavby, príp. zmeny stavieb je nutné riešiť usporiadanie plochy, priestorové regulatívy a napojenie na technickú vybavenosť urbanistickou štúdiou	- nezastavané plochy využiť ako zeleň, po obvode areálu vysadiť izolačnú zeleň
VS-05, VS-06-výhľad	plochy výroby a skladov - existujúce a navrhované	- hlavná funkcia výroba a sklady, prípustná doplnková funkcia - občianska vybavenosť (najmä výrobné a nevýrobné služby) neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky, ktorých ochranné pásmo zasahuje do obytných plôch pred začatím výstavby na ploche VS-06 riešiť usporiadanie plochy, priestorové regulatívy a napojenie na technickú infraštruktúru urbanistickou štúdiou odstavné plochy jednotlivých prevádzok riešiť v dostatočnej kapacite na vlastných pozemkoch prevádzok	- nezastavané plochy využiť ako zeleň
VS-07, VS-08	plochy výroby a skladov - existujúce	- hlavná funkcia výroba a sklady, prípustná doplnková funkcia - občianska vybavenosť (najmä výrobné a nevýrobné služby) neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky, ktorých ochranné pásmo zasahuje do obytných plôch odstavné plochy jednotlivých prevádzok riešiť v dostatočnej kapacite na vlastných pozemkoch prevádzok	- nezastavané plochy využiť ako zeleň, po obvode areálu vysadiť izolačnú zeleň
ZO	~~záhradkárska osada~~ súkromné záhrady s rekreačným využitím	- ~~záhradkárske osada~~ súkromné záhrady trvalého charakteru so záhradnými chatkami pre voľnočasovú rekreáciu - pri ~~výstavbe nových chatiek~~ rekonštrukcii existujúcich chatiek, ~~používať typy, tvarovo príbuzné s okolitými~~ uvažovať s maximálnou výškou stavieb 6m a max. zastavanou plochou 45 m^2 - neprípustné využívanie chatiek na trvalé bývanie - ~~chatkami, celková výška stavieb max. 4 m, zastavaná plocha max. 25 m^2~~ - prípustná výstavba max.1 stavby na záhradkárskej parcele (dielci) - prípustná výstavba drobnej architektúry, pergoly, záhradného domčeka, posiedky, krboviská a pod.	- zvýšiť podiel plôch vysadených ovocnými drevinami - nezastavané a nespevnené plochy sadovnícky upraviť - na plochu sa nevzťahuje zákon č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkárskych osadách a vysporiadaní vlastníctva k nim, v znení neskorších predpisov
ZÚ-01, ZÚ-02, ZÚ-03, ZÚ-04, ZÚ-05	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	- hlavná funkcia občianska vybavenosť a bývanie, - neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na nákladnú dopravu - pri zmenách stavby uplatniť vysoké nároky na architektonické riešenie, zároveň rešpektovať charakter okolitej zástavby odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých zariadení	- verejné plochy zatraktívniť dlažbami, sadovými úpravami a drobnou architektúrou

Tab. : Územia definované v Zmene a Doplnku č.3 ÚPN-HSA Martin, katastrálne územie Košťany nad Turcom

Index funkčnej plochy	Špecifikácia funkčnej plochy	Záväzné regulatívy	Poznámka/ **smerný regulatív**
OV-06	plocha občianskej vybavenosti - navrhovaná	- hlavná funkcia - občianska vybavenosť - neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu, - uplatniť vysoké nároky na architektonické riešenie, zároveň rešpektovať blízkosť verejných plôch vo funkčnej ploche ZV-09 - Doplniť o potrebné odstavné plochy pre motorové vozidlá , prípustné umiestnenie parkovania na verejných priestranstvách - Neprípustné oplocovanie pozemku	- bistro, bar, reštaurácia - verejné plochy zatraktívniť dlažbami a drobnou architektúrou - nezastavané a nespevnené plochy sadovnícky upraviť

OV-07, OV-08	plocha občianskej vybavenosti - navrhovaná	- hlavná funkcia - občianska vybavenosť - prípustné bývanie dočasné bývanie - neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu, - uplatniť vysoké nároky na architektonické riešenie - rešpektovať obmedzenia dopravnej infraštruktúry - garáže a odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch	- Služby, obchod, reštaurácie a pod - verejné plochy zatraktívniť dlažbami a drobnou architektúrou - nezastavané a nespevnené plochy sadovnícky upraviť
OV-09	plocha občianskej vybavenosti - navrhovaná	- hlavná funkcia - občianska vybavenosť, - prípustné príležitostné bývanie, malé výrobné prevádzky a sklady súvisiace z predajom a drobnou výrobou, veľkoplošné maloobchodné prevádzky a pod. - dopravné napojenie plochy riešiť súbežnou komunikáciou so železničnou traťou, napojenou na cestu I/65 cez navrhovanú zbernú komunikáciu - rešpektovať obmedzenia dopravnej infraštruktúry - garáže a odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v dostatočnej kapacite na vlastnom pozemku jednotlivých prevádzok - pred začatím realizácie zariadení je nevyhnutné podrobné riešenie plôch urbanistickou štúdiou alebo územným plánom zóny - prípustné umiestňovanie reklamných tabúľ a totemov, pri rešpektovaní max. výšky 20m , umiestnenie týchto objektov orientovať v súbehu s cestou I/65 - nezastavovať územie nadzemnými objektmi do vzdialenosti min.20m od osi cesty I/65	- Výrobné a nevýrobné služby, maloobchody a veľkoobchody so skladovacími priestormi, motel, motorest, čerpacia stanica PH, autoopravovne a pod. - nezastavané plochy využiť ako zeleň, po obvode areálu vysadiť izolačnú zeleň, - nezastavané a nespevnené plochy sadovnícky upraviť
Š-03	plocha športovej vybavenosti navrhovanej	- hlavná funkcia - športová a rekreačná vybavenosť, s možnosťou občianskej vybavenosti - pred začatím realizácie zariadení je nevyhnutné podrobné riešenie plôch urbanistickou štúdiou alebo územným plánom zóny - v podrobnom riešení určiť priestorové regulatívy, vyčleniť plochy pre parkoviská v zodpovedajúcej kapacite - zachovať prevahu prírodných prvkov v území - podiel zastavaných a spevnených plôch môže byť max. 50 % z celkovej výmery plochy	- nezastavané a nespevnené plochy sadovnícky upraviť
Š-04	plocha navrhovanej športovej vybavenosti	- športová a rekreačná vybavenosť verejnoprospešného charakteru - prípustná doplnková funkcia - drobné občerstvenie, bar, kultúrne a športové aktivity obyvateľov - neprípustné iné funkcie - navrhnúť sociálno-technické zázemie vybavenosti - parkoviská v dostatočnej kapacite riešiť na vlastnom pozemku - prípustné občasné parkovanie motorových vozidiel na ploche ZV-10 - výška max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, výškou stavieb + 6,0 m nad úroveň upraveného terénu	- Futbalové ihrisko so zázemím, - kultúrne a športové aktivity obyvateľov, - nezastavané a nespevnené plochy sadovnícky upraviť
VS-09, VS-10,	plochy výroby a skladov - navrhované	- hlavná funkcia výroba a sklady - prípustná doplnková funkcia - občianska vybavenosť (najmä výrobné a nevýrobné služby), dopravné zariadenia - rešpektovať obmedzenia dopravnej infraštruktúry - rešpektovať výškové obmedzenia stavieb, vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Košťany nad Turcom. - parkoviská a odstavné plochy v dostatočnej kapacite riešiť na vlastnom pozemku jednotlivých prevádzok - pred začatím výstavby, príp. zmeny stavieb je nutné riešiť usporiadanie plochy, priestorové regulatívy a napojenie na technickú vybavenosť urbanistickou štúdiou - výška max. 3 nadzemné podlažia, výškou stavieb +15,0 m nad úroveň upraveného terénu	- nezastavané plochy využiť ako zeleň

C.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia,

Všeobecné zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

1. Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.4 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, v M 1:2 000.. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
2. Akceptovať existujúce a navrhované značené turistické chodníky a doplniť na týchto trasách značenie a náučné tabule.
3. Navrhovať plochy pre statickú dopravu pri objektoch občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch voľného cestovného ruchu a pri plochách športovísk a objektoch výroby a služieb. Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty.
4. Nápočty navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.
5. Vyznačiť existujúce a navrhované cyklotrasy.
6. V grafickej časti naznačený vnútorný skelet obslužných komunikácií v rámci navrhovaných rozvojových plôch považovať za smerný, nakoľko sieť týchto komunikácií definitívne budú riešiť následné urbanistické štúdie.
7. Rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok v k.ú. obce a realizovať zastavovacie pruhy autobusových zastávok, ak je to možné.
8. Uvažovať s obojstrannou zastávkou SAD pre smer Martin – Turčianske Teplice, so zastávkovými pruhmi, s novými prístreškami pre cestujúcich a napojením peších chodníkov na priľahlú komunikáciu s prepojovacím chodníkom k priemyselnej zóne, obchodným prevádzkam a letisku v rozvojovej lokalite „Horné Lúky“ na ceste I/65, a s obojstrannou zastávkou SAD pre smer Martin – Turčiansky Peter, so zastávkovými pruhmi, s novými prístreškami pre cestujúcich a napojením peších chodníkov na priľahlú komunikáciu s prepojovacím chodníkom k obytnej zóne v rozvojovej lokalite „Trávniky“ na navrhovanej preložke cesty III/06551.
9. Uvažovať s dočasným križovaním dráhy s pozemnou komunikáciou v úrovni dráhy, v mieste prepojenia cesty I/65 a navrhovanej priemyselnej zóny v rozvojovej lokalite „Horné lúky“ . V zmysle zákona SNR SR č. 164/1996 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov. Na zriadenie uvedeného priecestia je potrebné požiadať Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR o udelenie výnimky pre zriadenie tohto priecestia. Bez tejto výnimky nie je možné priecestie zriadiť. Po udelení výnimky pre priecestie, toto priecestie bude zriadené ako dočasné, do času zrealizovania navrhovaného mimourovňového dopravného prepojenia preložky cesty III/06551 s napojením na cestu I/65.
10. Realizovať samostatne navrhované chodníky a súbežné chodníky navrhované okolo hlavných obslužných komunikácii. Tieto súbežné chodníky budú umiestňované hlavne popri automobilových komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.
11. Uvažovať s navrhovanou ČSPH pri ceste I/65 v smere na Príbovce, v mieste navrhovaného križovania s cestou do priemyselnej zóny „Horné Lúky“. Dopravne napojiť z navrhovanej komunikácie MZ 8/50 smerujúcej od cesty I/65 k dočasnému železničnému priecestiu.
12. Uvažovať s mimoúrovňovým peším prepojením na železničnej trati č.170 Vrútky - Zvolen, v mieste navrhovaných autobusových zastávok pri regulačnej zóne OV-09 s prepojením na zónu VS-09.

Zásady a regulatívy pre jednotlivé plochy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Tab. : Územia definované v Zmene ÚPN-HSA Martin (Aktualizácie) - katastrálne územie Košťany nad Turcom a Zmene a doplnku č.2 ÚPN-HSA Martin, v k.ú. Košťany nad Turcom

Index funkčnej plochy	Špecifikácia funkčnej plochy	Záväzné regulatívy	Poznámka/ smerný regulatív
D-01	dopravná plocha - cesta I/65 a žel. trať č. 170, vrátane terénnych úprav, izolačnej zelene a protihlukových stien	- rešpektovať vymedzenú funkciu rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenými funkčnými triedami a kategóriami - vybudovať protihlukovú clonu (stenu) západne od železničnej trate v miestach s uvažovanou obytnou výstavbou, min. výška clony 5,5 m nad terénom - vybudovať protihlukovú stenu na navrhovanom mimoúrovňovom prepojení cesty I/65 a III/06551	- doplniť izolačnú zeleň a protihlukové steny v kontakte s obytným územím
D-02, D-03	dopravná plocha – cesta IIII/06549 a III/06551	- rešpektovať vymedzenú funkciu rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenými funkčnými triedami a kategóriami	
D-04	dopravná plocha - navrhované mimoúrovňové dopravné napojenie obce na cestu I/65	- rešpektovať vymedzenú funkciu - chrániť dopravný koridor - rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenými funkčnými triedami a kategóriami	
DKO	plochy komunikácií obslužných, vrátane priradených plôch statickej dopravy, súbežných chodníkov a zelených pásov	- rešpektovať vymedzenú funkciu, rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenými funkčnými triedami a kategóriami v územnom pláne obce	

Tab. : Územia definované v Zmene a Doplnku č.3 ÚPN-HSA Martin, katastrálne územie Košťany nad Turcom

Index funkčnej plochy	**Špecifikácia funkčnej plochy**	**Záväzné regulatívy**	**Poznámka**/ smerný regulatív
DLP-01	plochy existujúcich a navrhovaných plôch letiska Košťany nad Turcom - pristávacia, vzletová dráha a rolovacie dráhy	hlavná funkcia dopravná – plocha pristávacej a vzletovej dráhy VPD – rešpektovať vymedzenú funkciu, kód letiska 1A – rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenými podmienkami Leteckého úradu SR a navrhnutého rozšírenia a predĺženia dráhy VPD zo 600 m na 800 m a jej rozšírenia z 15 m na 18 m, – rešpektovať šírkové usporiadanie rolovacích dráh vo výhľade – rešpektovať predpis L14 I. zväzok Navrhovanie a prevádzka letísk (Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií, december 2006). – rešpektovať sprievodné porasty toku, nezasahovať do nich, ak to nie je nevyhnutné	Kód letiska 1A je určujúci aj pre stanovenie parametrov prekážkových rovín a plôch. Parametre týchto rovín sa navrhujú podľa tabuľky 4-1 predpisu L14 I. zväzok Navrhovanie a prevádzka letísk (Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií, december 2006).
LE-01	Plocha navrhovaného letiska Košťany nad Turcom – zázemie letiska a odbavovacie plochy	hlavná funkcia dopravná a obslužná vybavenosť letiska – plocha zázemia, prevádzky a odbavovania letiska – rešpektovať vymedzenú funkciu, kód letiska 1A – rešpektovať šírkové usporiadanie rolovacích dráh a odbavovacích plôch vo väzbe na funkčnú plochu DLP-01 – navrhnúť hangáre a odstavné plochy pre lietadlá kódového označenia A a B – navrhnúť zázemie obsluhy letiska – rešpektovať predpis L14 I. zväzok Navrhovanie a prevádzka letísk (Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií, december 2006). – Maximálna výška stavieb +12m nad úroveň upraveného terénu	Kód letiska 1A je určujúci aj pre stanovenie parametrov a funkčného vymedzenia plôch pre letisko v zmysle predpisu L14 I. zväzok Navrhovanie a prevádzka letísk (Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií, december 2006).

C.6. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia,

Všeobecné zásady a regulatívy pre umiestnenie technického vybavenia územia

1. Za zásady a regulatívy rozvoja technickej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-HSA Martin k.ú. Košťany nad Turcom, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkresoch č.5 – Vodne hospodárstvo - výkres riešenia verejného technického vybavenia obce, v M 1:2 000, č.6 – Energetika - elektrická energia, plyn - výkres riešenia verejného technického vybavenia obce, v M 1:2 000 a výkres č. 7 Telefón a diaľkové káble - výkres riešenia verejného technického vybavenia obce, v M 1:2 000.
2. Chrániť koridory navrhovaných trás a zariadení inžinierskych sietí (trasy komunikácií, plochy pre nové trafostanice, ČOV, bližšie špecifikované v podkapitole C.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, časť: Technická infraštruktúra a zariadenia.
3. Zásobovanie pitnou vodou realizovať zo SKV Martin, cez vodojem „Jahodníky" nad obcou Žabokreky objemu 2x1500 m3 (I. tlakové pásmo s maximálnou hladinou 473,77 m.n.m.).
4. Rešpektovať prívod vody z vodojemu DN 200.
5. Rešpektovať odvod vody z obce DN 100.
6. Rozšíriť rozvodnú sieť verejného vodovodu vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
7. Rešpektovať delený systém odvádzania odpadových vôd.
8. Rešpektovať vybudovanú kanalizáciu v obci.
9. Odvádzanie splaškových vôd realizovať dobudovaním tlakovo – gravitačnej kanalizácie s čistením na ČOV Vrútky.
10. Vybudovať tlakovú kanalizáciu profilu DN 50 a DN 150.
11. Rozšíriť splaškovú kanalizáciu v obci vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj profilu DN 300.
12. Vybudovať čerpacie stanice ČS 1 a ČS 2.
13. Vybudovať dažďovú kanalizáciu v rozvojových lokalitách, s vyústením cez dažďovú zdrž s odlučovačom ropných látok do najbližšieho vhodného recipientu - vodného toku.
14. V existujúcej výstavbe preferovať povrchový odtok dažďových vôd vsakovaním, resp. odvádzaním rigolmi do miestnych tokov.
15. V riešenom území v maximálnej miere realizovať kabelizáciu existujúcich vzdušných VN a NN vedení uložením do zeme.
16. Akceptovať navrhovanú 22 kV distribučnú sieť, vrátane navrhovaných náhrad a demontáži, rozmiestnenie nových trafostaníc. Trafostanice sú riešene ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktne.
17. V nových plochách pre sústredenú výstavbu IBV a objektov vybavenosti sekundárnu sieť budovať 1 kV káblami zemou.
18. V súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 543/2003 Z.z. pri rekonštrukcií a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
19. Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
20. Podporovať iniciatívy na výrobu tepla a elektriny v území (solárna energia a ostatných netradičných zdrojov energií).
21. Rešpektovať koncepčne navrhovaný systém zariadení a rozvodov zemného plynu, odporúčaný schváleným dokumentom pre plynofikáciu uvádzaných obcí.
22. Plynofikáciu územia riešiť stredotlakovou miestnou sieťou, ktorá u odberateľov vyžaduje inštaláciu regulácie STL/NTL.
23. Zemný plyn používať komplexne pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TÚV a varenia.

24. Potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným systémom s intenzívnejším využívaním ekologických palív (ZPN, drevného odpadu a drevnej biomasy) vo vlastných respektíve združených zdrojov tepla a tým dosiahnuť zníženie vypúšťaných škodlivín do ovzdušia.
25. Podporiť v území všetky iniciatívy na získanie tepelnej energie z netradičných druhov energií.
26. Nové požiadavky na zriaďovania telefónnych staníc riešiť rozšírením RSU Košťany nad Turcom, vrátane rozšírenia prepojovacieho telef. kábla z RSU do riešeného územia.
27. Miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových lokalít riešiť na základe požiadaviek zriaďovania telefónnych staníc.
28. Výstavbu nových káblovodov telekomunikačnej siete riešiť v maximálnej miere formou združených trás technickej infraštruktúry v jestvujúcej zástavbe a taktiež do nových zón bytovej výstavby a občianskej vybavenosti.
29. Miestnu telefónnu sieť k jednotlivým účastníkom telekomunikačnej siete riešiť zemnými úložnými káblami.
30. Nahradiť závesne káblové vedenie za káblovú sieť zemou.
31. Rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu do navrhovaných rozvojových území.
32. Navrhovanú výstavbu IBV a OV pripájať cez káblové skrine, osadzované do múrikov oplotenia.

Zásady a regulatívy pre jednotlivé plochy umiestnenia technického vybavenia územia

Tab. : Územia definované v Zmene ÚPN-HSA Martin (Aktualizácie) - katastrálne územie Košťany nad Turcom a Zmene a doplnku č.2 ÚPN-HSA Martin, v k.ú. Košťany nad Turcom

Index funkčnej plochy	Špecifikácia funkčnej plochy	Záväzné regulatívy	Poznámka/ smerný regulatív
TR-01, TR-02 TR-03,TR-04, TR-05 TR-06, TR-07	plocha technickej vybavenosti existujúca a navrhovaná	- trafostanice vrátane ochranných pásiem rešpektovať vymedzenú funkciu a ochranné pásma	- nezastavané plochy využiť ako zeleň
TV-01	plocha technickej vybavenosti existujúca	- regulačná stanica plynu rešpektovať vymedzenú funkciu a ochranné pásma	
TV-02	plocha technickej vybavenosti navrhovaná	- prečerpávacia stanica kanalizácie rešpektovať vymedzenú funkciu a ochranné pásma	- nezastavané plochy využiť ako zeleň

Tab. : Územia definované v Zmene a Doplnku č.3 ÚPN-HSA Martin, katastrálne územie Košťany nad Turcom

Index funkčnej plochy	**Špecifikácia funkčnej plochy**	**Záväzné regulatívy**	**Poznámka**/ smerný regulatív
TR-08, TR-09, TR-10, TR-11,	plocha technickej vybavenosti navrhovaná	- trafostanice vrátane ochranných pásiem rešpektovať vymedzenú funkciu a ochranné pásma	- nezastavané plochy využiť ako zeleň
TV-03	plocha technickej vybavenosti navrhovaná	- prečerpávacia stanica kanalizácie rešpektovať vymedzenú funkciu a ochranné pásma	- nezastavané plochy využiť ako zeleň
TV-04	plocha technickej vybavenosti existujúca a navrhovaná	- Koridor navrhovanej trasy výtlačného potrubia zo smeru Príbovce s napojením na kanalizačnú sieť obce, - existujúci koridor skupinového vodovodu Martin - rešpektovať vymedzenú funkciu a ochranné pásma	- nezastavané plochy využiť ako zeleň
TV-05	plocha technickej vybavenosti navrhovaná	- prečerpávacia stanica dažďovej kanalizácie s oddeľovačom ropných látok, rešpektovať vymedzenú funkciu a ochranné pásma	- nezastavané plochy využiť ako zeleň

C.7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,

OCHRANA PAMIATOK

Rešpektovať podmienky ochrany objektov, ktoré sú súčasťou pamiatkového fondu v súlade s § 27 a § 32 zákona č.42/ 2002 o ochrane pamiatkového fondu :

- kaštieľ č.p. 111/6 a 645/0, zapísaný v ÚZPF SR č. ÚZPF 566/0
- hrob s náhrobníkom, padlí v SNP č.p. 640
- archeologická lokalita, ktorá sa nachádza v extraviláne obce a je evidovaná v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk na Slovensku - poloha Bikon - kóta 491, neolitický sídliskový materiál,

1. Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemne prace si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko – vyjadrenie AU SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu.
2. Stavebník si vyžiada od Pamiatkového úradu SR v každom stupni územného a stavebného konania rozhodnutie ku každej pripravovanej "stavebnej činnosti“ /líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď./. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác.
3. Stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Žiline, stredisko Martin, už v stupni územného konania vyžiadať si v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
4. Podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu, (všetky zemné práce by mali prebiehať pod dohľadom archeológa v rámci záchranného archeologického prieskumu).
5. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. V prípade záchranného archeologického výskumu PU vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 – Arch. ústav SAV).
6. Stavebník písomne oznámi Archeologickému ústavu SAV v Nitre začiatok zemných prác.
7. Stavebník bude postup stavebných prác koordinovať s Archeologickým ústavom SAV v Nitre, aby sa dalo stanoviť, či sa v mieste výstavby nachádza archeologické nálezisko.
8. V odôvodnenom prípade stavebník finančne zabezpečí realizáciu záchranného archeologického výskumu.
9. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV v Nitre; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR".

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnením starej koncepcie je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov. V rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky,

podmáčané lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

1. Pri poľnohospodárskej činnosti na plochách PP, lesohospodárskej činnosti na plochách LPF, a tiež pri využívaní krajinného priestoru v súvislosti s rekreačným využívaním rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody.
2. Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách PP.
3. Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre brehovú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
4. V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy, s rozlíšením zakázaných činností, podmienečne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.

EKOLOGICKÁ STABILITA

Pre zachovanie resp. posilnenie ekologickej stability v území je bezpodmienečne nutné rešpektovať a zachovať všetky rôznorodé formy a podmienky života v danom katastri. V praxi to znamená vynechať plochy z ekologického pohľadu významné a vzácne v krajine a prípadnými rozvojovými a výstavbovými aktivitami ich obísť. Tiež je tu potrebné dbať na konektivitu týchto plôch s okolím a túto prepojenosť aj zachovať na úkor rozvojových aktivít.

1. V maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajinotvorné prvky v území, podporovať budovanie novonavrhovaných krajinotvorných komponentov (s využitím možností vychádzajúcich zo stavebného zákona, zákona o ochrane prírody a krajiny).
2. Uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodickej príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.
3. Vytvárať v územnoplánovacom procese predpoklady na realizáciu a funkčnosť prvkov systému ekologickej stability (v intravilánových polohách a v zastavanom území k tomu využiť aj kategórie vnútrosídelnej zelene, princípy a postupy tvorby urbánnych Bc, Bk a interakčných prvkov).
4. Neumiestňovať v navrhovaných extravilánových polohách obce také stavby a technické zariadenia, ktoré by zásadným spôsobom narúšali ekostabilizačné poslanie a účinky jestvujúcich krajinotvorných prvkov v území.
5. Navrhovaný miestny biokoridor toku Belianka – nBk1 - doplniť a udržiavať brehové porasty vodného toku Belianka.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

1. Riadiť sa ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvážaných na obcou zazmluvnenú skládku, v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva.
3. Zlikvidovať všetky nelegálne skládky odpadu a zamedziť ich ďalší vznik.

Zásady a regulatívy pre jednotlivé plochy krajinného vybavenia územia

Tab. : Územia definované v Zmene ÚPN-HSA Martin (Aktualizácie) - katastrálne územie Košťany nad Turcom a Zmene a doplnku č.2 ÚPN-HSA Martin, v k.ú. Košťany nad Turcom

Index funkčnej plochy	Špecifikácia funkčnej plochy	Záväzné regulatívy	Poznámka/ smerný regulatív
NPR	územie národnej prírodnej rezervácie	- Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce pre Národnú prírodnú rezerváciu - Rieka Turiec - územie so IV. stupňom ochrany v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny	
PK	poľnohospodárska krajina	- rešpektovať vymedzenú funkciu, - obmedziť použitie agrochemikálií a zásahy do vodného režimu v pôde zachovať podmienky pre existenciu trávobylinných spoločenstiev na trvalých trávnych porastoch ich udržiavaním kosením alebo extenzívnym pasienkarstvom zachovať a doplniť nelesnú drevitú vegetáciu pozdĺž vodných tokov, na ťažko obrábateľných svahoch	- nezvyšovať výmeru ornej pôdy
VT	vodné toky vrátane sprievodnej zelene	- v extraviláne zachovať prírodný charakter vodných tokov a sprievodnú zeleň, doplniť úseky chýbajúcej pobrežnej vegetácie výsadbou autochtónnych druhov	
ZC	plochy zelene cintorína	- rešpektovať vymedzenú funkciu, ostatné funkcie sú neprípustné doplniť výsadbu drevín, najmä po obvode cintorína	
ZV-01	verejná zeleň existujúca a navrhovaná	- hlavná funkcia - verejná zeleň	- usporiadanie pozemku a výsadbu zelene realizovať podľa odborného návrhu - preferovať domáce druhy drevín
ZV-02, ZV-04, ZV-06, ZV-07	verejná zeleň navrhovaná	- hlavná funkcia - verejná zeleň - doplnková funkcia - ihriská pre deti a mládež, oddychové plochy ostatné funkcie sú neprípustné plochy zelene majú tvoriť min. 60 % z celkovej výmery plochy	- usporiadanie pozemku a výsadbu zelene realizovať podľa odborného návrhu - preferovať domáce druhy drevín
ZV-03	verejná zeleň existujúca	- hlavná funkcia - verejná zeleň - doplnková funkcia - oddychové plochy, drobná občianska vybavenosť ostatné funkcie sú neprípustné	
ZV-05	verejná zeleň navrhovaná	- hlavná funkcia - verejná zeleň - ostatné funkcie sú neprípustné	- plocha s prevahou drevitých porastov, pri výsadbe preferovať domáce druhy drevín
ZSPR	zeleň sprievodná	- hlavná funkcia - zeleň, súčasť nadregionálneho biokoridoru *Vodný tok Turiec* - rešpektovať vymedzenú funkciu nadregionálneho biokoridoru - iné funkcie sú vylúčené zachovať pôvodnú skladbu drevín	- možná realizácia peších chodníkov

Tab. : Územia definované v Zmene a Doplnku č.3 ÚPN-HSA Martin, katastrálne územie Košťany nad Turcom

Index funkčnej plochy	Špecifikácia funkčnej plochy	Záväzné regulatívy	Poznámka / smerný regulatív
ZV-08	verejná zeleň navrhovaná	- hlavná funkcia - verejná zeleň - rešpektovať obmedzenia technickej infraštruktúry	
ZV-09	verejná zeleň navrhovaná	- hlavná funkcia - verejná zeleň - doplnková funkcia – námestie, oddychové plochy, ihriská pre deti a mládež, - ostatné funkcie sú neprípustné - prípustná výstavba mestského mobiliáru, altánku, prístrešku, fontány a pod. - plochy zelene majú tvoriť min. 60 % z celkovej výmery plochy - neprípustné oplocovanie pozemku - prípustné dočasné objekty predaja, stánky a pod.	- usporiadanie pozemku a výsadbu zelene realizovať podľa odborného návrhu - preferovať domáce druhy drevín - riešiť parkovanie pre motorové vozidlá, popri verejných komunikáciách susediacich s touto plochou (predpoklad konania obecných akcií, trhov a pod.)

ZV-10	verejná zeleň navrhovaná	- hlavná funkcia - verejná zeleň - doplnková funkcia – občasné parkovanie pre osobné vozidlá - ostatné funkcie sú neprípustné - rešpektovať obmedzenia dopravnej infraštruktúry - vzletových dráh letiska Košťany nad Turcom - územie je určené pre občasné parkovanie vo väzbe na plochu Š-04, ktoré rieši občasné potreby zvýšenia kapacity parkovania plochy Š-04	- trávnaté plochy bez výsadby, - samostatný vjazd pre vozidla osobnej dopravy z priľahlej zbernej komunikácie
ZV-11, ZV-12	verejná zeleň navrhovaná	- hlavná funkcia - verejná zeleň - ostatné funkcie sú neprípustné - rešpektovať obmedzenia dopravnej a technickej infraštruktúry, ich ochranné pásma a pod.	- plocha s prevahou trávnatých a drevitých porastov, pri výsadbe preferovať domáce druhy drevín
ZV-13	zeleň sprievodná - líniová existujúca	- hlavná funkcia - zeleň, súčasť vodného toku, rigolu	- Ponechať jestvujúcu zeleň, výsadba príbuzných drevín

C.8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,

Životné prostredie tvoria jeho jednotlivé zložky, ktoré majú svoje funkcie a pre ktoré platia vždy špecifické regulatívy. Požiadavky na ochranu a tvorbu životného prostredia vychádzajú z ústavy, že každý občan ma právo na kvalitné životné prostredie. Územný plán obce zabezpečuje podmienky na vytvorenie a udržanie kvalitného životného prostredia vo všetkých oblastiach nasledovným spôsobom:

1. Na zabezpečenie obmedzenia stresových prvkov v krajine dodržiavať koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania v riešenom území obce v zmysle ÚPN-HSA Martin v k.ú. Košťany nad Turcom ako predpokladu obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prostredie.
2. Rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.
3. Zabezpečiť riešené územie technickou infraštruktúrou.
4. Akceptovať a dodržiavať program odpadového hospodárstva obce.
5. Vytvoriť predpoklady neznečisťovania vôd, pôd, podložia a ovzdušia.
6. Odstrániť staré environmentálne záťaže – (nelegálne skládky, hnojiská).
7. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť drevinové zloženie ani štruktúru pobrežných pásov.
8. Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať v šírke min. 10 m pre Turiec, min. 6m pre Beliansky potok, min. 4,0 m pre Sadový a Žabokrecký potok, od brehovej čiary potoka z dôvodu zachovania brehového porastu, umožnenia ľahšej migrácie voľne žijúcich živočíchov viažucich svoju existenciu na vodné prostredie a stabilizovania brehov proti erózii.
9. Pokračovať v revitalizácii mokradi pre obojživelníky v miestach súčasnej mokraďovej náučnej plochy a koryta vodného toku.
10. Rešpektovať genofondové významné lokality v území a nezasahovať do nich žiadnou stavebnou činnosťou, alebo inou činnosťou, ktorá by mohla ohroziť, alebo nepriaznivo ovplyvniť ich krajinno-ekologickú funkciu.
11. Pri využívaní prírodných zdrojov vyžadovať princípy trvalo udržateľného rozvoja.
12. Pri individuálnych požiadavkách na riešenie doplnkového alebo duálneho spôsobu vykurovania v jednotlivých RD, využívať ekologické zdroje tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty.
13. Na automobilovej a pešej cestnej sieti realizovať bezprašnú povrchovú úpravu týchto komunikácií.
14. Rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č.364/2004 Z.z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy.
15. Realizovať pravidelnú údržbu a čistenie korýt vodných tokov.

16. Umožniť v území výstavbu siete dokumentačných a výskumných staníc na sledovanie životného prostredia.
17. Zabezpečiť a následne umožniť v území poľnohospodárskeho družstva Dražkovce, stavby a zariadenia na zneškodňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.
18. Pri akejkoľvek výstavbe v riešenom území nezasahovať do hydromelioračného závlahového systému rozvodov závlahovej vody výstavbou trvalých stavieb. V prípade akéhokoľvek zásahu do podzemnej rúrovej siete zachovať jej funkčnosť a prevádzkyschopnosť v rámci celého systému.
19. V prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti hydromelioračného závlahového systému rozvodov závlahovej vody potrubia bez možnosti náhrady novým potrubím, zaviazať vlastníkov parciel pri uvažovanej výstavbe pred vydaním stavebného povolenia majetkoprávne vysporiadanie so správcom vodnej stavby časti rúrovej siete, v zmysle §45 a §45a Zákona č.92/1991 Z.z. Uzatvorenie zostávajúcej časti rúrovej siete bude vykonané podľa schválenej dokumentácie na náklady investora pri dodržaní podmienky ukončenia zostávajúcej časti potrubia na najbližšom hydrante.
20. Na plochách Poľnohospodárskej pôdy hospodáriť v zmysle odporúčaní krajinno-ekologického plánu, ale aj zákonov o ochrane Prírody a krajiny a o ochrane poľnohospodárskej pôdy, rešpektovať následné ustanovenia:
    - na nových lokalitách záberov PPF č.2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 16, 17 ktoré sú poľnohospodársky využívané, z dôvodu dodržania doby užívania pôdy je prípustné začatie výstavby pred rokom 2009 po prerokovaní s jej užívateľmi,
    - odnímanie poľnohospodárskej pôdy zosúladiť tak, aby sa jej odňatie uskutočnilo len v nevyhnutných prípadoch, v odôvodnenom rozsahu a po zbere úrody,
    - zabezpečiť, aby realizáciou investičných zámerov nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností priľahlej poľnohospodárskej pôdy, jej prípadné poškodenia musia investori uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu,
    - nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb,
    - zabezpečiť prístup na neprípustné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest na náklady investorov.
    - na nových lokalitách záberov PPF č.29, 34 až 47, ktoré sú poľnohospodársky využívané, z dôvodu dodržania doby užívania pôdy je prípustné začatie výstavby po roku 2009 po prerokovaní s jej užívateľmi,
21. Malú pôdnu eróziu z dôvodu poľnohospodárskej činnosti na plochách PP, s vyšším podielom v pahorkatinovej krajine jednotlivých podhorí riešiť inou organizáciou poľnohospodárskej činnosti, vrátane voľby vhodnej kultúry.

C.9. Vymedzenie zastavaného územia obce,

V súčasnosti je zastavané územie obce legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasné hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti výkres č. 8 Využitie poľnohospodárskej pôdy – výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, v M 1:2 000,.

Návrh hraníc nového zastavaného územia bol spracovaný v súlade s §-om 139a, ods.8 stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s urbanistickým riešením návrhu územného plánu - nie je len návrhom na rozšírenie hraníc zastavaného územia výlučne pre bytovú výstavbu v zmysle Metodického pokynu Ministerstva pôdohospodárstva č.8355/2000-620 z 28.12.2000. V súčasnosti platné zastavané územie ~~(ohraničené v 80-tych rokoch)~~ je v návrhu rozšírené o plochy v súčasnosti zastavané a plochy územným plánom navrhované pre rozvoj obce do roku ~~2015~~ 2025.

C.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,

PRÍRODA

1. V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny na území SR platí I. stupeň ochrany / §12 /, ak tento zákon alebo všeobecne záväzný predpis vydaný na jeho základe neustanovuje inak, v I. stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.
2. V katastrálnom území obce je nutné akceptovať prvky územného systému ekologickej stability a dodržiavať podmienky stanovené v R-ÚSES-e, vrátane rešpektovania ostatnej hodnotnej bioty a genofondu, najmä však NPR Turiec. Maloplošné chránené územia a genofondové lokality v súlade s označením vo výkrese č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, v M 1:2 000. v nasledovnom členení :
   a) *nadregionálny biokoridor:* č.6/25 - vodný tok Turiec (terestricko-hydrický);
   b) regionálne biocentrum: č.6/22 - Pod brehmi;
   c) genofondové lokality podľa RÚSES : č. 128 - Riečny ekosystém Turca, č. 129 - Dolný tok Belianskeho potoka, č. 132 - Pod Brehmi, č. 133 - Žabokrecká terasa (Nad Zásadím – Hrušovie)
3. Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce pre Národnú prírodnú rezerváciu - Rieka Turiec - územie so IV. stupňom ochrany v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle všeobecne záväznej vyhlášky KÚ Žilina č. 3/2003, ktorou sa určuje stupeň ochrany niektorých PR, NPR a PP.
4. Rešpektovať obmedzenia, platné pre územie v chránených krajinných oblastiach vyhlásených za územia európskeho významu (NATURA 2000) SKUEV0382 Turiec a Blatničianka a chránené územie podľa medzinárodných dohovorov a to Ramsarská lokalita Mokrade Turca.
5. Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Turiec – 10 m, Beliansky potok – 6m, Sadový a Žabokrecký potok – 4 m.
6. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca toku využívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú v katastrálnom území obce pozemky do 6m od brehovej čiary. Oprávnenia pri správe vodných tokov, §49 zákona č.364/2004 Z.z.
7. Rešpektovať ochranné pásmo II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych vôd v Martine.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA A ZARIADENIA

Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

A. V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

Ochranné pásmo plynovodu je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického

plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 12 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 700 mm,
- 50 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynovodné prípojky, v zastavanom území
- 8 m pre technologické objekty (regulačné a prepúšťacie stanice apod.)

Pre vysokotlakové plynovody v lesných priesekoch sú vlastníci pozemkov povinní zachovať voľný pás v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu a v šírke 5 m na obe strany od osi tranzitného plynovodu.

Práce v ochrannom pásme plynárenského zariadenia sa môžu vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa plynu, za priameho dozoru ním povereného pracovníka a v súlade s dohodnutými podmienkami.

Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakých plynovodoch sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas ministerstva.

Bezpečnostné pásma plynovodu sú určené na zamedzenie alebo na zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku.

Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná:

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri plniarňach a stáčiarňach propánu a propán-butánu.

Pri nízkotlakových a strednotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádzajú plyny v mestách a v súvislej zástavbe obcí, bezpečnostné pásma sa určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakých plynovodoch a prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas ministerstva.

B. V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (káblov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :

Ochranné pásma elektrických vedení

Pre jednotlivé vzdušné vedenia je stanovený nasledovný rozsah ochr. pásiem :

- WN 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- VN 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu.
- VN 22 kV zemné - 1 m od vodiča na každú stranu.
- Konštrukcia trafostanice – 10 m na každú stranu TS
- Kábelové vedenia v zemi - 1 m na každú stranu vodiča
- Kábelové vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu

V zmysle §19, odsek 4, v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

V ochrannom pásme podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažovali prístup k nemu.

V zmysle §19, odsek 8, ochranné pásma elektrickej stanice sú tieto :
elektrická stanica 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice, transformátorovňa 22 kV/0,4 kV 10 m od konštrukcie transformátorovne.

V zmysle §19, odsek 9, osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.

C. V zmysle zákona č. 656/2004Z.z. treba rešpektovať pásma ochrany káblového vedenia pre telekomunikačné rozvody:

Ochranné pásma káblového vedenia pre telekomunikačné rozvody

Podľa zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. zo dňa 26.10.2004 je ochranné pásmo káblového vedenia pre telekomunikačné rozvody v zemi 1 m na každú stranu od krajného kábla, resp. stavebnej konštrukcie /káblovod/. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

D. V zmysle zákona č.442/2002 Z.z. treba rešpektovať pásma ochrany vodohospodárskych zariadení:

Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení

Pásma ochrany sú v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :

- 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm
- 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm
- Vodojemy, ochranné pásmo je oplotené

E. V zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva, *treba rešpektovať ložisko vyhradeného nerastu:*

Ložisko je podľa §7 banského zákona je ložisko súčasťou pozemku. 4371 – Košťany nad Turcom – Bikor - tehliarske suroviny

DOPRAVNÉ ZARIADENIA A PLOCHY

Ochranné pásma cestných a železničných dopravných systémov

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :

- pre komunikácie v kategórii „R" 100 m od osi vozovky
- pre cesty I. triedy 50 m od osi vozovky
- pre cesty II. triedy 25 m od osi vozovky
- pre cesty III. triedy 20 m od osi vozovky
- pre železničnú trať - 60 m od osi trate
- pre železničnú vlečku 30 m od osi koľaje
- pre miestne komunikácie zberného charakteru t.j. funkčnej triedy B1 a B2 - 15 m od osi vozovky

Poznámky :

- U smerovo rozdelených ciest a miestnych komunikácií sú tieto vzdialenosti od osi priľahlého jazdného pruhu.
- Ochranné pásmo železnice - tvorí priestor po obidvoch stranách dráhy, ktorého vnútornú hranicu tvorí zvislá plocha prechádzajúca hranicami obvodu dráhy a vonkajšia hranica je vymedzená 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hraníc obvodu dráhy.

Ochranné pásma leteckých dopravných systémov

Časť katastrálneho územia obce sa nachádza v ochranných pásmach **letiska Martin**, stanovených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn.311/79/99 zo dňa 11.05.1999.

Z vyhlásených ochranných pasiem letiska Martin vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod.:

- Ochranné pásmo kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1: 25), s výškovým obmedzením cca 502-515 m n.m. B.p.v.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez letovo-prevádzkového posúdenia a predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.

Ochranné pásma **letiska Košťany nad Turcom** , stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-92/82 zo dňa 13.12.1982,

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Košťany a predpisu L 14 Z - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 412,87 - 432,87 m n.m.B.p.v,
- ochranným pásmom približovacej roviny (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 414,67- cca 417m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 412,87-439,67 m n.m.B.p.v,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 445,00 m n.m.B.p.v.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez letovo-prevádzkového posúdenia a predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

V zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Martin a Košťany,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Ochranné pásma pietnych miest

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo pohrebísk v zmysle zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo cintorína je 50m.

C.11. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,

Verejnoprospešné stavby boli vymedzené v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Graficky vyjadriteľné verejnoprospešné stavby sú vymedzené na samostatnom výkrese regulatívov a VPS, výkres č. 9 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb, v M 1:2 000 a grafickej prílohy regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí - schéma záväzných častí .

Verejnoprospešnými stavbami sú existujúce a navrhované :

1) plochy zariadení verejnoprospešných služieb, t.j. plochy školských, kultúrnych, športových zariadení, verejnej zelene a cintorína,
2) plochy všetkých automobilových, peších a cyklistických komunikácií (resp. regionálnej cyklotrasy) a verejných priestranstiev,
3) plochy železničnej dopravy
4) plochy zariadení verejnej dopravy - železničných a autobusových zastávok vrátane zastávkových pruhov,
5) plochy verejných parkovísk,
6) plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej vybavenosti, (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácia, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble, trafostanice, prečerpávacia stanica kanalizácie, regulačná stanica plynu, vrátane ochranných pásiem).

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa §108, odst.2, písmeno a) stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1,2 pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávnych vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem na vyvlastnenie sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením Územného plánu obce Košťany nad Turcom ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania.

Pre realizáciu zámerov je potrebné spracovať geometrické plány v zmysle navrhovanej urbanistickej koncepcie na jednotlivých rozvojových plochách.

Navrhovaná koncepcia riešenia vyžaduje projekt na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na navrhovaných plochách územného rozvoja obce, a to :

A. plocha pre IBV a Občiansku vybavenosť - „Dolný dvor - Za hradskou"
B. plocha pre IBV - „Za hradskou"
C. plocha pre IBV a športovo - rekreačnú vybavenosť– „Pod obaľovačkou",
D. plocha pre IBV - „Na Lazoch"
E. plochy pre výrobu - „Horný dvor"
F. plochy pre zmiešanú výstavbu - „Trávniky“
G. plochy pre výrobu - „Horné lúky“
H. plocha pre Občiansku vybavenosť - „Horné lúky“ – popri ceste I/65

C.12. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ZaD č.3 ÚPN-HSA Martin v k.ú. KnT – urbanistické štúdie,

Podrobné riešenie na úrovni územného plánu zóny alebo urbanistickej štúdie je potrebné pred začatím výstavby obstarať na tieto vymedzené územia :

č. 01 - Obytná zóna „Za hradskou"(severovýchodný okraj kat. územia za čerpacou stanicou PHM),
č. 02 - Obytná zóna „Dolný dvor - Za hradskou" (medzi železničnou traťou a starou martinskou cestou), riešené územie je možné rozdeliť na dve časti stredom Belianskeho potoka,
č. 03 - Obytná zóna „Na Lazoch",
č. 04 - Rekreačná zóna „Pod obaľovačkou",
č. 05 - Výrobná zóna „Horný dvor".
č. 06 – Zmiešaná zóna – Košťany nad Turcom – JUH, miestne časti „Trávniky a Horné lúky".

C.13. Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)

1. Verejnoprospešné služby

VPS-1-1.	Zariadenia sociálnej vybavenosti a služieb
VPS-1-2	Rozšírenie športových plôch, detských ihrísk, futbalového ihriska

2. Dopravné stavby

VPS- 2.1.	Mimoúrovňové prepojenie chodníkov ponad železničnú trať č.170
VPS- 2.2.	Mimoúrovňové dopravné prepojenie cesty I/65 s cestou III/06551
VPS- 2.2.	Rekonštrukcia ostatných miestnych komunikácií
VPS- 2.3.	Systém navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk
VPS- 2.4.	Systém navrhovaných miestnych autobusových zastávok
VPS- 2.5.	Systém peších plôch, sieť peších komunikácií kategórie D3
VPS- 2.6.	Systém cyklistických trás
VPS- 2.7.	Systém protihlukových opatrení

3. Vodohospodárske stavby

VPS-3.1.	Jestvujúca a navrhovaná vodovodná sieť
VPS-3.2.	Jestvujúca a navrhovaná sieť splaškovej a dažďovej kanalizácie

4. Energetické stavby

VPS-4. 1.	Sieť VN rozvodov pre zásobovanie zóny elektrickou energiou
VPS-4.2.	Sieť NN rozvodov pre zásobovanie zóny elektrickou energiou
VPS-4.3.	Objekty navrhovaných TS
VPS-4.4.	Sieť vonkajšieho verejného osvetlenia
VPS-4.5.	VTL rozvody plynu ,
VPS-4.6.	SNL/NTL rozvody plynu v nadväznosti na jestvujúce rozvody plynu
VPS-4.7.	Sieť telekomunikačných rozvodov

5. Plochy verejnej zelene, prvky ochrany prírody a ŽP

VPS-5. 1.	Plochy verejnej zelene – parkov, námestí a pod.
VPS-5. 2.	Plochy zelene nábrežia rieky Turiec
VPS-5. 3.	Plochy izolačnej zelene
VPS-5. 4.	Plochy zelene Belianskeho potoka, vrátane všetkých lokalít v zmysle R-ÚSES

C.14. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

1. Záväzné časti riešenia sa stanovujú ako:
   - regulatívy limitov a regulatívov jednotlivých komplexných jednotiek v rámci katastrálneho územia,
   - regulatívy funkčného a priestorového využívania pozemkov a stavieb v rámci zastavaného územia,
   - regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
   - regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok,
   - regulatívy ochrany životného prostredia
   - regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,

2. Regulatívy sú v grafickej a tabuľkovej časti označené veľkými písmenami vyjadrujúcimi jednotlivé funkcie v riešenom území:

BI	- Bytová výstavba individuálna (rodinné domy)
BH	- Bytová výstavba hromadná (bytové domy)
ZU	- Zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania
OV	- Občianska vybavenosť
Š	- Športovo-rekreačná vybavenosť
VS	- Výrobno-skladová vybavenosť
D	- Dopravné plochy, cestné komunikácie, železničné trate
DKO	- Dopravné plochy – cestné obslužné komunikácie
DLP	- Dopravné plochy letiska – vzletová a pristávacia dráha
LE	- Dopravné plochy letiska – zázemie letiska
TR	- Technická vybavenosť – Trafostanice VN/NN
TV	- Technická vybavenosť
ZO	- Záhrady - súkromné s rekreačným využitím
ZC	- Zeleň cintorínov
ZV	- Verejná zeleň
ZSPR	- Sprievodná zeleň, súčasť nadregionálneho biokoridoru vodný tok Turiec
VT	- Vodné toky vrátane sprievodnej zelene
PK	- Poľnohospodárska krajina

3. Veľké písmená s číselnými indexmi vyjadrujú špecifickú požiadavku navrhovanej funkcie vyplývajúcej z osobitosti predmetnej lokality.

4. Regulatívy pre problematiku územného systému ekologickej stability špecifikujú funkciu, význam a charakter krajinných segmentov, ktoré zabezpečujú biodiverzitu a ekologickú stabilitu územia:

NRBc1	- Nadregionálne biocentrá - mokrade
NRBk1	- Nadregionálny biokoridor – hydrickoterestrický
RBk1	- Regionálny biokoridory – terestrický
mBk1	- Miestny biokoridor - hydrickoterestrický
GL	- Genofondové lokality
NPR	- Územia národnej prírodnej rezervácie

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

1. Vyhodnotenie námetov a podnetov k začatiu obstarávania
2. Vyjadrenia dotknutých organizácií, podnety občanov a podnikateľov.