

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠŤANY NAD TURCOM



| stav | návrh |                                                              |
|------|-------|--------------------------------------------------------------|
|      |       | optický kábel                                                |
|      |       | zastávka autobusu                                            |
|      |       | železničná zastávka                                          |
|      |       | parkovisko                                                   |
|      |       | obratisko pre automobily                                     |
|      |       | čerpacia stanica pohonných látok                             |
|      |       | čerpacia stanica kanalizácie                                 |
|      |       | trafostanica                                                 |
|      |       | národná kultúrna pamiatka                                    |
|      |       | hranica ochranného pásma nár. kult. pamiatky                 |
|      |       | miestna pamätihodnosť                                        |
|      |       | nádoby na separovaný zber                                    |
|      |       | ekologická záťaž                                             |
|      |       | skládka odvezená                                             |
|      |       | významný solitér zelene                                      |
|      |       | označenie verejnoprospešnej stavby                           |
|      |       | archeologická lokalita                                       |
|      |       | siréna a jej minimálny dosah                                 |
|      |       | územie, na ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšie riešenie |

| PRVKY OCHRANY PRÍRODY |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
|                       | ramsarská lokalita Mokrade Turca   |
|                       | Národná prírodná rezervácia Turiec |
|                       | ochranné pásmo NPR Turiec          |

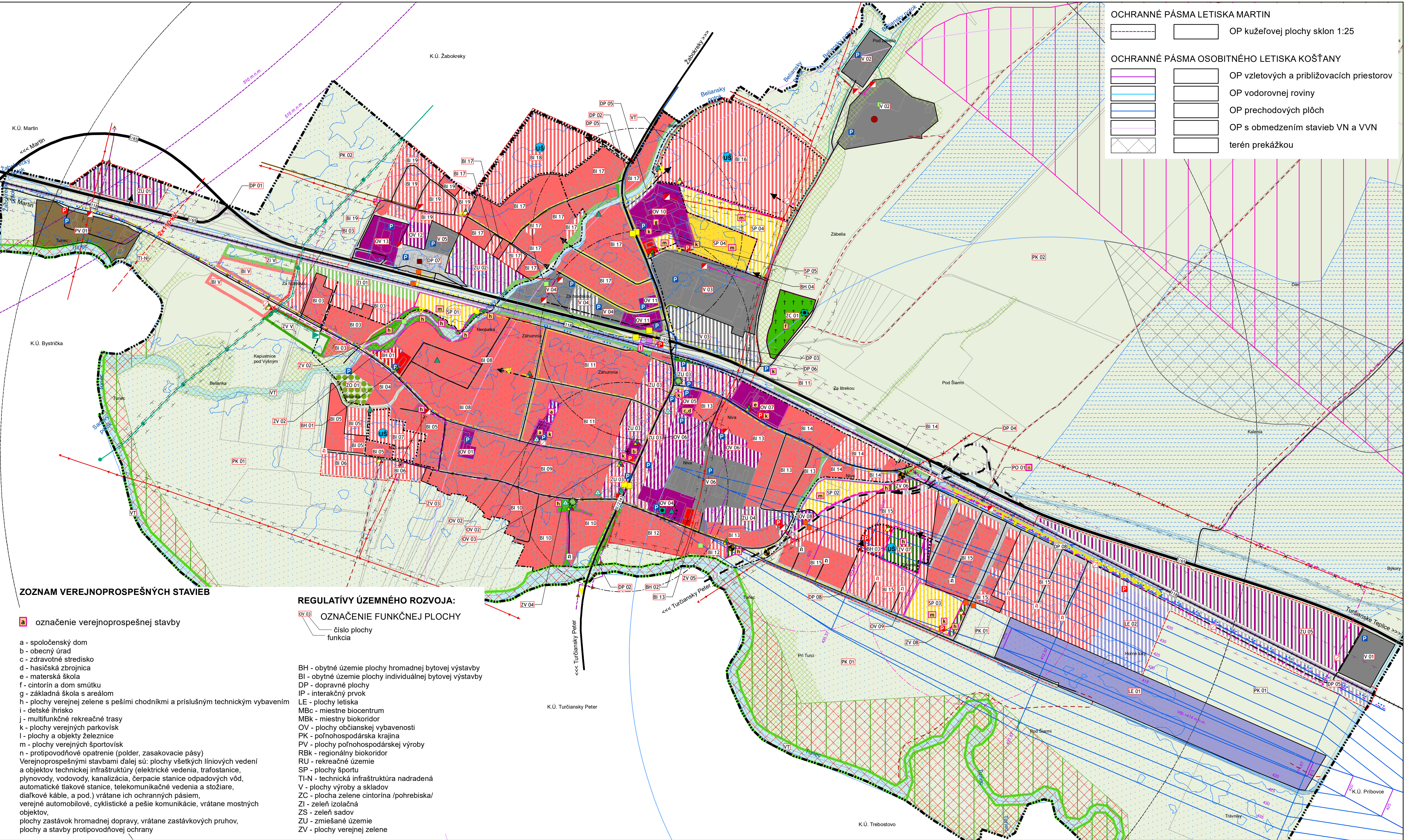
| RADÓNOVÉ RIZIKO |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
|                 | stredné, ostatné územie - nízke |

| VÝHLADOVÉ JAVY |                               |
|----------------|-------------------------------|
|                | plochy bývania individuálneho |
|                | plochy izolačnej zelene       |
|                | plochy verejnej zelene        |
|                | vzdušné vedenie VVN 2x110kV   |
|                | ochranné pásmo                |

|                                                                                                                                                                   |                                                                                              |               |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| SPRACOVATEĽ                                                                                                                                                       | Ing. arch. Eleonóra Hejzarlová, autorizovaný architekt SKA                                   |               |            |
| OBSTARÁVATEĽ                                                                                                                                                      | Obec Košťany nad Turcom<br>v zastúpení: Ing.arch. Eva Zatková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD |               |            |
| KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI |                                                                                              | Číslo výkresu | Číslo paré |
|                                                                                                                                                                   |                                                                                              | 3             |            |
| HL.RIEŠITEĽ                                                                                                                                                       | Ing.arch. Eleonóra Hejzarlová                                                                | Dátum         | Mierka     |
| AUTOR VYKRESU                                                                                                                                                     | Ing.arch. E. Hejzarlová, Ing.arch. Ján Kubina<br>Ing.arch. Roman Jančo                       | 02/2022       | 1:5 000    |

| stav | návrh |                                                       |
|------|-------|-------------------------------------------------------|
|      |       | hranica katastra                                      |
|      |       | hranica zastavaného územia k 1.1.1990                 |
|      |       | hranica skutočne zastavaného územia                   |
|      |       | plochy bývania individuálneho                         |
|      |       | plochy bývania hromadného                             |
|      |       | zmiešané územie /obč. vyb.+bývanie individuálne/      |
|      |       | plochy občianskej vybavenosti                         |
|      |       | zmiešané územie /obč. vyb.+výroba/                    |
|      |       | športové plochy                                       |
|      |       | plochy dopravy                                        |
|      |       | plochy železničnej dopravy                            |
|      |       | plochy letiska                                        |
|      |       | plochy zariadení poľnohospodárskej výroby             |
|      |       | plochy výroby a skladov                               |
|      |       | plochy verejnej zelene                                |
|      |       | plochy pohrebísk                                      |
|      |       | plochy sprievodnej a izolačnej zelene                 |
|      |       | plochy záhradkárskej osady                            |
|      |       | poľnohospodárska krajina                              |
|      |       | vodné toky a plochy                                   |
|      |       | nelesná drevitá vegetácia                             |
|      |       | železničná trať                                       |
|      |       | cesta I. triedy                                       |
|      |       | cesta III. triedy                                     |
|      |       | navrhovaná trasa mimoúrovňového dopravného napojenia  |
|      |       | miestne, účelové a obslužné komunikácie               |
|      |       | dopravné napojenia                                    |
|      |       | poľné cesty                                           |
|      |       | nadradená cyklo dopravná trasa                        |
|      |       | chodník pre peších                                    |
|      |       | chodník pre peších - nadchod, most                    |
|      |       | pešie napojenia                                       |
|      |       | izochróna dochádzkovej vzdialenosti hromadnej dopravy |
|      |       | plochy odvodnené                                      |
|      |       | odvodňovacia priekopa                                 |
|      |       | hlavné prívodné a zásobné vodovodné potrubia          |
|      |       | hlavné kanalizačné potrubie                           |
|      |       | výťažné kanalizačné potrubie                          |
|      |       | vzdušné vedenie VN 22 kV                              |
|      |       | podzemné vedenie VN 22 kV                             |
|      |       | vedenie VN 22 kV na zrušenie                          |
|      |       | ochranné pásmo všetkých druhov                        |
|      |       | ochranné pásmo železnice                              |
|      |       | protihluková ochrana                                  |
|      |       | VTL plynovod                                          |
|      |       | STL plynovod                                          |
|      |       | bezpečnostné pásmo plynovodu                          |

| OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA MARTIN           |                                           |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                         | OP kužeľovej plochy sklon 1:25            |
| OCHRANNÉ PÁSMA OSOBNÉHO LETISKA KOŠŤANY |                                           |
|                                         | OP vzletových a približovacích priestorov |
|                                         | OP vodorovnej roviny                      |
|                                         | OP prechodových plôch                     |
|                                         | OP s obmedzením stavieb VN a VVN          |
|                                         | terén prekážkou                           |



## ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- a** - označenie verejnoprospešnej stavby
- a - spoločenský dom  
b - obecný úrad  
c - zdravotné stredisko  
d - hasičská zbrojnica  
e - materská škola  
f - cintorín a dom smútku  
g - základná škola s areálom  
h - plochy verejnej zelene s pešími chodníkmi a príslušným technickým vybavením  
i - detské ihrisko  
j - multifunkčné rekreačné trasy  
k - plochy verejných parkovísk  
l - plochy a objekty železnice  
m - plochy verejných športovísk  
n - protipovodňové opatrenie (polder, zasakovacie pásy)  
Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú: plochy všetkých liniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, trafostanice, plynovody, vodovody, kanalizácia, čerpacie stanice odpadových vôd, automatické tlakové stanice, telekomunikačné vedenia a stožiare, diaľkové káble, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem, verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy a stavby protipovodňovej ochrany

## REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

### OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

- OV 03** - číslo plochy funkcia
- BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby  
BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby  
DP - dopravné plochy  
IP - interakčný prvok  
LE - plochy letiska  
MBc - miestne biocentrum  
MBk - miestny biokoridor  
OV - plochy občianskej vybavenosti  
PK - poľnohospodárska krajina  
PV - plochy poľnohospodárskej výroby  
RBk - regionálny biokoridor  
RU - rekreačné územie  
SP - plochy športu  
TI-N - technická infraštruktúra nadradená  
V - plochy výroby a skladov  
ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/  
ZI - zeleň izolačná  
ZS - zeleň sádov  
ZU - zmiešané územie  
ZV - plochy verejnej zelene